



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-27179/2025(Z-23172/2026)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica upisa: pod 1) ŽELJKE MAJIĆ, OIB:62514213511, iz Solina, Dudini 18 i pod 2) JADRANKE TOKIĆ, OIB: 26459870765, iz Splita, Kamenita 18, zastupanih po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Šimenc i partneri d.o.o., te podnositelja prigovora/prijave: pod 1) IVANA LJUBASA pok. Mirka, OIB:11240550722, iz Kaštel Kambelovca, Trg Dragana Britvića 13, i pod 2) IVANA LJUBASA, Ivanovog, OIB: 73537895654, iz Kaštel Kambelovca, Brce Kambelovsko 13, zastupanih po pun. Dariju Čaji, odv. u Kaštel Kambelovcu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 22. rujna 2026.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 189 k.o. Kaštel Kambelovac u odnosu na kat. čest. 79/1 ZGR, kuća stojna,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

ŽELJKA MAJIĆ, OIB:62514213511, Solin, Dudini 18, za 1/2 dijela;

JADRANKA TOKIĆ, OIB: 26459870765, Split, Kamenita 18, za 1/2 dijela;

-uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 96/1152

MIŠIĆIN JAKA Ž.BOŽINA

2. Suvlasnički dio: 96/1152

KIZIĆ ČAGALJ MATIJA JOSIPOVA

3. Suvlasnički dio: 32/1152

RADNIĆ KARAGAČA MATE POK.JURE

4. Suvlasnički dio: 32/1152

JURAŠIN ANTICA Ž.NIKOLE

5. Suvlasnički dio: 32/1152

PETRIĆ MANDE Ž.DAMJANA

6. Suvlasnički dio: 54/1152

DRAŽIN JURJE POK.LUKE

7. Suvlasnički dio: 54/1152

DRAŽIN JOZIP POK.LUKE

8. Suvlasnički dio: 351/1152

DRAŽIN JAKŠA POK.ŠIMUNA

9. Suvlasnički dio: 18/1152

DRAŽIN MANDE UD.BOŽE

10. Suvlasnički dio: 18/1152

DRAŽIN MIRKO POK.BOŽE

12. Suvlasnički dio: 351/1152

MITROVIĆ TONKA Ž.VLADE POK.UKE, K.KAMBELOVAC,CESTA DR.F.TUĐMANA 133

13. Suvlasnički dio: 18/1152

DRAŽIN IVO POK.IVANA, K.KAMBELOVAC,LAPOTIĆI BB

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 415 k.o. Kaštel Kambelovac u odnosu na kat. čest. 976, pašnjak,

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

ŽELJKA MAJIĆ, OIB:62514213511, Solin, Dudini 18, za 1/2 dijela;

JADRANKA TOKIĆ, OIB: 26459870765, Split, Kamenita 18, za 1/2 dijela;

-uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 7/16

BRITVIĆ BATINA FILIP

2. Suvlasnički dio: 28/64

BRITVIĆ PETAR POK.PAVE

3. Suvlasnički dio: 8/64

BRITVIĆ IVO POK.EMERIKA, OIB: 65760197647

III. Odbija se prijava/prijedlog za ispravak prava vlasništva predlagateljica Željke Majić i Jadranke Tokić u odnosu na kat.čest. 79/2 ZGR, avlija, Z.U. 125 k.o. Kaštel Kambelovac.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz točke I.-III. ovog rješenja pod br. Z-27179/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Odbacuje se prigovor/prijava podnositelja Ivana Ljubasa, OIB:11240550722 i Ivana Ljubasa, OIB:73537895654 u odnosu na kat.čest. 79/2 ZGR, avlija, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora/prijave u Z.U. 125 k.o. Kaštel Kambelovac pod br. Z-23172/2026.

