

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavenskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **2/St-328/14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**GP GRADING d.o.o. u stečaju, OIB: 13868937119, CERNIK, Požeška 169**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavenskom Brodu  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
29-06-2017 god. u 3 primjeraka  
sa priloga i rubrika.  
Preporučeno dana 28.06.17 god.  
Plaćena pristojba kuna u državnim bilježima -  
marje plaćeno kuna - podnosak primljen bez  
Primljena vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)  
Potpis djelatnika:

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.03.2017. DO 21.06.2017.**

**1.1. Radnje stečajnog upravitelja u vođenja stečajnog postupka i na unovčenju stečajne mase**

**1.2.1. Radnje u stečajnom postupku koje su uključivale putovanje**

r.br.	datum	Opis aktivnosti	Putna relacija	Ostvareni kilometri s vlastitim vozilom
1.	08.05.2017.	Odlazak javnim prijevozom (HŽ*) u Zagreb zbog pregleda nekretnine s predstavnikom KANA d.o.o. zbog mogućeg zakupa nekretnine u Velikoj Mlaci (Zagreb-Velika Mlaka vozilo zakupnika)	Osijek-Zagreb-Osijek	-
2.	08.05.2017.	Zagreb – Sesvete (loko vožnja s vozilom procjenitelja iz B2Kapitala d.o.o. za procjenu nekretnina u Sesvetama i Zelinskoj 3 (u Zelinskoj 3** zbog kvara izmjena brave i ključeva po računu BMB ključevi)	Zagreb - Sesvete	-
3.	12.05.2017.	Odlazak u KALA d.o.o. Cernik na potpis Ugovora o zakupu nekretnina u Velikoj Mlaci i primopredaju ključa	Osijek-Cernik-Osijek	258
4.	12.06.2017.	Odlazak u Slavonski Brod, Trgovački sud Osijek, Stalna služba u Slavenskom Brodu glede sudjelovanja na ročištu za 6. usmenu javnu dražbu nekretnina stečajnog dužnika	Osijek-S.Brod-Osijek	188
		<b>Ukupno:</b>		<b>446</b>

Troškovi prijevoza vlastitim vozilom neto: .....

**892,00 kn**

**Ukupni trošak drugog dohotka:**

**1.461,00 kn**

**HŽ\* refundacija troškova povratne putne karte**

**138,80 kn**

**rn 2 BMB ključevi\*\* Zagreb za izmj.brave i ključeva u Zelinskoj 3**

**600,00 kn**

**Ukupno izravni materijalni troškovi:**

**738,00 kn**

**Sveukupni trošak uz aktivnosti pod 1.1.1.**

**2.199,00 kn**

## 1.2.2. Radnje u stečajnom postupku u sjedištu stečajnog upravitelja

r.br.	datum	Opis aktivnosti
1.	14.04.2017.	Kontakt oko ponude KALA d.o.o. Cernik za zakup prostora u V. Mlaki..
2.	24.04.2017.	Dostava B2Kapitalu d.o.o. Zagreb nacrtu ugovora za zakup prostora.
3.	03.05.- 05.05.2017.	Uslaglašavanje ugovora o zakupu s zakupodavcem i zakupnikom.
4.	04.05.2017.	Izrada i dostava B2Kapitalu d.o.o. Zagreb nacrtu prijedloga obračuna troškova očekivane prodaje nekretnina na 6. usmenoj javnoj dražbi, a koje su predmetom razlučnog prava vjerovnika B2Kapital d.o.o. Zagreb sukladno čl. 164.a i čl. 170. SZ i tumačenju: „Pravna shvaćanja VTS RH od 19. lipnja 2008.“ pod brojem: 7 Su-55/08
5.	03.05.- 12.06.2017.	Dnevni kontakti s potencijalnim kupcima nekretnina na 6. usmenoj javnoj dražbi, organizacija 3 pregleda prostora u Zagrebu, 10 pregleda u Varaždinu, te e-mailom izvoda iz procjena, tlorisa i sl.
6.	13.06.2017.	Zatraženo je očitovanje B2Kapitala d.o.o. Zagreb o početnoj cijeni nekretnine u Velikoj Mlaki za 7. usmjenu javnu dražbu
7.	14.06.- 20.06.2017.	Ažuriranje pregleda sporova s 20 ovrhovoditelja nad nekretninama GP Grading d.o.o. u stečaju na svim sudovima
8.	21.06.2017.	Priprema nacrtu zaključka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na 7. javnoj usmenoj dražbi i dostava e-mailom Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu <b>(u privitku)</b>
9.	Stalno	Kontakti s potencijalnim kupcima, uglavnom zainteresiranim za nekretnine u Zaprešiću.
10.	ostalo	Do zaključenja ovog izvještaja stečajni upravitelj je pregledao predmete svih ovrhovoditelja-radnika na e-predmet kod Općinskog suda Novi Zagreb Stalna služba Zaprešić (njih 19), izvršio ispis stanja za svakog, te došavši do poslovnog broja pod kojim se svaki spisi vodi u Županijskom sudu Velika Gorica i nakon kontakta s glasnogovornicom istog – uputio ovom višem sudu požurnicu za rješavanje predmeta koji su kod njih. <b>(u privitku)</b>

