

BRKLJAČIĆ NEKRETNINE d.o.o.

Plan financijskog i operativnog
restrukturiranja
(2016. - 2021.)

6.7.2016.

1. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE	2
UVJETA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNE NAGODBE	2
1.1. OPĆI PODACI	2
1.1.1. Predmet poslovanja	3
1.1.2. Uprava tvrtke	4
1.1.3. Vlasnička struktura	4
1.2. OPERATIVNO POSLOVANJE I TRŽIŠNA SITUACIJA	5
1.3. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE UVJETA ZA	
OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE	11
1.4. UKUPNE OBVEZE DRUŠTVA	11
2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH	15
FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA	
3. OPIS MJERA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN	16
NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	
4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH	20
UČINAKA NA POSLOVANJE	
5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA	21
6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA	24
7. PONUDA VJEROVNICIMA U POSTUPKU PREDSTEČAJNE NAGODBE	25
8. ROKOVI ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE	25
9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA	28

1. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE

UVJETA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNE NAGODBE

Tvrtka Brkljačić nekretnine d.o.o. pokreće postupak predstečajne nagodbe zbog blokade računa od strane vjerovnika, koja je onemogućila redovno poslovanje tvrtke. Daljnja blokada računa uzrokovala bi dugoročnu nelikvidnost što bi nedvojbeno imalo dalekosežne negativne posljedice za nastavak poslovanja iste.

Tvrtka Brkljačić nekretnine d.o.o. planira pokretanjem postupka predstečajne nagodbe prema Stečajnom Zakonu deblokirati svoj poslovni račun što je preduvjet za nastavak redovnog poslovanja. Deblokada računa omogućiti će nastavak dosadašnjeg poslovanja, odnosno poslovanje nekretninama. Na taj će se način tvrtka vratiti u stanje likvidnosti, a kroz program operativnog i financijskog restrukturiranja stvoriti će se preduvjeti za uspješan nastavak poslovanja i nakon završetka predstečajne nagodbe. Tvrtka nema zaposlenih osoba.

Svi podaci u daljnjem tekstu usklađeni su s financijskim izvješćima na dan 30.06.2016. godine.

1.1. Opći podaci

Naziv: BRKLJAČIĆ NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz robe

Sjedište: Gospić, Zagrebačka 26

OIB: 85683356342

Datum osnivanja: 11. prosinca 2015. godine.

Osnivač:

Ivanka Brkljačić, OIB: 87877714685, Gospić, Put hrvatske garde 5

- jedini osnivač d.o.o.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Ivanka Brkljačić, OIB: 87877714685, Gospić, Put hrvatske garde 5

- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno temeljem Odluke od 11. prosinca 2015.

1.1.1. Predmet poslovanja

Tvrtka je registrirana za sljedeće djelatnosti:

- * kupnja i prodaja robe
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * iznajmljivanje vozila
- * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * prekrcaj tereta
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja, za osobnu uporabu i kućanstvo
- * djelatnost otpremništva
- * skladištenje robe
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * računovodstveni poslovi
- * upravljačke djelatnosti holding - društava
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko - rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * športska rekreacija
- * upravljanje i održavanje športskom građevinom
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * računalne i srodne djelatnosti
- * usluge informacijskog društva
- * djelatnost iznajmljivanja plovila

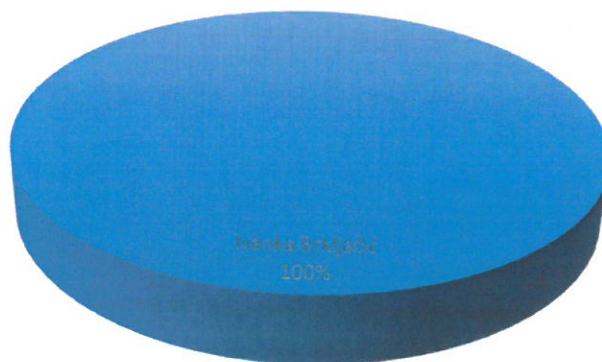
1.1.2. Uprava tvrtke

Osoba ovlaštena za zastupanje je Ivanka Brkljačić. Nakon restrukturiranja uprava tvrtke neće se mijenjati.