VI. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

VII. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-27179/2025 od 30. siječnja 2026., zapisnici s očevida od 22. svibnja 2026. i 22. rujna 2026., te rješenje o djelomičnom prihvaćanju prijave i određenju ispravka pod br. Z-27179/2025 (Z-23172/2026) od 22. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Dana 20. lipnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljica: Željke Majić i Jadranke Tokić kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao: kat. čest. 79/1 ZGR, kuća stojna Z.U 189; kat.čest. 79/2 ZGR, avlija Z.U. 125 i kat.čest. 976, pašnjak Z.U. 415, sve k.o. Kaštel Kambelovac. U prijedlogu se navodi kako su predlagateljice stvarne vlasnice i posjednice predmetnih nekretnina, svaka za po 1/2 dijela cjeline, te da upisi u zemljišnim knjigama nisu u skladu sa stvarnim stanjem. Nadalje se navodi kako je otac predlagateljica Marko Muselin nekretnine oznake kat.čest. 79/1 ZGR i 79/2 ZGR k.o. Kaštel Kambelovac stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog 19. srpnja 1972., a sklopljenog sa prodavateljem Jakšom Dražinom pok. Šimuna, ujedno jednim od upisanih suvlasnika na kat. čest. 79/1 ZGR. U tom ugovoru je navedeno da se prodaje „dio kuće koja pripada prodavaocu u ulici Kumbata br. 5“, te očitom omaškom sastavljača ugovora nekretnina nije označeno pripadajućom zemljišnoknjižnom oznakom, no iz katastarskog plana je očito da se radi o kat.čest. 79/1 ZGR i 79/2 ZGR k.o. Kaštel Kambelovac. Nadalje se navodi kako je kao posjednik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu br. 302 k.o. Kaštel Kambelovac upisan otac predlagateljica za cijelo.

Predmetnu nekretninu oznake kat.čest. 976 k.o. Kaštel Kambelovac otac predlagateljica Marko Muselin je stekao kupoprodajom od prodavateljice Domine Britvić ud. Pave i to temeljem Kupoprodajnog ugovora od 29. studenog 1984. Predmetna nekretnina je upisana u posjedovnom listu br. 575 kao posjed Petra Britvića iz Kaštel Kambelovca za cijelo. Zaključno se navodi kako su predlagateljice predmetne nekretnine stekle na temelju rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane javnog bilježnika Tatjane Perić pod posl. br. O-3124/2024 od 23. rujna 2024.

2. Kako predlagateljice ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagateljica za cijelo (svake za po 1/2 dijela), uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista br. 302 za k.o. Kaštel Kambelovac, DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, prijepis posjedovnog lista br. 575 k.o. Kaštel Kambelovac DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, izvatici iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, kupoprodajni ugovor od 28. studenog 1984. sklopljen između Marka Muselina pok. Nikole, kao kupca i Domine Brtivić ud. Pave, kao prodavateljice, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-3124/2024; UPP/OS-Split-O-44/2024 od 23. rujna 2024. iza pok. Marka Muselina pok. Nikole, te kupoprodajni ugovor od 19. srpnja 1972. sklopljen između Jakiše Dražina pok. Šimuna, kao prodavatelja i Marka Muselina, kao kupca.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-27179/2025 od 30. siječnja 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4.1. Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno odredbi čl. 211. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Kaštela, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 30. siječnja 2026. do 2. ožujka 2026.

5. Na raspravu za ispravak održanu dana 22. svibnja 2026. na licu mjesta – nekretninama oznake kat.čest. 79/1 ZGR i 79/2 ZGR k.o. Kaštel Kambelovac, uz predlagateljice je pristupio pun. Ivana Ljubasa pok. Mirka i Ivana Ljubasa sina Ivana, navodeći kako isti nisu suglasni sa prijedlogom za ispravak prava vlasništva u odnosu na čest.zgr. 79/2, jer je predmetna nekretnina sastavni dio njihove nekretnine oznake čest.zgr. 77/1 k.o. Kaštel Kambelovac. Zam. pun. predlagateljica je navela kako je podneseni prigovor nepravodoban zbog čega je predložila isti odbaciti. Na toj raspravi sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Ratimir Perišin, Miljka Tadin i Željko Čeko.