Stvarni troškovi: - poštarina prema računima HP

50,10 kn

**Ukupno trošak uz aktivnosti pod 1.2.2. :****50,10 kn**1.3. Postupci pred sudovima i drugim javnim tijelima s pregledom dokumentacije

Prioritetni i aktualni sporovi u tijeku:

**Sporovi u tijeku:**

U tijeku su sporovi oko ovrhe nad nekretninama stečajnog dužnika koje vodi 20 bivših zaposlenika stečajnog dužnika na više nadležnih općinskih sudova, koji su do sada, u više navrata donijeli rješenje o prekidu postupaka i naložili brisanje istih, ali ovrhovoditelji na sva takova rješenja ulažu žalbu, te su predmeti već na višim sudovima mjesne nadležnosti ili će tamo biti.

Zbog navedenog, a glede činjenice da se sporovi vode prema mjesnoj nadležnosti za pojedinu nekretninu (jer pokrenute su ovrhe na svim nekretninama stečajnog dužnika), te da nekretnina u Zaprešiću sa 13 stanova i 44 garažna mjesta ima najveću pojedinačnu procijenjenu vrijednost od ukupno 10.393.600,00 kn, stečajni upravitelj je cijeneći tu činjenicu i činjenicu da je za istu nadležan Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću donio rješenja o prekidu postupaka ovrhe na istoj te naložio brisanje (14 odluka u 2015. godini i 5 u 2016. godini), a da su ovrhovoditelji uložili žalbu – najvjerojatnije nadležnom višem sudu odnosno Županijskom sudu u Velikoj Gorici – nakon pojedinačne provjere svakog od 19 dostupnih predmeta na e-predmet i pronalaženja broja pod kojim se predmet vodi na višem sudu – uputio navedenom višem sudu požurnicu za rješavanje svih predmeta na konkretnoj nekretnini. Osim navedenih u tijeku su i drugi sporovi (Komunalac d.d. Bjelovar, Podravska banka i dr.)

### **Okončani sporovi**

- ELIND d.o.o. Sveta nedjelja, na ročištu za glavnu raspravu održanom dana 23. ožujka 2017. godine tužitelj je povukao tužbu u cijelosti, a punomoćnik tuženika pristao je na povlačenje tužbe i nije potraživao trošak parničnog postupka (troškovnik punomoćnika tužitelja je 6.250,00 kn.

### **1.4. Općenito mišljenje o stanju stečajnog postupka**

Evidentni su mali ali pozitivni pomaci u stečajnom postupku odnosno veliki su izgledi da će se uspješno zaključiti prvo unovčenje nekretnina sa 6. usmene javne dražbe održane u Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod dana 12.06.2017. godine, a što će izravno biti u funkciji smanjenja troškova stečajne mase.