1.1.3. Vlasnička struktura

Tvrtka je 100% u privatnom vlasništvu, a vlasnica tvrtke i osnivačica je Ivanka Brkljačić. Nakon restrukturiranja vlasnička struktura tvrtke neće se mijenjati. U nastavku se nalazi grafički prikaz vlasničke strukture prije i nakon mjera restrukturiranja.

vlasnička struktura



Vlasnička struktura prije i nakon mjera restrukturiranja

1.2 Operativno poslovanje i tržišna situacija

Brkljačić nekretnine d.o.o. privatna je tvrtka sa sjedištem u Gospiću, na adresi Zagrebačka 26. Tvrtka je upisana na Trgovačkom sudu u Rijeci pod matičnim brojem: 040354547, a izjava o osnivanju sastavljena je 11. prosinca 2015. godine. Tvrtka je registrirana na razne djelatnosti kao što su kupnja i prodaja robe, poslovanje nekretninama, projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja, iznajmljivanje vozila i pripremanje i usluživanje pića i napitaka.

Tvrtka Brkljačić nekretnine d.o.o. kao glavnu djelatnost navodi pružanje građevinskih usluga, odnosno usluge niskogradnje i visokogradnje. Poslovne prihode sačinjavaju prihodi od izgradnje građevinskih objekata. Tvrtka je do sada uspjela ostvariti odlične kontakte sa domaćim poslovnim partnerima, te stekla brojne reference zadovoljnih klijenata pružajući prije svega potpunu i kvalitetnu uslugu. Posluje na području cijele Republike Hrvatske, a poslove dobivaju preporukama poslovnih partnera i zadovoljnih klijenata, ali istovremeno i sami aktivno traže nove klijente i poslove.

Financijska izvješća za 2015. godinu i izvješće na 30.06.2016. godine

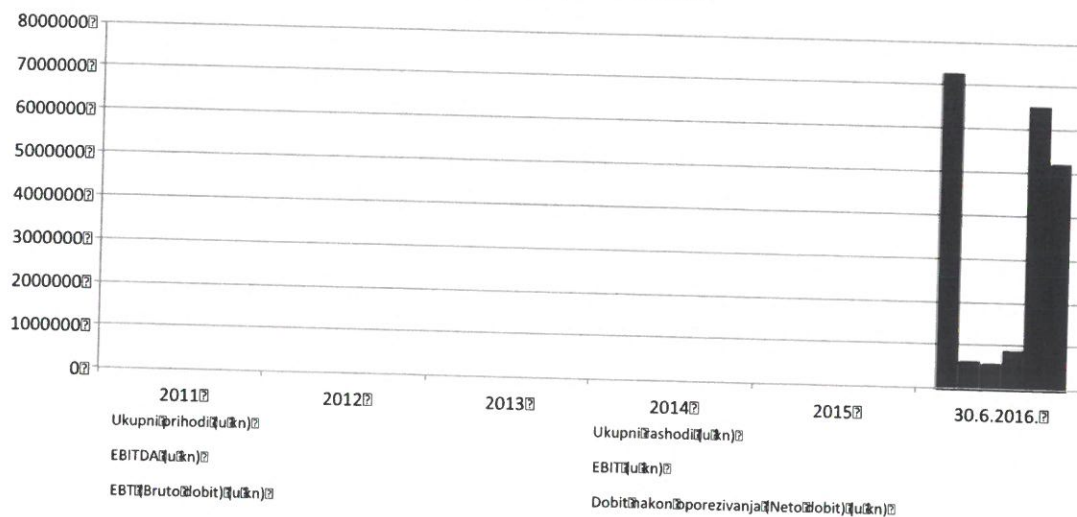
Rezultati poslovanja dati su u računu dobiti i gubitka (30.06.2016.) u nastavku, dok grafički prikaz pokazuje ostvarene rezultate poslovanja.

Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)		
1. Prihodi od prodaje	0	7.351.325
2. Ostali poslovni prihodi		7.351.325
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)		
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	340.790
2. Materijalni troškovi (117 do 119)		
a) Troškovi sirovina i materijala	0	6.809
b) Troškovi prodane robe		402
c) Ostali vanjski troškovi		6.407
3. Troškovi osoblja (121 do 123)		
a) Neto plaće i nadnice	0	0
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		
c) Doprinosi na plaće		
4. Amortizacija		330.683
5. Ostali troškovi		3.298
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	0	0

a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)		
7. Rezerviranja		
8. Ostali poslovni rashodi		
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	0	9
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		9
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		
5. Ostali financijski prihodi		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	0	385.572
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima		
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama		385.572
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		
4. Ostali financijski rashodi		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI		
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	0	7.351.334
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	0	726.362
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	0	6.624.972
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	0	6.624.972
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	0	0
XII. POREZ NA DOBIT		1.324.994
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	0	5.299.978
1. Dobit razdoblja (149-151)	0	5.299.978
2. Gubitak razdoblja (151-148)	0	0

Račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2015. i 30.06.2016. godine.

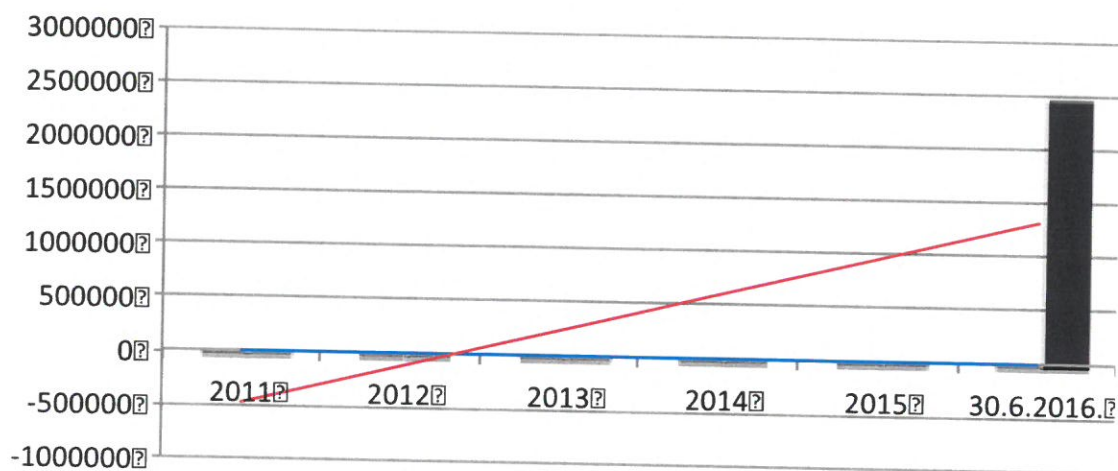
Analiza poslovanja 2011.-2016.



Grafički prikaz rezultata poslovanja u prethodnim godinama poslovanja

U nastavku prikazujemo komparaciju obveza prema dobavljačima i potraživanja od klijenata.

Analiza potraživanja i obveza



Potraživanja od kupaca (u kn)

Obveze prema dobavljačima (u kn)

Grafički prikaz obveza prema dobavljačima i potraživanja od klijenata

Sažetak poslovanja tvrtke kroz razdoblje od 2011. do 30.06.2016. nalazi se u tablici u nastavku.

Opis/god	2011	2012	2013	2014	2015	30.6.2016.
Broj zaposlenih (prosječan broj na temelju sati rada)	0	0	0	0	0	0
Ukupni prihodi (u kn)	0	0	0	0	0	7.351.334
Ukupni rashodi (u kn)	0	0	0	0	0	726.362
EBITDA (u kn)	0	0	0	0	0	671.473
EBIT (u kn)	0	0	0	0	0	1.002.156
EBT (Bruto dobit) (u kn)	0	0	0	0	0	6.624.972
Porezi na dobit (u kn)	0	0	0	0	0	1.324.994
Dobit nakon porezivanja (Neto dobit) (u kn)	0	0	0	0	0	5.299.978
Novac (u kn)	0	0	0	0	0	38
Potraživanja od kupaca (u kn)	0	0	0	0	0	0
Obveze prema dobavljačima (u kn)	0	0	0	0	0	2.513.098

U nastavku slijedi bilanca poliklinike na dana 30.06.2016.

