

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE I PRIJEDLOG ZA ZAKLJUČENJE 22.5.17

Priloga: 1 Priloga: 1 Priloga: 1
Nadostaje pristajanje 1 Priloga: 1

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu
St- 3718/16

Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Vučanska 8, OIB: 20915244572

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.02.2017. DO 29.05.2017.

U navedenom razdoblju stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev Erste&Steiermarkische bank d.d. za prijenos novčanih sredstava u iznosu od 6.847.50 kuna koji su zatečeni na računu dužnika u trenutku zatvaranja računa. Erste&Steiermarkische bank d.d. je odbila zahtjev stečajne upraviteljice iz razloga jer je naknadnom provjerom utvrđeno da je zatvoreni račun br. HR5624020061300010674 otvoren na ime Suvlasnika Vučanska 8, a radi prikupljanja sredstava zajedničke pričuve. Stečajna upraviteljica je naknadnom provjerom utvrdila da je navedeni račun otvoren kao zaštićeni račun, a radi prikupljanja sredstava pričuve suvlasnika nekretnine koja se nalazi na adresi Vučanska 8, Zagreb.

Naknadno je kontaktirana i odvjetnica Dijana Zoričić koja je zastupala dužnika u postupku radi naplate potraživanja od Franje Samardžića, te je utvrđeno da nema zakonske mogućnosti za nastavak postupka protiv Franje Samardžića koji je pokrenut 1999.g. i 2015.g. u konačnici obustavljen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina i to: - 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m2. Na navedenoj nekretnini postoji zabilježba spora koji se vodi radi utvrđenja prava vlasništva, a pokrenuta je od strane Bojmić Zvonimira protiv stečajnog dužnika kao prvotuženika i Empul d.o.o. iz Zagreba. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. P-2638/15, a trenutno je se nalazi u fazi prekida budući da je zakonski zastupnik društva Empul d.o.o. preminuo.

Osim gore navedene nekretnine ne postoji druga imovina koja bi činila stečajnu masu.

Navedena nekretnina nije lako unovčiva budući da je pokrenut postupak radi utvrđenja prava vlasništva za koji je očekivati da će završiti u korist tužitelja budući da je stečajni dužnik (tuženik) prije otvaranja stečajnog postupka priznao tužbeni zahtjev, te je ujedno postavio i protutužbeni zahtjev kojim zahtjeva da mu se na ime plaćenog dijela kupoprodajne cijene vrati iznos od 25.000 kuna, te je po mišljenju stečajne upraviteljice realno za očekivati da će isti biti usvojen.

Na gore navedenoj nekretnini je na temelju Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, posl.broj Ovr-571/12 od 06. travnja 2012. uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 642.753,77 kn (glavnica 592.297,43 kn i kamata 50.456,23 kn) za korist Ministarstva Financija.

1. STANJE NA POSLOVNOM RAČUNU.....0,00 kn
2. STANJE BLAGAJNE.....0,00 kn

Sukladno iznesenom, kako na žiro računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava konstatiram da stečajna masa u ovom trenutku nije dostatna niti za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Već dospjeli troškovi stečajnog postupka su:

po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 4.700,00 kn bruto

po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 300,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje, putni troškovi)

po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 3.500,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 875,00 kn odnosno ukupno 4.375,00 kn bruto

III. Kako stečajni dužnik u ovom trenutku nema imovine koja bi bila dostatna ni za podmirenje troškova stečajnog postupka, stečajna upraviteljica predlaže zaključenje i obustavu ovog stečajnog postupka sukladno čl.293 Stečajnog zakona, a zbog nemogućnosti podmirenja nastalih troškova postupka.

IV. Stečajna upraviteljica predlaže da Stečajni sudac sazove skupštinu vjerovnika kako bi se isti izjasnili o prijedlogu stečajne upraviteljice, te da nakon toga donese odgovarajuće rješenje.

Mjesto i datum

Zagreb, 29.05.2017.g.

Stečajni upravitelj

Irena Kelava