6. Sudski vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako su predlagateljice kao predmet očevida prvo pokazale istočni dio stambenog objekta anagrafske oznake Kaštel Kambelovac, Ulica Kumbatova 5, i to upravo onaj koji odgovara čest.zgr. 79/1 k.o. Kaštel Kambelovac, koja se vodi u Z.U. 189 kao stojna kuća bez površine, a u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 302 kao kuća od 38 m².

Nakon toga su pokazale prizemni objekt sa krovnom terasom koji je položen južno uz čest.zgr. 79/1, a vještak je naveo da pokazani objekt odgovara čest.zgr. 79/2 k.o. Kaštel Kambelovac, te da je isti u cijelosti u funkciji objekta anagrafske oznake Kaštel Kambelovac, Brce Kambelovsko 13 u kojem se nalazi caffè bar Posejdon. Prizemni dio ovog objekta predstavlja sanitarni čvor caffè bara, a krovna terasa je u funkciji prvog kata stambenog objekta anagrafske oznake Kaštel Kambelovac, Brce Kambelovsko 13.

7. Saslušani svjedoci Ratimir Perišin pok. Joze (nesrodan, vlasnik nekretnine u blizini predmetnih), Miljka Tadin rođ. Žanić (nesrodna) i Željko Čeko pok. Josipa (nesrodan, koji stanuje u neposrednoj blizini) su potvrdili činjenične navode predlagateljica o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva nekretnine oznake čest.zgr. 79/1 ZGR k.o. Kaštel Kambelovac, dok se nisu mogli izjasniti o tome tko je vlasnik susjednog prizemnog objekta sa krovnom terasom – čest.zgr. 79/2 k.o. Kaštel Kambelovac.

8. Dana 25. svibnja 2026. pod posl. br. Z-23172/2026 zaprimljen je prigovor/prijava Ivana Ljubasa pok. Mirka i Ivana Ljubasa sina Ivana u odnosu na čest.zgr. 79/2 Z.U. 125 k.o. Kaštel Kambelovac. U podnesenom prigovoru/prijavi se navodi kako je prilikom očevida na licu mjesta utvrđeno da prizemni objekt s ravnom terasom, koji je položen južno od čest.zgr. 79/1 odgovara čest.zgr. 79/2, te da je isti u cijelosti u funkciji objekta anagrafske oznake Brce Kambelovsko 13 u kojem se nalazi caffè bar Posejdon, dok je krovna terasa u funkciji prvog kata stambenog

objekta anagrafske oznake Kaštel Kambelovac, Brce Kambelovsko 13. Nadalje se navodi kako je Ivan Ljubas Ivanov, vlasnik obrta Caffè bar Posejdon, te da su podnositelji prigovora/prijave isključivi vlasnici čest.zgr. 79/2 k.o. Kaštel Kambelovac.

9. U podnesku od 20. srpnja 2026. predlagateljice su se usprotivile podnesenoj prijavi Ivana Ljubasa pok. Mirka i Ivana Ljubasa Ivanovog za upisom prava vlasništva na čest.zgr. 79/2, navodeći kako podnositelji ne raspolažu valjanom ispravom iz koje bi proizlazilo njihovo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, dok one raspolažu ispravama kojim dokazuju svoje pravo vlasništva. Ujedno su predložile odbaciti podnesenu prijavu/prigovor kao nepravodobne.

10. Na raspravi za ispravak održanoj dana 22. rujna 2026. na licu mjesta – nekretnini oznake kat.čest. 976 k.o. Kaštel Kambelovac, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetnu nekretninu, te su saslušane svjedokinje Miljka Tadin i Nataša Perišin (nesrodne, vlasnice nekretnina u blizini predmetne), koje su potvrdile činjenične navode predlagateljica o pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane iste.