Naziv pozicije	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
AKTIVA		
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	0	7.482.335
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	0	0
1. Izdaci za razvoj		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		
3. Goodwill		
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine		
5. Nematerijalna imovina u pripremi		
6. Ostala nematerijalna imovina		
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	0	6.916.013
1. Zemljište		922.216
2. Građevinski objekti		4.872.873
3. Postrojenja i oprema		892.328
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina		135.686
5. Biološka imovina		
6. Predumjovi za materijalnu imovinu		
7. Materijalna imovina u pripremi		92.910
8. Ostala materijalna imovina		
9. Ulaganje u nekretnine		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	0	566.322
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		
5. Ulaganja u vrijednosne papire		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično		
7. Ostala dugotrajna financijska imovina		566.322
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit		
3. Ostala potraživanja		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	0	5.194.965
I. ZALIHE (036 do 042)	0	5.054.188
1. Sirovine i materijal		
2. Proizvodnja u tijeku		4.685.447
3. Gotovi proizvodi		368.741
4. Trgovačka roba		
5. Predumjovi za zalihe		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		
7. Biološka imovina		
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	0	140.739
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika		
2. Potraživanja od kupaca		
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		
5. Potraživanja od države i drugih institucija		140.739
6. Ostala potraživanja		
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika		

2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		
5. Ulaganja u vrijednosne papire		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično		
7. Ostala financijska imovina		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		38
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	0	12.677.300
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	0	5.319.978
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000
II. KAPITALNE REZERVE		
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	0	0
1. Zakonske rezerve		
2. Rezerve za vlastite dionice		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		
4. Statutarne rezerve		
5. Ostale rezerve		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	0	0
1. Zadržana dobit		
2. Preneseni gubitak		
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	0	5.299.978
1. Dobit poslovne godine		5.299.978
2. Gubitak poslovne godine		
VII. MANJINSKI INTERES		
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
2. Rezerviranja za porezne obveze		
3. Druga rezerviranja		
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
4. Obveze za predujmove		
5. Obveze prema dobavljačima		
6. Obveze po vrijednosnim papirima		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		
8. Ostale dugoročne obveze		
9. Odgođena porezna obveza		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	0	7.357.322
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično		900.000
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		2.158.780
4. Obveze za predujmove		
5. Obveze prema dobavljačima		2.513.098
6. Obveze po vrijednosnim papirima		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi		
8. Obveze prema zaposlenicima		
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		1.785.444
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		
12. Ostale kratkoročne obveze		
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	0	12.677.300

G) IZVANBILANČNI ZAPISI

Bilanca prikazuje stanje tvrtke na dan 31.12.2015. i 30.06.2016. godine i to kroz materijalnu imovinu, obveze (dugovanje) i kapital. Iz iste proizlazi da je potraživanje tvrtke na dan 30.06.2016. ukupno 140.739 kn, dok su kratkoročne obveze 7.357.322 kn, a dugoročne obveze iznose 0,00 kn. Istovremeno tvrtka ima imovinu u vrijednosti 7.482.335 kn.

1.3. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje postupka predstečajne nagodbe

Sukladno čl. 4. Stečajnog Zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da tvrtka Brkljačić nekretnine d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan postupka predstečajne nagodbe sama uspostavi stanje likvidnosti, ista pokreće postupak predstečajne nagodbe. Činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje postupka predstečajne nagodbe dati su u nastavku:

- Jamac za kredit

Najveće probleme za tvrtku uzrokovalo je jamstvo po kreditu kada su na naplatu dospjele neplaćene obveze dužnika, te je posljedica toga blokada poslovnog računa.

- Ekonomska kriza

Ključni događaj koji je doveo do predstečajne nagodbe i pokrenuo negativan trend u poslovanju je ekonomska kriza, koja je uzrokovala trajni pad kupovne moći općenito i pad životnog standarda. Ekonomska se kriza posebice odrazila na pad tržišta nekretnina, što je utjecalo i na smanjeni prihod tvrtke.

- Blokada žiro računa

U konačnici je došlo do blokade žiro računa tvrtke čime je potpuno onemogućen daljnji nastavak redovnog poslovanja.

1.4. Ukupne obveze društva

Ukupne obveze tvrtke Brkljačić nekretnine d.o.o. očitane iz bilance na dan 30.06.2016. godine iznose 7.357.322 kn te izvanbilačne obveze 8.746.400,00 kn.

