



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-683/16-83

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom T. P. G. trgovina, prijevoz i graditeljstvo d.o.o. Lovran, Cesta Lovranska draga 32, OIB 25746354837, dana 22. srpnja 2019.

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označena kao 4. Suvlasnički dio: ½ k.č.br. 438, livada, površine 311 m² i k.č.br. 439 livada, površine 319 m², upisane u z.k.ul. 2024 k.o. Brgud, u visini 48.000,00 kn namiruju se:
- 1) obračunati troškovi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 9.342,77 kn;
 - 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Aleksandra Marjanović, Opatija, Maršala Tita 98 u iznosu 38.657,23 kn.
- II. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa kupovnine u visini od 48.000,00 kn (slovima: četrdesetosamtisućakuna) kojeg je na račun ovog suda 6. svibnja 2019. doznačio kupac izvrši isplatu kako slijedi:
- na žiroračun stečajnog dužnika T. P. G. trgovina, prijevoz i graditeljstvo d.o.o. Lovran, Cesta Lovranska draga 32, broj IBAN: HR9124020061100833251 koji se vodi kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka iznos od 9.342,77 kn.
 - na račun razlučnog vjerovnika Aleksandra Marjanović, Opatija, Maršala Tita 98, OIB: 28294317758 broj IBAN: HR94 2402 0063 2038 8602 6 koji se vodi kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka iznos od 38.657,23 kn.

Obrazloženje

Rješenjem od 15. veljače 2018. određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, opisana u točki I. izreke

rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 18. lipnja 2018. određeni su način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine.

Podneskom od 22. listopada 2018. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Aleksandar Marjanović izjavio je da kupuje nekretninu stečajnog dužnika opisanu u točki I. izreke i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u iznosu 448.000,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu 48.000,00 kn. Kako ga sud nije oslobodio polaganja kupovnine, isti je uplatio kupovninu na račun ovog suda 6. svobnja 2019.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Troškovi koji u cijelosti (izravno) terete predmet razlučnog prava odnosno unovčenu nekretninu iznose 4.800,00 kn, a odnose se na troškove elektronske javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn prema potvrdi Zagrebačke banke d.d. o provedenom nalogu za plaćanje naknade FINI od 9. srpnja 2019. i trošak procjene nekretnine u iznosu od 2.000,00 kn prema računu ovlaštenog sudskog vještaka Ante Bandića iz Buzeta broj 001-1-1 od 12. siječnja 2018.

Ukupni utržak unovčene stečajne mase iznosi 610.200,00 kn od čega s osnove unovčenja nekretnine ostvaren je priliv od 48.000,00 kn, od unovčenja nekretnine k.č.br. 96/4 k.o. Matulji koja je unovčena u ovršnom postupku za iznos 562.200,00 kn.

Troškovi koji razmjerno u visini od 8% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete predmet razlučnog prava iznose 4.542,77 kn, a odnose se na nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu sa doprinosom za zdravstveno osiguranje prema Uredbi Vlade RH u iznosu od 4.199,89 kn, naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 72,96 kn i troškovi knjigovodstva u iznosu od 200,00 kn, trošak izrade pečata u iznosu od 11,52 kn, trošak platnog prometa 24,00 kn i trošak javne objave godišnjih financijskih izvješća u iznosu od 34,04 kn. Ukupni troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a iznose 9.342,77 kn.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 2024 k.o. Brgud sud je utvrdio da je na unovčenoj nekretnini u zemljišnim knjigama bilo uknjiženo pravo zaloge temeljem Ugovora o zajmu i osiguranju od 6. lipnja 2007., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima u korist Aleksandra Marjanović, Opatija. Potraživanje razlučnog vjerovnika osigurano razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini iznosi 448.000,00 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine stečajni upravitelj nije osporio tražbinu stečajnog vjerovnika Aleksandra Marjanović.

Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a u iznosu od 9.342,77 kn, iz preostalog iznosa kupovnine djelomično namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika u iznosu 38.657,23 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 22. srpnja 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **1788c-ee953**

Kontrolni broj: **0b453-0ed0a-ba213**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.