11. Sudski vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako su predlagateljice kao predmet očevida pokazale oranicu i vrt, na terenu jasno omeđene sa sjevera pojasom željezničke pruge, a sa juga žičanom ogradom. Nadalje je naveo da pokazano odgovara, u granicama točnosti katastarskog plana, čest.zem. 976 k.o. Kaštel Kambelovac koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 575 kao pašnjak od 302 m².

12. Kako je sud u postupku, na temelju svih provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagateljice učinile vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunile pretpostavke za upis prava vlasništva odnosno suvlasništva na nekretninama oznake kat.čest. 79/1 ZGR i kat.čest. 976 k.o. Kaštel Kambelovac na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetnu nisu zaprimljene prijave ili prigovori u odnosu na predmetne nekretnine, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK, valjalo prihvatiti njihovu prijavu i odrediti predloženi ispravak prava vlasništva u odnosu na predmetnim nekretninama.

13. U odnosu na nekretninu oznake kat.čest. 79/2 ZGR k.o. Kaštel Kambelovaca sud je odbio prijedlog predlagateljica kao neosnovan smatrajući, da predlagateljice u ovom postupku nisu dokazale osnovanost svojih navoda, odnosno nisu dokazale pravni osnov stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine na način kako je to navedeno u prijedlogu, a imajući u vidu priložene isprave, kao i stanje utvrđeno na terenu.

14. Nadalje, prigovor/prijavu Ivana Ljubasa pok. Mirka i Ivana Ljubasa Ivanovog je trebalo odbaciti u smislu odredbe čl. 203.st.4. ZZK kojom je propisano da će sud odbaciti prijave i prigovore koji su podneseni nakon isteka roka za ispravak, a o njima nije postignuta suglasnost da se s njima postupka kao da su pravodobni.

15. Slijedom navedenog, a temeljem citiranih zakonskih odredbi, te temeljem odredbi čl. 194. – 216. ZZK, valjalo je odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Kaštel Lukšić, 22. rujna 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZZK).

DNA:

- ZK odjel u Kaštel Lukšiću (radi provedbe)

1. OD Šimenc i Partneri d.o.o., Split, Bihaćka 4 (pun. predlagateljica)
2. odv. Darijo Čajo, K. Kambelovac, Cesta dr. F. Tuđmana 632 (pun. podnositelja prigovora/prijave)
3. Jaka Mišićin ž. Bože, e-oglasna ploča
4. Matija Kizić Čagalj, Josipova, e-oglasna ploča
5. Mate Radnić Karagača pok. Jure, e-oglasna ploča
6. Antica Jurašin ž. Nikole, e-oglasna ploča
7. Mande Petrić ž. Damjana, e-oglasna ploča
8. Jurje Dražin pok. Luke, e-oglasna ploča
9. Jozip Dražin pok. Luke, e-oglasna ploča
10. Jakša Dražin pok. Šimuna, e-oglasna ploča
11. Mande Dražin ud. Bože, e-oglasna ploča
12. Mirko Dražin pok. Bože, e-oglasna ploča
13. Tonka Mitrović pok. Luke, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. Franje Tuđmana 435
14. Ivo Dražin pok. Ivana, Kaštel Kambelovac, Lapotići 42
15. Ivan Lučin pok. Duje, e-oglasna ploča
16. Ivanica Babin ž. Joze, e-oglasna ploča
17. Ivan Grgantov, Marinov, e-oglasna ploča
18. Filip Britvić Batina, e-oglasna ploča
19. Petar Britvić pok. Pave, Kaštel Kambelovac, Ulica Pave Britvića 11
20. Ivo Britvić pok. Emerika, Kaštel Kambelovac, Ulica dr. Frane Franića, Biskupa 25
21. ODO Split, Split, Gundulićeva 29A
22. Ministarstvo kulture i medija RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Zagreb, Runjaninova 2

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Kaštela

- DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 11:
34

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190728454b4a42ab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-