Tablica 1: Ukupne obveze društva

OPIS	IZNOS
A) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	7.357.322
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	900.000
2. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	2.158.780
3. Obveze prema dobavljačima	2.513.098

4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1.785.444
---	-----------

U nastavku slijedi analitika prethodno navedenih obveza

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	80829168312	ATLAS COPCO D.O.O., Zagreb, Slavenska avenija 19	385,24	0,01%
2	22859373167	Ivan Galić, vlasnik obrta V.I. GALIĆ AUTO SERVIS, Imotski, BRUNA BUŠIĆA 56	301.813,23	5,81%
3	08155983798	A 3 doo, Split, 141. Brigade 14	235.430,42	4,53%
4	15905925499	ALPOD-EUROPOD doo, Zagreb, Trnjanska cesta 105	66.589,31	1,28%
5	23759810849	ALLIANZ ZAGREB d.d., Zagreb, Heinzelova 70	4.392,57	0,08%
6	38731353116	AUTOSERVIS JURJEVIC doo, Zagreb, Bohinjska 12	370,85	0,01%
7	05814887686	ANU doo, Varaždin, Međimurska 28	19.904,17	0,38%
8	62216606177	B&S COMMERCE doo, Viškovo, Gornji Jugi 4/A	5.608,80	0,11%
9	12208469163	Mladen Grubišić, vlasnik obrta "EL-MONT" ELEKTROINSTALACIJSKI RADOVI, Rijeka, Ružičeva 19	14.424,07	0,28%
10	85821130368	FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	5.132,91	0,10%
11	14851722900	GM KVARTE, Perušić, Kvarte 95	66.274,86	1,27%
12	09933651854	GRAD ZADAR, Zadar, Narodni trg 1	21,92	0,00%
13	50168930820	Servis dizel uređaja GRADEČKI d.o.o., Gradec, Gradečki Pavlovec 143	16.764,65	0,32%
14	78511489289	Tri-Tom d.o.o., Zagreb, Bisačka 4	3.200,00	0,06%
15	87939104217	HPB D.D., Zagreb, Jurišićeva 4	181,50	0,00%
16	08198142572	HPB NEKRETNINE DOO, Zagreb, Amruševa 8	2.702,59	0,05%
17	34653520221	HRVATSKI RADIO - RADIO GOSPIĆ, Gospić, Budačka 12	676,50	0,01%
18	53540975485	HAK AUTOKLUB, Zagreb, Avenija Dubrovnik 44	1.000,00	0,02%
19	80978339255	HRVATSKA UDRUGA POSLODOVCA, Zagreb, Radnička cesta 52/1	3.093,75	0,06%
20	68419124305	HRT, Zagreb, Prisavlje 3	5.702,90	0,11%
21	46161803464	IZDAVAČKA KUĆA UMJETNIKA KOJI SLIKAJU USTIMA I NOGAMA d.o.o., Zagreb, Frana Folnegovića 1/a	256,00	0,00%
22	50442141602	JAVNI BILJEŽNIK BORIS ZDUNIC, Gospić, Popa Frana Biničkog 10	110,70	0,00%
23	70663193635	KREDITNA BANKA ZAGREB, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74	245,00	0,00%
24	01502321770	MEHANIZACIJA D.D., Zadar, Ulica 159 brigade 10	26,18	0,00%
25	22413472900	MIN. GOSP. RADA I PODUZETNIŠTVA, Ulica grada Vukovara 78	8.698,46	0,17%
26	61170856401	MARTINCIC D.O.O., Gospić, Smiljanska 151	102.489,40	1,97%
27	76767369197	MINIST.POLJ.ŠUMAR. I VOD.DOPR., Ulica grada Vukovara 78	2.297,47	0,04%

