



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, kojeg zastupa stečajni upravitelj Saša Stipić iz Zagreba, 5. ožujka 2021.,

### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666, koje čine prostornu cjelinu i to:

- 1). suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo (E-23), garažno parkirano mjesto oznake "P23", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno ljubičastom bojom, sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,
- 2). suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo (E-25), garažno parkirano mjesto oznake "P25", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno crvenom bojom, sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,
- 3). suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo (E-27), garažno parkirano mjesto oznake "P27", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno plavom bojom, sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,
- 4). suvlasnički dio 15/10000, etažno vlasništvo (E-122), poslovni prostor oznake "PP-1.5", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,90 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno crvenom bojom sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,
- 5). suvlasnički dio 15/10000, etažno vlasništvo (E-135), poslovni prostor oznake "PP-1.18", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,85 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno ljubičastom bojom sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,
- 6). suvlasnički dio 314/10000, etažno vlasništvo (E-146), poslovni prostor oznake "PP-1.29", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 298,00 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno žutom bojom sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar,
- 7). suvlasnički dio 16/10000, etažno vlasništvo (E-12), spremište u zgradi 2 na nivou 0,00, etažna oznaka sprem.-0,00, ukupne površine 17,94 m<sup>2</sup>, sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar,
- 8). suvlasnički dio 32/10000, etažno vlasništvo (E-13), garaža u zgradi 3 na nivou 0,00, etažna oznaka G-3,6, ukupne površine 36,43m<sup>2</sup>, sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, predaju se u posjed kupcu CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1/D, OIB:10540286847.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Zadar upiše u korist CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1/D, OIB:10540286847, pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnina oznake:

- 1). suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo (E-23), garažno parkirano mjesto oznake "P23", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno ljubičastom bojom, sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar, upisanih pod brojem: Z-8932/2013, Z-12459/2013, Z-21716/2016, Z-14543/06, Z-14543/06, Z-8932/2013, Z-12459/2013 i Z-7137/2014,
- 2). suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo (E-25), garažno parkirano mjesto oznake "P25", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno crvenom bojom, sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar, upisanih pod brojem: Z-8932/2013, Z-12459/2013, Z-21716/2016, Z-14543/06, Z-14543/06, Z-8932/2013 i Z-12459/2013,
- 3). suvlasnički dio 13/10000, etažno vlasništvo (E-27), garažno parkirano mjesto oznake "P27", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno plavom bojom, sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar, upisanih pod brojem: Z-8932/2013, Z-12459/2013, Z-21716/2016, Z-14543/06, Z-14543/06, Z-8932/2013, Z-12459/2013 i Z-7137/2014,
- 4). suvlasnički dio 15/10000, etažno vlasništvo (E-122), poslovni prostor oznake "PP-1.5", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,90 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno crvenom bojom sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar, upisanih pod brojem: Z-8932/2013, Z-12459/2013, Z-21716/2016, Z-14543/06, Z-14543/06, Z-8932/2013, Z-12459/2013 i Z-7137/2014,
- 5). suvlasnički dio 15/10000, etažno vlasništvo (E-135), poslovni prostor oznake "PP-1.18", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 13,85 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno ljubičastom bojom sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar, upisanih pod brojem: Z-8932/2013, Z-12459/2013, Z-21716/2016, Z-14543/06, Z-14543/06, Z-8932/2013, Z-12459/2013 i Z-7137/2014,
- 6). suvlasnički dio 314/10000, etažno vlasništvo (E-146), poslovni prostor oznake "PP-1.29", koji se nalazi u prizemlju I, ukupne površine 298,00 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno žutom bojom sagrađene na z.k.č. 4790/17, upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar, upisanih pod brojem: Z-8932/2013, Z-12459/2013, Z-21716/2016, Z-14543/06, Z-14543/06, Z-8932/2013, Z-12459/2013 i Z-7137/2014,
- 7). suvlasnički dio 16/10000, etažno vlasništvo (E-12), spremište u zgradi 2 na nivou 0,00, etažna oznaka sprem.-0,00, ukupne površine 17,94 m<sup>2</sup>, sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, upisanih pod brojem: Z-12459/2013, Z-21716/2016, Z-12459/2013 i Z-21526/2018,
- 8). suvlasnički dio 32/10000, etažno vlasništvo (E-13), garaža u zgradi 3 na nivou 0,00, etažna oznaka G-3,6, ukupne površine 36,43m<sup>2</sup>, sagrađene na z.k.č. 4783/6, upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar, upisanih pod brojem: Z-12459/2013, Z-21716/2016, Z-12459/2013 i Z-21526/2018.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 5. veljače 2021. pod poslovnim brojem St-794/2016-715 kupcu CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1/D, OIB:10540286847, dosuđene su nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.

Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetne nekretnine predati u posjed kupcu CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1/D, OIB:10540286847, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 5. veljače 2021. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

Rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-715 od 5. veljače 2021. postalo je pravomoćno 17. veljače 2021., dok iz obavijesti Financijske agencije od 4. ožujka 2021., zaprimljene kod ovog suda istog dana tj. 4. ožujka 2021. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 1.905.540,79 kuna, dana 2. ožujka 2021.

Slijedom navedenog, a skladu sa odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Zadru 5. ožujka 2021.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajnom upravitelju Saši Stipiću iz Zagreba, putem eKomunikacije,
- kupcu CRESCO d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1/D,
- razlučnim vjerovnicima:
  - OTP banka d.d., Split, po punomoćniku Tomislavu Šiško, odvjetniku u OD Šiško i partneri d.o.o., Split, putem e-Komunikacije,
  - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, po ŽDO-a u Zadru, putem web servisa,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-794/2016-715 od 5. veljače 2021. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-794/2016-663,
- Porezna uprava, Područni ured Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 2825,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b,
- u spis.

Broj zapisa: **eb2f8-35c8c**

Kontrolni broj: **0c944-aec50-e1e88**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.