



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Andree Atelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Siniše Dukića iz Sali, Zaglav, Zaglav 2 A, OIB: 46046601169, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 5453, Veli Peterišćak, maslinjak površine 3364 m², upisane u zk. ul. 16147 k.o. Sali, na način da se:

- a) briše dosadašnje upisano pravo vlasništva u B listu;
- b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Siniša Dukić, OIB: 46046601169, Sali, Zaglav, Zaglav 2 A

III. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk. ul. 16147 k.o. Sali da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-1168/2023.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici poblje označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem pok. majke Ivane Dukić rođ. Šešelja, a ona nasljeđivanjem svog oca Šime Šešelja pok. Bože.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-1168/2023 od 27. siječnja 2023. otvoren je pojedinačni ispravn postupak, te je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Sali.

3. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljene prijave ni prigovori.

4. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Tomislava Ćurka, svjedoke Radu Šešelju i Slavka Lordanića, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 16147 k.o. Sali, posjedovni list broj 286 k.o. Sali sa stanjem na dan 13. veljače 2020. godine, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, poslovni broj O.60/98 iza smrti Ivane Dukić rođ. Šešelja pok. Šime od 23. ožujka 1999. godine i izjavu upisanih suvlasnica Radmile Štraub rođene Šešelja i Gordane Matulić rođene Šešelja, zastupane po sestri Radmili Štraub od 20. veljače 2020. godine, ovjerene od javnog bilježnika Alkice Kolega-Zubčić iz Zadra pod brojem OV-1669/2020 i OV-1670/2020 od 21. veljače 2020.

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Tomislav Ćurko identificirao je od strane predlagatelja pokazanu nekretninu koja čini predmetnu čest. br. 5453 za cijelo k.o. Sali, a u naravi se radi o starom masliniku sa više velikih kamenih gromača (gomile), omeđena većim dijelom starim suhozidima. Također je vidljivo iz stare kat. mape, a koja je nastala 1880., dakle prije 140 godina, da je katastarski put pogrešno ucrtan u odnosu na današnji javni bijeli kolni put, tako da uopće nije sporno da ova čest. br. 5453 koja je predmet postupka ne završava na katastarski pogrešno ucrtanom putu već ide na zapad do spomenutog spornog puta i u tom dijelu prema putu je također ograđen starim suhozidima.

7. Iz izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 16147 k.o. Sali slijedi da je da su kao suvlasnice čest. br. 5453, Veli Peterišćak, maslinjak površine 3364 m², upisane Milanja Marija žena Krševanova rođ. Šešelja za 1/15 dijela, Matulić Gordana za 7/15 dijela i Štraub Radmila za 7/15 dijela.

8. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivane Dukić rođ. Šešelja pok. Šime slijedi da je njezinom ostavinskom imovinom utvrđena i kat. čest. 5453 k.o. Zaglav za 1/12 dijela, a prema Rješenju o nasljeđivanju posl. br. O.786/77 od 5. srpnja 1979. godine iza smrti Šime Šešelje pok. Bože iz Zaglava te da je njezinim nasljednikom na temelju zakona proglašen sin Siniša Dukić sin Frane, za cijelo.

9. Iz posjedovnog lista broj 286 k.o. Sali slijedi da su kao posjednici kat. čest. 5453, maslinjak površine 3364 m² upisani predlagatelj Dukić Siniša, Frane za 2/24 dijela, Šešelja Marijan, Marijana za 2/24 dijela, Milanja Dara p. Marcela za 1/24 dijela, Vukoja Augustina, Anđela za 1/24 dijela, Šešelja Josip, Šime za 2/24 dijela, Šešelja Rado za 2/27 dijela, Maras Marija za 2/27 dijela, Medanić Almira za 2/27 dijela, Šešelja Vlado za 2/27 dijela, Šešelja Sanda za 2/27 dijela, Meštrić Nada za 2/27 dijela, Milanja Dejana za 2/27 dijela, Lončarić Slavica za 2/27 dijela i Šešelja Žarko za 2/27 dijela.

10. Iz ovjerenih izjava upisanih suvlasnica Radmile Štraub rođene Šešelja i Gordane Matulić rođene Šešelja, slijedi da su iza smrti oca Rajka Šešelja pok. Roka kao nasljednice, svaka za 1/2 dijela upisane kao suvlasnice nekretnine čest. zem. 5453

k.o. Sali, vinograd ukupne površine 3364 m², ali da navedeni upis ne odgovara stvarnom stanju jer je ista nekretnina u dugotrajnom posjedu i vlasništvu njihovog rođaka Siniše Dukića koji je istu naslijedio iza smrti majke Ivane Dukić rođene Šešelja pok. Šime.

11. Svjedok Rado Šešelja, iskazao je da je on kao dijete, još 1980-ih godina, brao („češao“) masline sa majkom Marijom, koje je zasadio njegov djed, a to da je nasljeđe Siniše Dukića koji je iste stekao od Ivane Dukić, a ona od svog oca Šešelja Šime (njegov djed). Nije čuo za sporove u vezi iste, a u odnosu na upisane posjednike u posjedovnom listu br. 286 izjavio je da su mu svi poznati, ali da su se oni usmeno međusobno dogovorili da predmetna nekretnina pripadne predlagatelju (upisani Maras Marija, Medanić Almira, Šešelja Vlado, Šešelja Sanda, Meštrić Nada, Milanja Dejana, Lončarić Slavica i Šešelja Žarko njegovi su sestre i braća). Upitan o upisanim zk. suvlasnicama naveo da je riječ o starim upisima, koji ne polažu vlasnička prava na predmetnu nekretninu.

12. Svjedok Slavko Lordanić, iskazao je da mu je poznato da su još njihovi prednici sadili masline, budući da se „intrada“ njegove obitelji nalazi ispod njihove pa bi često, kada bi prolazio pored predmetne nekretnine, viđao predlagatelja i njegove prednike kako obrađuju maslinik. Dalje navodi da mu je poznata majka predlagatelja, djevojačkog prezimena Šešelja, koja je predmetnu nekretninu stekla od svog oca. Upitan o upisanim posjednicima u posjedovnom listu br. 286 izjavio je da su mu svi poznati, ali da su se oni usmeno međusobno dogovorili da predmetna nekretnina pripadne upravo predlagatelju. U odnosu na upisane zk. suvlasnike naveo je da je riječ o starim upisima, odnosno da je riječ o osobama koje ne polažu vlasnička prava na predmetnu nekretninu jer mu nisu poznate. Nikada nije čuo da je bilo sporova u vezi predmetne nekretnine.

13. Nakon provedenog dokaznog postupka, uvidom u naprijed navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koja u naravi predstavlja stari maslinik koji je većim dijelom ograđen suhozidima, a koju je stekao nasljeđivanjem majke Ivane Dukić rođ. Šešelja, a ona nasljeđivanjem svog oca Šime Šešelje i podjelom unutar obitelji.

14. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 202. i 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 5. svibnja 2026.

Sudska savjetnica

Andrea Atelj

S u t k i n j a

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju osobno, Zaglav 2 A, Zaglav, Sali

O tome obavijestiti:

1. Matulić Gordana, Zadar, Ulica Otokara Keršovanija 31
2. Štraub Radmila, Sali, Zaglav, Zaglav 28
3. DGU, Područni ured za katastar Zadar
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
5. Na oglasnu ploču Općine Sali
6. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.05.2026 09:
08

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1858031589102679

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-