28	64546066176	NARODNE NOVINE D.D., Zagreb, Savski Gaj XIII. put 6	1.400,00	0,03%
29	42366207174	Andreja Bogdanic, vlasnica obrta AMVO, Otočac, Prozor 24	37.495,32	0,72%
30	10430659897	ODVJETNIK VELIMIR DOŠEN, Zagreb, Trg žrtava fašizma 2	19.475,00	0,37%
31	02535697732	PRIVREDNA BANKA D.D., Zagreb, Radnička cesta 50	486,02	0,01%
32	90937686601	ANDRIJANO ZURAK, vlasnik obrta Andrijano Zurak, prijevoznički obrt i pripremni radovi na gradilištu, Zadar, Put Pudarice 9e	72.570,00	1,40%
33	55035500377	PARK KAR doo, Zagreb, Zvonigradska ulica 16	27.559,00	0,53%
34	56838775103	Mladen Pinčić, vlasnik obrta PINČIĆ, Zemunik donji, Donji Zemunik ulica XIX 4A	104.895,60	2,02%
35	72744083677	Stipe Gravić, vlasnik obrta STIPE, pripremni radovi na gradilištu, Prkos, Domovinskog rata 58	20.000,00	0,38%
36	28495895537	PBZ CARD doo, Zagreb, Radnička cesta 44	643,12	0,01%
37	79433617986	RADINOST doo, Bjelovar, Dr. Milana Šufflaya 10/a	457,62	0,01%
38	59427026875	Danka Orešković, Spec. Ordinacija za medicinu rada, Otočac, Bana J. Jelačića 3	480,00	0,01%
39	07636390511	STUBA PROJEKT doo, Split, Vrh Visoke 73	205.181,49	3,95%
40	10995166888	TM PROIZVODNJA doo, Zagreb, Kovinska 4	169,25	0,00%
41	40890880612	Branko Vrbanić, vlasnik obrta VOREX, Ozalj, Dojutrova 17	60.000,00	1,15%
42	53287463252	V.I.GALIĆ d.o.o., Imotski, Brune Bušića 56	615.000,00	11,83%
43	99250182147	TIM doo, Nadin, Nadin 94	440.547,25	8,47%
44	35276977883	ZAM MODUS doo, Gospić, Kaniža Gospićka, Kaniža 44/A	38.944,53	0,75%
45	44848729972	VIZIJA GRADNJA doo, Rijeka, Zdravka Kučića 39	900.000,00	17,31%
46	18683136487	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka	1.785.444,00	34,35%
		Ukupno:	5.198.541,65	100,00%

Tablica 2: Obveze prema vjerovnicima

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	STRUKTURA
47	99250182147	TIM d.o.o.	2.850.000,00	855.000,00	1.995.000,00	20,44%
48	35276977883	ZAM-MODUS d.o.o.	2.796.400,00	838.920,00	1.957.480,00	20,05%
49	81422619544	"FAZA", elektro instalacijski obrt i prijevoz	3.100.000,00	930.000,00	2.170.000,00	22,23%
		Ukupno:	8.746.400,00	2.623.920,00	6.122.480,00	40,49%

Tablica 3: Uvjetne tražbine

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
50	23057039320	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA, Rijeka, Jadranski Trg 3/a	2.158.780,16	100,00%
		Ukupno:	2.158.780,16	100,00%

Tablica 4: Razlučni vjerovnici

2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

U nastavku je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 30.04.2016. godine.

Pozicija	Iznos
1. Građevinski objekti	3.707.401
2. Potraživanja od kupaca	89.446
3. Potraživanja od države i drugih institucija	2.234
4. Ostala potraživanja	646
5. Dani zajmovi, depoziti i slično	31.310
UKUPNO LIKVIDNA IMOVINA:	3.831.037
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	2.684.571
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	1.362.954
3. Obveze prema dobavljačima	28.282
4. Obveze prema zaposlenicima	79.176
5. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	99.935
UKUPNO OBVEZE:	4.254.918
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA:	-423.881

Tablica 1: Izračun manjka likvidnih sredstava

Manjak likvidnih sredstava na dan 30.04.2016. godine iznosi **423.881,00** kn, a isti je iskazan kao razlika dospjelih obveza i likvidne imovine.

3. OPIS MJERA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Vjerovnici koji sudjeluju u postupku predstečajne nagodbe, podijeljeni su u dvije skupine i to na način da prvu skupinu čine **grupa neosigurani vjerovnici**, a drugu skupinu čine **razlučni vjerovnici**.