Do podnošenja ovog izvješća definirani su s razlučnim vjerovnikom još jedine preostale nekretnine slobodne za usmjenu javnu dražbu odnosno kuće u Hrašću, Velika Mlaka – za 7. usmenu javnu dražbu.

Loša je stvar što je stečaj i dalje opterećen s nizom sporova koji se u preko 20 predmeta vode na više sudova (Općinski sud Novi Zagreb Stalna služba Zaprešić, Općinski građanski sud Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb Stalna služba Sesvete, Općinski sud Slavonski Brod Stalna služba Nova Gradiška i dr., te na nadležnim županijskim sudovima), a zbog većinskog dijela nekretnina izvan funkcije obveze stečajne mase i dalje rastu iz dana u dan – **jer, kako je razvidno iz financijskog dijela izvješća – stečajna masa trenutno nema novčanih sredstava i ne može servisirati svoje tekuće obveze.**

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja ovog izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

#### 2.1.1. Unovčenje nekretnina na 6. usmenoj javnoj dražbi 12.06.2017. godine

r.br.	Naziv imovine	Procijenjena vrijednost (kn)	Početna cijena (kn)	Ostvarena cijena (kn)	% ostvarene cijene u odnosu na procijenjenu vrijednost (6) x 100/(3)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	Poslovni prostor u Zagrebu, Zelinska 3	1.135.927,00	681.556,19	701.000,00	61,71
2.	Stan u Varaždinu,	465.000,00	279.000,00	380.000,00	81,72
	<b>UKUPNO:</b>	<b>1.600.927,00</b>	<b>960.556,19</b>	<b>1.081.000,00</b>	<b>67,52</b>

Napomena: Unovčena imovina čini 5,499 % ukupne procijenjene vrijednosti nekretnina GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik već dijelom korigirane prije 6. usmene javne dražbe odnosno od ukupno 19.657,761,93 kn.

#### 2.1.2. Unovčenje pokretne imovina

r.br.	Naziv imovine	Uplaćena prodajna cijena s uključenim PDV-om (u kunama)
1.	Ormarić za struju (2 kom)	125,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>125,00</b>

Napomene: - Prodaja je izvršena po cijenama koje su sukladne odlukama donesenim na 5.

sjednici Odbora vjerovnika GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik

- Sva vjerodostojna dokumentacija: izvodi, računi, ponude u računovodstvu

Plusculus

- **Ukupna vrijednost eventualno unovčive pokretne imovine je manja od 10.000,00 kn**

2.3. Promet žiro-računa od 21.03.2017. do 21.06.2017. godine – prikaz po principu blagajne  
u kunama

r.br.	O P I S	PRIMICI	IZDACI	SALDO
	<b>Početno stanje 20.03.2017.</b>	<b>3.018,17</b>		
	<b>1. PRIMICI</b>	<b>7.740,48</b>		
1.1.	Primici od prodaje pokretne imovine	125,00		
1.2.	Kamata klijenta	0,43		
1.3.	Prihodi od najamnine za stan u Zaprešiću	1.500,00		
1.4.	Refundacija troškova za stan u Zaprešiću	1.109,37		
1.5.	Uplata rate iz predstečajne nagodbe od ELEKTROMETAL d.d. Bjelovar	5,68		
1.6.	Uplata jamčevine za zakup nekretnina	5.000,00		
	<b>2. IZDACI</b>		<b>10.118,79</b>	
2.1.	Plusculus – rač. usluge za 12. mjesec 2016.g.			
2.2.	KALA d.o.o. Cernik, en. certifikati za Cernik, V. Mlaku i Zelinsku 3			
2.3.	HEP – Zagreb i dr.org.dj.			
2.4.	Gradska plinara, Zagreb		192,16	
2.5.	Naknada za usluge PBZ		484,24	
2.6.	Plać. po ovr. drž.pror. rj P-211/16-2 TS Sl.Brod		1.523,00	
2.7.	Naknada FINA			
2.8.	Vodoopskrba i odvodnja, Zaprešić			
2.9.	Hrvatska pošta, Zagreb			
2.10.	Glas Slavonije – objava oglasa za zakup poslovnih prostora			
2.11.	Povrat jamčevine uplatiteljima		5.000,00	
2.12.	Zagreb Holding d.d. Zagreb		729,24	
2.13.	Euroestate – nakna. po ugovoru		1.500,00	
2.14.	Naknada za odv.voda,Zagreb-po o.			
2.15.	TFK Upravljanje, Zagreb – po op.			
2.16.	Vodoopskrba d.o.o.,V.Gorica , rn		690,15	
	<b>UKUPNO:</b>	<b>10.758,65</b>	<b>10.118,79</b>	<b>639,86</b>
	<b>Stanje na dan 21.06.2017.</b>	<b>639,86</b>		

