



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-2426/2017-28

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom NANETTE BOROVIJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska cesta 62, OIB: 93909100483, kojega zastupa stečajni upravitelj Branko Petanjek iz Zagreba, Zemljakova 13, 26. rujna 2019.

riješio je

- I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku koji se vodi kod ovoga suda, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, upisanih u k.o. Blato Novo i to:

1. zk.ul. 50182:

zkč.br. 3530/1, oranica Prudnica od 4624 m²,
zkč.br. 3530/2, oranica Prudnica od 277 m²,
zkč.br. 3530/3, oranica Prudnica od 2253 m²,
zkč.br. 3531, seoski put Prudnica od 323 m²,
zkč.br. 3532, oranica Prudnica od 3230 m².

2. zk. ul. 1155:

zkč.br. 3533, oranica Prudnica od 3218 m².

3. zk. ul. 50209:

zkč.br. 3523/3, jaruga Prudnice od 166 m²,
zkč.br. 3529/1, oranica, Zdihovska od 8506 m²
zkč.br. 3529/2, oranica Prudnice od 562 m²,
zkč.br. 3529/3, ulica, Prudnica od 5480 m²,
zkč.br. 3529/6, oranica, Zdihovska od 706 m²,

4. zk. ul. 50221:

zkč.br. 3525/1, šljunčara, Prudnica od 5205 m²,

zkč.br. 3525/2, šljunčara Prudnica od 306 m²,
zkč.br. 3525/3, šljunčara Prudnica od 129 m²,
zkč.br. 3525/4, put, Prudnica od 828 m²,
zkč.br. 3526/1, oranica, Prudnica od 423 m²,
zkč.br. 3526/15, oranica Prudnica od 218 m²,
zkč.br. 3526/16, oranica, Zdihovska od 847 m²,
zkč.br. 3526/18, oranica, Prudnica od 90 m²,
zkč.br. 3526/20, oranica, Zdihovska od 216 m².

IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO:

1. zk. ul. 50209, k.o. Blato Novo:

- suvlasnički dio od 6811/6846 dijela zkč.br. 3523/1, jaruga Prudnice od 6846 m²,
- suvlasnički dio od 288/355 dijela zkč.br. 3523/2, jaruga Prudnice od 335 m².

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina navedenih u toč. I. izreke.

III. Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, upis zabilježbe prodaje nekretnina navedenih u stavku I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

z a k l j u č i o j e

I. Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika navedenih u toč. I. izreke rješenja, zakazuje se za dan:

16. listopada 2019. u 10,40 sati
na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8
sudnica 64/III (dvorišna zgrada).

II. Vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama procjene nekretnina, nakon što je omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje imaju pravo prvokupa da se o procjeni izjasne.

Obrazloženje

Na prijedlog stečajnog upravitelja a temeljem čl. 247. st. 1., 2., 3. i 4. Stečajnog zakona Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17) riješeno je kao u izreci.

Zaključak je donesen temeljem čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 – čl. 101. ZiD ZPP, 93/14, 55/16 – odluka Ustavnog suda i 73/17).

U Zagrebu, 26. rujna 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje dopuštena je žalba u roku osam dana, koja se podnosi ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju
3. Razlučnom vjerovniku: ERSTE GROUP BANK AG, Beč, Republika Austrija, po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Buterin&Posavec iz Zagreba

Broj zapisa: **1788e-63397**

Kontrolni broj: **096a4-a8622-5bf9d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.