Obveze tvrtke na dan 30.06.2016. godine po grupama vjerovnika prikazane su u nastavku:

Tablica 1: Financijsko restrukturiranje

Vjerovnik	Visina tražbine	Prijedlog izmirenja	Struktura
		Rok	
VJEROVNICI	13.944.942	1+4 god	100,00%
UKUPNO :	13.944.942		
Razlučni vjerovnici	2.158.780	1+9 god	0,00%
Izlučni vjerovnici	0		0,00%
Prioritetne tražbine	0	PRIORITETNO	100,00%
UKUPNO:	2.158.780		100,00%
SVEUKUPNO:	16.103.722		

U svrhu financijskog restrukturiranja društva potrebno je poduzeti sljedeće mjere:

- Dug prema grupi **VJEROVNICI** na dan 30.06.2016. godine iznosi 13.944.942 kn. Predlaže se otpis tražbina za 30%. Preostalih 70% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenoj nagodbi, svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNICA	IZNOS OBVEZE	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	STRUKTURA
1	80829168312	ATLAS COPCO D.O.O., Zagreb, Slavonska avenija 19	385,24	115,57	269,67	0,00%
2	22859373167	Ivan Galić, vlasnik obrta V.I. GALIĆ AUTO SERVIS, Imotski, BRUNA BUŠIĆA 56	301.813,23	90.543,97	211.269,26	2,16%
3	08155983798	A 3 doo, Split, 141. Brigade 14	235.430,42	70.629,13	164.801,29	1,69%
4	15905925499	ALPOD-EUROPOD doo, Zagreb, Trnjanska cesta 105	66.589,31	19.976,79	46.612,52	0,48%
5	23759810849	ALLIANZ ZAGREB d.d., Zagreb, Heinzelova 70	4.392,57	1.317,77	3.074,80	0,03%
6	38731353116	AUTOSERVIS JURJEVIC doo, Zagreb, Bohinjska 12	370,85	111,26	259,60	0,00%
7	05814887686	ANU doo, Varaždin, Međimurska 28	19.904,17	5.971,25	13.932,92	0,14%
8	62216606177	B&S COMMERCE doo, Viškovo, Gornji Jugi 4/A	5.608,80	1.682,64	3.926,16	0,04%

9	12208469163	Mladen Grubišić, vlasnik obrta "EL-MONT" ELEKTROINSTALACIJSKI RADOVI, Rijeka, Ružičeva 19	14.424,07	4.327,22	10.096,85	0,10%
10	85821130368	FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	5.132,91	1.539,87	3.593,04	0,04%
11	14851722900	GM KVARTE, Perušić, Kvarte 95	66.274,86	19.882,46	46.392,40	0,48%
12	09933651854	GRAD ZADAR, Zadar, Narodni trg 1	21,92	6,58	15,34	0,00%
13	50168930820	Servis dizel uređaja GRADEČKI d.o.o., Gradec, Gradečki Pavlovec 143	16.764,65	5.029,40	11.735,26	0,12%
14	78511489289	Tri-Tom d.o.o., Zagreb, Bisačka 4	3.200,00	960,00	2.240,00	0,02%
15	87939104217	HPB D.D., Zagreb, Jurišićeva 4	181,50	54,45	127,05	0,00%
16	08198142572	HPB NEKRETNINE DOO, Zagreb, Amruševa 8	2.702,59	810,78	1.891,81	0,02%
17	34653520221	HRVATSKI RADIO - RADIO GOSPIC, Gospić, Budačka 12	676,50	202,95	473,55	0,00%
18	53540975485	HAK AUTOKLUB, Zagreb, Avenija Dubrovnik 44	1.000,00	300,00	700,00	0,01%
19	80978339255	HRVATSKA UDRUGA POSLODOVCA, Zagreb, Radnička cesta 52/1	3.093,75	928,13	2.165,63	0,02%
20	68419124305	HRT, Zagreb, Prisavlje 3	5.702,90	1.710,87	3.992,03	0,04%
21	46161803464	IZDAVAČKA KUĆA UMJETNIKA KOJI SLIKAJU USTIMA I NOGAMA d.o.o., Zagreb, Frana Folnegovića 1/a	256,00	76,80	179,20	0,00%
22	50442141602	JAVNI BILJEŽNIK BORIS ZDUNIC, Gospić, Popa Frana Biničkog 10	110,70	33,21	77,49	0,00%
23	70663193635	KREDITNA BANKA ZAGREB, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74	245,00	73,50	171,50	0,00%
24	01502321770	MEHANIZACIJA D.D., Zadar, Ulica 159 brigade 10	26,18	7,85	18,33	0,00%
25	22413472900	MIN. GOSP. RADA I PODUZETNIŠTVA, Ulica grada Vukovara 78	8.698,46	2.609,54	6.088,92	0,06%
26	61170856401	MARTINCIC D.O.O., Gospić, Smiljanska 151	102.489,40	30.746,82	71.742,58	0,73%
27	76767369197	MINIST.POLJ.ŠUMAR. I VOD.DOPR., Ulica grada Vukovara 78	2.297,47	689,24	1.608,23	0,02%
28	64546066176	NARODNE NOVINE D.D., Zagreb, Savski Gaj XIII. put 6	1.400,00	420,00	980,00	0,01%
29	42366207174	Andreja Bogdanic, vlasnica obrta AMVO, Otočac, Prozor 24	37.495,32	11.248,60	26.246,72	0,27%
30	10430659897	ODVJETNIK VELIMIR DOŠEN, Zagreb, Trg žrtava fašizma 2	19.475,00	5.842,50	13.632,50	0,14%
31	02535697732	PRIVREDNA BANKA D.D., Zagreb, Radnička cesta 50	486,02	145,81	340,21	0,00%
32	90937686601	ANDRIJANO ZURAK, vlasnik obrta Andrijano Zurak, prijevoznički obrt i pripremni radovi na gradilištu, Zadar, Put Pudarice 9e	72.570,00	21.771,00	50.799,00	0,52%
33	55035500377	PARK KAR doo, Zagreb, Zvonigradska ulica 16	27.559,00	8.267,70	19.291,30	0,20%
34	56838775103	Mladen Pinčić, vlasnik obrta PINČIĆ, Zemunik donji, Donji Zemunik ulica XIX 4A	104.895,60	31.468,68	73.426,92	0,75%
35	72744083677	Stipe Gravić, vlasnik obrta STIPE, pripremni radovi na gradilištu, Prkos, Domovinskog rata 58	20.000,00	6.000,00	14.000,00	0,14%
36	28495895537	PBZ CARD doo, Zagreb, Radnička cesta 44	643,12	192,94	450,18	0,00%
37	79433617986	RADINOST doo, Bjelovar, Dr. Milana Šufflaya 10/a	457,62	137,29	320,33	0,00%