Izvor podataka: Izvodi sa žiro računa GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik od broja 15 do broja 27

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Planirane radnje za naredno razdoblje od 22.06.2017. do 22.09.2017. godine:

- Stečajni upravitelj intenzivirati će, u okviru svojih mogućnosti i ovlasti, aktivnosti na stvaranju pretpostavki za postupno oslobađanje svih nekretnina za mogućnost njihovog unovčenja putem usmenih javnih dražbi na nadležnom sudu, te u tome smislu predlagati i odgovarajuće odluke tijelima stečajnog postupka,
- u suradnji sa stečajnim sucem stečajni upravitelj izvršiti će, nakon pravomoćnosti i uplate kupovnine za prodaju nekretnina na dražbi održanoj dana 12.06.2016. godine, obračun troškova prodaje nekretnina na 6. usmenoj javnoj dražbi i to sukladno čl. 164.a i čl. 170. SZ i tumačenju: „Pravna shvaćanja VTS RH od 19. lipnja 2008.“ pod brojem: 7 Su-55/08,
- ažurirati će se obveze glede direktnih troškova za svaku pojedinačnu nekretninu sa stanjem na dan 30.06.2017. godine, a opći troškovi po istima rasporediti prema relativnom učešću procijenjene i očekivane prodajne cijene, a prihodi od korištenja pojedinih nekretnina koji s ušli u opću stečajnu masu (zakup) postupno će se u cijelosti odobriti kod obračuna troškova prodaje i drugih troškova stečajnog postupka razlučnim vjerovnicima na čijoj imovini su nastali uz odgovarajući raspored na njihovu ukupnu imovinu do njenog potpunog unovčenja.

Mjesto i datum:

Osijek, 27.06.2017..g.

Stečajni upravitelj:

Mijo Rončević

GP GRADING d.o.o.  
U STEČAJU  
CERNIK  
Požeška 169



Prilozi: kao u tekstu

Dostavljeno u 3 primjerka!

18/8

**Mijo Rončević**

---

**From:** "Mijo Rončević" <roncevic@roncevic.hr>  
**Date:** 21. lipnja 2017. 12:27  
**To:** <blazenka.conka@tssb.pravosudje.hr>  
**Attach:** GP GRADING d.o.o. u stečaju - nacrt zaključka o prodaji na sedmoj usmenoj javnoj dražbi.docx; GP GRADING - dopis stečajnom sniženje cijene dražba.pdf; GP GRADING - neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu u Velikoj Mlaci, zk.ul. 971.pdf  
**Subject:** GP GRADING - dokumentacija za 7. usm.javnu dražbu - n/p suca gospo. Davorina Pavičića

Poštovani,

U privitku Vam dostavljam nacrt zaključka za sedmu usmenu javnu dražbu za nekretninu u Velikoj mlaci, skenirani podnesak razlučnog vjerovnika B2Kapital o početnoj cijeni, te neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige.

Sve to šaljem danas i poštom. Za ROČIŠTE U SRPNJU (VII) MJESECU 2017. GODINE MENI ODGOVARAJU SVI TERMINI OSIM 27. SRPNJA 2017. GODINE.

