



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza INTERIEUR d.o.o. u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 97752312547, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš iz Zadra, Ivana Gundulića 4d, nakon donošenja rješenja o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava u stečajnom postupku i donošenja rješenja o dosudi od 17. veljače 2021., 18. veljače 2021.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji neposredno po primitku ovoga zaključka, a najkasnije u roku od 8 dana od dana dostave istoga, izvršiti povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 1.315.000,00 kuna ponuditelju čija ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika oznaka čest. zem. 479/299 upisane u zk. ul. 2967 k.o. Bibinje, industrijsko dvorište površine 548 m² i čest. zem. 479/254 upisane u zk. ul. 2838 k.o. Bibinje, poslovna zgrada površine 756 m² i industrijsko dvorište površine 3450 m², nije prihvaćena i to: ponuditelju NAVIS STANOGRADNJA d.o.o., Zadar, Obala kneza Branimira 2C, OIB: 89553308361 na njegov račun naznačen u prijavi za nadmetanje u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju predmetnih nekretnina, identifikator nadmetanja: 25940, identifikator predmeta prodaje:13831.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-347/2019-78 od 23. rujna 2019. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika oznaka kat. čest. zem. čest. zem. 479/299 upisane u zk. ul. 2967 k.o. Bibinje, industrijsko dvorište površine 548 m² i čest. zem. 479/254 upisane u zk. ul. 2838 k.o. Bibinje, poslovna zgrada površine 756 m² i industrijsko dvorište površine 3450 m² i to elektroničkom javnom dražbom koju provodi nadležna jedinica Financijske agencije, sve sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Iz točke IX. izvještaja Financijske agencije-dnevnika nadmetanja od 27. siječnja 2021. proizlazi da je u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju predmetnih nekretnina između ostalih sudjelovao i ponuditelj NAVIS STANOGRADNJA d.o.o., Zadar, Obala kneza Branimira 2C, OIB 89553308361 koji je uplatio jamčevinu u iznosu od 1.315.000,00 kuna i koji je stavio valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina. Međutim, budući je njegova valjana ponuda stavljena u nižem iznosu od one sadržane u valjanoj ponudi ponuditelja B2

KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, to je ovaj sud rješenjem od 17. veljače 2021. predmetne nekretnine dosudio upravo kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb koji je ujedno i razlučni vjerovnik u predmetnom stečajnom postupku.

S obzirom da ponuditelj NAVIS STANOGRADNJA d.o.o., Zadar nije uspio u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju predmetnih nekretnina te da je podneskom od 17. veljače 2021. zatražio povrat uplaćene jamčevine, to mu je primjenom odredbe čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19) trebalo odrediti povrat uplaćene jamčevine koja je ostala na posebnom računu Financijske agencije otvorenom za tu namjenu zbog čega je donesena odluka kao u izreci ovoga zaključka.

U Zadru 18. veljače 2021.

Sutkinja
Tina Grgas

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

Dostaviti:

e-Oglasna ploča suda

FINA - web servis

Ponuditelju NAVIS STANOGRADNJA d.o.o., Zadar, Obala kneza Branimira 2C po punomoćniku putem e-komunikacije

Broj zapisa: **eb2f7-8ebc2**

Kontrolni broj: **07bf7-83e86-59da8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.