



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-9813/2024-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sudskom savjetniku Silviu Grobenskom u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ksavera Grudića, OIB: 00790373484, Livadska ulica 5, Pitomača, kojeg zastupa punomoćnica Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica u Đurđevcu, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 15. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravi postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 1809 k.o. Kozarevac i to na:

kč.br. 1337/3 oranica Bukvik u Velikom bregu sa 879 čhv,
na suvlasničkom dijelu Varga Mare mldb., Kozarevac kbr. 50 u 2/18 dijela, Varga Mije mldb., Kozarevac kbr. 50 u 6/18 dijela, Varga Marice mldb. u 1/18 dijela, Ploskonka Ivana, OIB: 66614413520, Petra Preradovića 62, Kozarevac, 48326 Kloštar Podravski u 3/18 dijela i Varga Jakoba, OIB: 36459249022, Ulica Divka Budaka 1C, 10000 Zagreb u 6/18 dijela,
te se određuje otpis u novi zk.ul.br. 3968 k.o. Kozarevac,

- zk.ul.br. 855 k.o. Kozarevac i to na:

kč.br. 1338/3 oranica u Velikom bregu sa 159 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Varga Jele, Kozarevac kbr. 50,
te se određuje otpis u novi zk.ul.br. 3969 k.o. Kozarevac,

- zk.ul.br. 882 k.o. Kozarevac i to na:

kč.br. 1338/5 oranica u Vel.bregu sa 160 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Mađar Sofije, Kozarevac kbr. 183,
te se određuje otpis u novi zk.ul.br. 3970 k.o. Kozarevac,

- zk.ul.br. 811 k.o. Kozarevac i to na:

kč.br. 1338/4 grmlje u Velikom bregu sa 325 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Burek Mije st., Kozarevac kbr. 18 u 1/2 dijela i Burek Josipa, Zagrebačke Sesvete, Luka 30/III u 1/2 dijela,

- zk.ul.br. 226 k.o. Kozarevac i to na:

kč.br. 1337/2 oranica Bukvik u Velikom bregu sa 996 čhv, koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Burek Stjepana, Kozarevac kbr. 182 te u

- zk.ul.br. 710 k.o. Kozarevac i to na:

kč.br. 1337/1 oranica u Bukviku ili Pravdašici sa 1 jutro i 189 čhv, koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Burek Josipa, Zagrebačke Sesvete, Luka 30/III.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3968 (ranije zk.ul.br. 1809), 3969 (ranije zk.ul.br. 855), 3970 (ranije zk.ul.br. 882), 811, 226 i 710, svi k.o. Kozarevac.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ksavera Grudića, OIB: 00790373484, Livadska ulica 5, Pitomača, kojeg zastupa punomoćnica Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi i provede upis (uknjižba) prava vlasništva u korist predlagatelja Ksavera Grudića, OIB: 00790373484, Livadska ulica 5, Pitomača, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 23. srpnja 2025. do 21. kolovoza 2025. (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac te na oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski, na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za česticu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da je on stvarni vlasnik predmetnih nekretnina.

2. Isti je u prijedlogu naveo da zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje da je potpuno drugačije, te stvarni vlasnik tih nekretnina je predlagatelj.

3. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

4. Iz obrazloženih razloga, na temelju odredbi čl. 208. - 213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019 i 128/22), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 15. srpnja 2025.

Sudski savjetnik
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnica predlagatelja Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica u Đurđevcu
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
3. Općina Kloštar Podravski, Ul. kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici, uz prijedlog i priloge
5. Varga Mara mldb., Kozarevac kbr. 50, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Varga Mijo mldb., Kozarevac kbr. 50, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Varga Marica mldb., uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Ploskonka Ivan, Petra Preradovića 62, Kozarevac, 48326 Kloštar Podravski, uz prijedlog i priloge
9. Varga Jakob, Ulica Divka Budaka 1C, 10000 Zagreb, uz prijedlog i priloge
10. Varga Jela, Kozarevac kbr. 50, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
11. Mađar Sofija, Kozarevac kbr. 183, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda

- 12. Burek Mijo st., Kozarevac kbr. 18, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
- 13. Burek Josip, Zagrebačke Sesvete, Luka 30/III, uz prijedlog i priloge
- 14. Burek Stjepan, Kozarevac kbr. 182, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
- 15. Burek Josip, Jakova Gotovca 17, Sesvete, uz prijedlog i priloge
- 16. Tišljarec Marica, Zagrebačka 49, Kozarevac, uz prijedlog i priloge



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.07.2025 08:24	Serijski broj certifikata	81521735342346992417457175239119509662913646192
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z1756204875844a81		
<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
Napomene	-		