S poštovanjem,

Za GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik

Mijo Rončević, stečajni upravitelj

26.6.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA  
U SLAVONSKOM BRODU  
Slavonski Brod, Trg pobjede 13

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**, po stečajnom sucu Davorinu Pavičić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119, dana ... lipnja 2017. godine, donio je slijedeći

### ZAKLJUČAK

Određuje se **sedma** usmena javna dražba dana ... srpnja 2017. godine u ..., sati u prostorijama Trgovačkog suda Osijek, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, soba 77/III

**I.** Određuje se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GP Grading d.o.o. u stečaju Cernik u stečajnom postupku St-328/14 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama kako slijedi:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 971 , na k.č.br. 131/11 u k.o. Hrašće, Velika Mlaka, u Velikom Polju, Imotska ulica 37, koja se sastoji od;

*- Vlasnički dio: 1/1, kuća br. 37 veličine 132 m2, dvorište veličine 500 m2 i oranica veličine 196 m2, sveukupno 828 m2*

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi pod 2. iznosi 1.764.343,00 kn, a na dražbi će se prodavati po početnoj cijeni od **952.745,17 kn.**

Nekretnina navedena pod 1. opterećena je razlučnim pravima za korist razlučnog vjerovnika B2Kapital d.o.o. Zagreb.

**II.** Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda, web stečaju i na stranicama Hrvatske gospodarske komore.

### **III.** Uvjeti prodaje

1. Nekretnina iz točke I ovog zaključka se na ročištu za dražbu ne može prodati za cijenu ispod početne cijene navedene u točki I ovog zaključka.
2. Poreze, pristojbe i troškove nastale prodajom nekretnine dužan je platiti kupac.
3. Nekretnina navedena u točki I zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.
4. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima RH, a kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje **najkasnije dva dana prije održavanja ročišta uplate osiguranje u visini 10% početne cijene** utvrđene u točki I ovog zaključka, na račun Trgovačkog suda Osijek, Stalna Služba Trgovačkog suda Osijeku u



Slavonskom Brodu, IBAN: HR3123900011300000200, model: 05, s pozivom na broj: 221-328-2014, **te dokaz o tome predoče stečajnom sucu , a što:**

**- za nekretninu pod 1. iznosi 95.274,52 kn.**

5. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
6. Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.
7. Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu, ako ona iznosi kao i njegova tražbina ili manje, a ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.
8. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi, najveću cijenu i ispunjava sve uvjete iz ovog zaključka, a ukoliko na javnoj dražbi sudjeluje više kupaca sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom roku.
9. Kupac je dužan platiti kupovninu za nekretnine iz točke I. ovog zaključka u roku 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, a ukoliko kupac u navedenom roku ne uplati kupovninu, jamčevina mu neće biti vraćena, već će se iz nje namiriti nastali troškovi, te troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.
10. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva u korist kupca i brisanje založnih prava.
11. Razgledanje imovine i uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj 091/5763575.

#### O b r a z l o ž e n j e :

Pismenim očitovanjem od 20.06.2017. godine razlučni vjerovnik je prihvatio način i uvjete prodaje navedene nekretnine kao u izreci ovoga rješenja te je stoga određeno ročište za prodaju navedene nekretnine usmenom javnom dražbom, pod uvjetima sukladno čl. 102. Ovršnog zakona.

U Slavonskom Brodu, ... lipnja 2017. godine

**STEČAJNI SUDAC:**

Davorin Pavičić

#### **NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Rješenje dostaviti:  
stečajnom upravitelju - putem pošte i putem e-oglasne ploče  
B2Kapital d.o.o. Zagreb  
- e-oglasna ploča

..... S u d a c:

1821  
Zagreb, 20.06.2017.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg Pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MIJO RONČEVIĆ  
Vijenac Ivana Meštrovića 74  
31 000 Osijek

Na posl.broj: St-328/14

STEČAJNI VJEROVNIK: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:  
57509775367

STEČAJNI DUŽNIK: GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik, Požeška ulica kbr.169, OIB:  
13868937119

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

Stečajni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. ovim podneskom predlaže da se kao početna cijena za prodaju nekretnine upisane u zk.ul. 971, na k.č.br. 131/11 u k.o. Hrašće, Velika Mlaka, u Velikom Polju, Imotska ulica 37, koja se sastoji od kuća br. 37 veličine 132 m<sup>2</sup>, dvorište veličine 500 m<sup>2</sup> i oranica veličine 196 m<sup>2</sup>, sveukupno 828 m<sup>2</sup>, na sedmoj usmenoj javnoj dražbi odredi u iznosu od 952.745,17 HRK.

