

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-59/2011-1221

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom KAMEN INGRAD d.d., u stečaju Velika, odlučujući o uvjetima i načinu prodaje nekretnina stečajnog dužnika kao imovinske cjeline na osmoj javnoj dražbi temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji, dana 28.rujna 2015.

z a k l j u č i o j e

I – Temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku br. St-76/06-885 od 9.veljače 2010., izlaže se prodaji na osmoj javnoj dražbi dio imovine stečajnog dužnika KAMEN-INGRAD d.d.,u stečaju Velika, Trg bana Jelačića 9 kao imovinska cjelina (Športsko rekreacioni centar KAMEN-INGRAD) koju čine nekretnine i to:

1.1. nekretnine označene sa kč.br. 905/1, tri zgrade i igralište (Nogometno igralište – stadion) površine 33156m², upisane u zk.ul. 1269 k.o. Velika

Na nekretninama pod 1.1. upisano je razlučno prava i to:

- založno pravo radi osiguranja tražbine od 9,259.521,00 EUR-a uz kamate i troškove u korist razlučnog vjerovnika Prokolekt d.o.o Zagreb, Savska cesta 41 (ranije Nova Ljubljanska banka d.d. Ljubljana) pod br. Z-3974/03, te

1.2. nekretnine označene sa kč.br. 831 oranica Zastranica površine 21190m², upisane u zk.ul. br. 1366 k.o. Velika

Na nekretninama pod 1.2. upisana su razlučna prava i to:

- zabilježba ovrhe u korist razlučnog vjerovnika Erste & Steirische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, radi namirenja tražbine u iznosu od 2,400.000,00 kn, pod br. Z-1963/05,

- založno pravo radi osiguranja tražbine od 1,200.000,00 kn uz kamate 8% godišnje u korist razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. Zagreb, pod br. Z-1979/05,

- založno pravo radi osiguranja tražbine od 1,000.000,00 kn uz kamate i troškove u korist razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d.Zagreb, pod br. Z-2073/05,

- založno pravo radi osiguranja tražbine od 2,600.000,00 kn uz kamate 8% godišnje i troškove, u korist razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d.Zagreb, pod br. Z-2634/05 i

1.3. nekretnine označene sa kč.br. 2245/2, Gospodarsko dvorište, površine 1688m², upisane u zk.ul.1316 k.o. Velika.

Vrijednost nekretnina pod 1.1., 1.2. i 1.3.utvrđuje se u ukupnom iznosu od 66,739.993,90 kn.

Nekretnine se izlažu prodaji kao jedinstvena imovinska cjelina po početnoj cijeni koja ne može biti niža od 10% utvrđene vrijednosti, odnosno 6,674.000,00 kn

(slovima:šestmilijunašestotinasedamdesetčetiritisuće kn).

II – Ročište za osmu javnu dražbu određuje se na dan 15.listopada 2015. u 9 sati, sudnica 89/III, u SS Slav.Brodu, Trg pobjede 13.

III – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10% utvrđene početne vrijednosti (667.400,00 kn) na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku br. IBAN HR31 2390001-1300000200 poziv na broj HR05 221-59-2011 i dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

IV – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana po zaključenju javne dražbe.

V – Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, Sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

VI – Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VII – Porez na promet nekretnina plaća kupac.

VIII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Jozom Perić, iz Velike, Dr.Franje Tuđmana 28, (tel.098-1777-216).

Obrazloženje

Temeljem pravomoćnog rješenja stečajnog suca o prodaji nekretnina stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, održano je ukupno sedam javnih dražbi za prodaju, a budući zainteresiranih ponuditelja nije bilo, valjalo je odrediti osmu javnu dražbu uz daljnje sniženje početne cijene pa je iz tih razloga odlučeno je kao u izreci ovog rješenja temeljem čl.164 st. 4 i 6 SZ-a, a uz odgovarajuću primjenu čl. 92, 93, 94, 97, 100, 100a Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 88/05 i 67/08).

U Slav. Brodu, 28.rujna 2015.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti:

-steč.upravitelj

- razlučnim vjerovnicima

1. Croatia osiguranje d.d, Filijala Slav.Brod

2. Erste & Steirmarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A,

3. Pro kolekt d.o.o Zagreb, Radnička cesta 55a

4. Oglasi web-stečaj

5. Oglasna ploča suda