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB

B2 KAPITAL d.o.o.  
p.p. Irena Paurević Joveski



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Stanje na dan: 20.06.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, HRAŠĆE

Broj ZK uložka: 971

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1180/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	131/11	KUĆA BR.37, IMOTSKA ULICA, DVORIŠTE I ORANICA		230	828	
		UKUPNO:		230	828	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 01.09.2004. broj Z-28526/2004 Zabilježuje se temeljem čl. 141 Zakona o gradnji (NN-175/03) da kod upisa kuće na čkbr.131/11 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 G.P. GRADING D.O.O., POŽEŠKA BR.169, CERNIK	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 19.03.2015. broj Z-12430/15 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-328/2014-32 od 17.03.2015. godine zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak nad G.P. Grading d.o.o., Požeška br. 169, Cernik, oib: 13868937119.	ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1180/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 483/05 od 24.05.2005., javnobilježnički solemniziranog pod posl. br. OU-416/05, po jav. bilj. Brekalo Anti iz Požege, u iznosu od 685.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan zaduženja, sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom.	685.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

1823

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 9996, HRAŠĆE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 971

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1180/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA MATOŠA IZ ZAGREBA, ILICA 297, POD POSL. BR. OV-16389/15., DANA 02.12.2015., 01.12.2015, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl. br. Z-Z-18366/2005., ozn. Z-17773/2005., sa imena nosioca tog prava ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. Rijeka, Jadranski trg 3A, na sada B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 (OIB:57509775367).		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1180/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.br. 1971 k.o. Punat, kod Općinskog suda u Krku.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.06.2017.

GP GRADING d.o.o. u stečaju, 35404 Cernik, Požeška ulica kbr. 169, OIB: 13868937119  
Stečajni upravitelj: Mijo Rončević, Vijenac Ivana Meštrovića 74  
e-mail: [roncevic@roncevic.hr](mailto:roncevic@roncevic.hr)  
Mob.: 091 576 35 75

Osijek, 26.06.2017.

## ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI

Ulica Hrvatske bratske zajednice 1  
10410 VELIKA GORICA

**Predmet: POŽURNICA ZA RJEŠAVANJE PREDMETA POD POSLOVNIM BROJEVIMA:**  
Gž Ovr-30/2017, Gž Ovr-27/2017, Gž Ovr-33/2017, Gž-Ovr-51/2016, Gž Ovr-35/2017,  
Gž Ovr-228/2017, Gž Ovr-227/2017, Gž Ovr-34/2017, Gž Ovr-294/2016, Gž Ovr-372/2016,  
Gž Ovr 3038/2016, Gž Ovr-1375/2016, Gž Ovr-28/2017, Gž Ovr-530/2016, Gž Ovr-36/2017,  
Gž Ovr-66/2017, Gž Ovr-29/2017, Gž Ovr-26/2017 i Gž Ovr-166/2017 – ukupno 19 predmeta  
vrste: "ovrha na nekretninama"

Poštovani,

U svim predmetima iz ove požurnice radi se o žalbi ovrhovoditelja (bivših djelatnika stečajnog dužnika) na odluke Općinskog suda u Novom Zagrebu – Stalna služba u Zaprešiću na obustavu postupka ovrhe sukladno odredbama Stečajnog zakona, a od kojih je 14 doneseno još 2015. godine, a 5 u 2016. godini.

### Obrazloženje požurnice:

Stečajni postupak nad ovršenikom GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik pod poslovnim brojem St-328/2014 otvoren je u prosincu 2014. godine, a zbog zabilježbi ovrha iz gornjih postupaka blokirana je, već treću godinu, prodaja nekretnina stečajnog dužnika u Zaprešiću u zk.k. ul. 4817 k.o. Zaprešić, na z.k.č.br. 3329/160 upisana u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Zaprešiću koje u naravi čini 13 stanova i 44 garažna mjesta procijenjene vrijednosti od ukupno 10.393.600,00 kn.

Dokaz: Pregled upisanih tereta u prema priloženim neslužbenim kopijama ZK uloška : 4817 za k.č.br. 3329/160 i po suvlasničkim dijelovima u vlasništvu GP GRADING d.o.o. Cernik.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:  
GP GRADING d.o.o. Mijo Rončević  
U STEČAJU  
CERNIK  
Požeška 169

Prilog: kao gore  
Dostava: preporučeno s povratnicom

**Pregled upisanih tereta u prema priloženim neslužbenim kopijama ZK uložka : 4817 za k.č.br. 3329/160 i po suvlasničkim dijelovima u vlasništvu GP GRADING d.o.o. Cernik. – na dan 15.06.2017. godine**

R.br.	Suvl. udio	Oznaka stana	Neto. povr. u M2	Procijenjena vrijednost u kunama	Upisani tereti/ovrhe
1.	E-43	S-A0-1	63,37	730.000,00	HPB d.d./OVRHE temeljem rješenja OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU, P.B.: 1 OVR.801/14-2 Sertić Milan, OVR-722/14-2 Josip Sokić, 4 OVR-799/14-2 Ante Maljić, 4 OVR-763/14-2 Terzić Alen, 4 OVR-780/14-2 Katušić Antun, OVR-800/14-2 Bakunić Tihomir, OVR-815/14.2 Stojić Milan, OVR-760/14 Cindrić Milan, OVR-779/14 Maljić Vlade, OVR-761/14 Štajduhar Ivice, OVR-764/14 Brtan Zvonka, OVR-723/14 Sužnjević Zorana, OVR-814/14 Gregus Željka, OVR-816/14-2 Marjanović Krešimira, OVR.813/14-2 Mulac Zrinka " kao r.br. I.
2.	E-44	S-A0-2	44,00	460.000,00	" kao r.br. I.
3.	E-56	S-A1-4	73,71	740.000,00	" kao r.br. I.
4.	E-59	S-A2-1	80,38	790.000,00	HPB d.d./OVRHE temeljem rješenja OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU, P.B.: OVR-815/14.2 Stojić Milan " kao r.br. I.
5.	E-67	S-A3-4	74,36	735.000,00	" kao r.br. I.
6.	E-71	S-B0-2	56,64	630.000,00	" kao r.br. I.
7.	E-86	S-B2-3	58,81	560.000,00	" kao r.br. I.
8.	E-91	S-B3-2	72,80	710.000,00	HPB d.d./OVRHE temeljem rješenja OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU, P.B.: OVR-815/14.2 Stojić Milan, OVR-1031/14 Dević Maria " kao r.br. I.
9.	E-95	S-C0-1	39,54	415.000,00	" kao r.br. I.
10.	E-96	S-C0-2	68,10	775.000,00	" kao r.br. I.
11.	E-116	S-C3-1	47,09	455.000,00	" kao r.br. I.
12.	E-119	S-C3-4	43,30	415.000,00	" kao r.br. I.
13.	E-121	S-C3-6	71,47	685.000,00	" kao r.br. I.
				<b>8.100.000,00</b>	Ukupno procijenjena vrijednost stanova
		44 PGM		<b>2.293.600,00</b>	Ukupno procijenjena vrijednost parkirnih mjesta – 44 parkirna garažna mjesta
				<b>10.393.600,00</b>	SVEUKUPNO VRIJEDNOST NEKRETNOSTI U ZAPREŠIĆU, Mirka Ožegovića kbr 16,18.20

Prilozi: 13 neslužbenih kopija ZK izvadaka za opisane suvlasničke dijelove

**GP GRADING d.o.o.**  
U STEČAJU  
CERNIK  
Požeška 169

Priprio: Mijo Rončević, stečajni upravitelj

U Osijeku, 15.06.2017.

*[Signature]*