38	59427026875	Danka Orešković, Spec. Ordinacija za medicinu rada, Otočac, Bana J. Jelačića 3	480,00	144,00	336,00	0,00%
39	07636390511	STUBA PROJEKT doo, Split, Vrh Visoke 73	205.181,49	61.554,45	143.627,04	1,47%
40	10995166888	TM PROIZVODNJA doo, Zagreb, Kovinska 4	169,25	50,78	118,48	0,00%
41	40890880612	Branko Vrban, vlasnik obrta VOREX, Ozalj, Dojutrova 17	60.000,00	18.000,00	42.000,00	0,43%
42	53287463252	V.I.GALIĆ d.o.o., Imotski, Brune Bušića 56	615.000,00	184.500,00	430.500,00	4,41%
43	99250182147	TIM doo, Nadin, Nadin 94	440.547,25	132.164,18	308.383,08	3,16%
44	35276977883	ZAM MODUS doo, Gospić, Kaniža Gospićka, Kaniža 44/A	38.944,53	11.683,36	27.261,17	0,28%
45	44848729972	VIZIJA GRADNJA doo, Rijeka, Zdravka Kučića 39	900.000,00	270.000,00	630.000,00	6,45%
46	18683136487	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka	1.785.444,00	535.633,20	1.249.810,80	12,80%
		Ukupno:	5.198.541,65	1.559.562,50	3.638.979,16	37,28%

Uvjetne tražbine:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNICA	IZNOS OBVEZE	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	STRUKTURA
47	99250182147	TIM d.o.o.	2.850.000,00	855.000,00	1.995.000,00	20,44%
48	35276977883	ZAM-MODUS d.o.o.	2.796.400,00	838.920,00	1.957.480,00	20,05%
49	81422619544	"FAZA", elektro instalacijski obrt i prijevoz	3.100.000,00	930.000,00	2.170.000,00	22,23%
		Ukupno:	8.746.400,00	2.623.920,00	6.122.480,00	40,49%

Tablica 2: obveze prema grupi vjerovnici

- Dug prema grupi **RAZLUČNI VJEROVNICI** na dan 30.06.2016. g., iznosi 2.158.780 kn. U slučaju odricanja od razlučnog prava, predlaže se otpis zateznih kamata za 100%, otplata preostalih tražbina na 108 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, uz kamatnu stopu od 6,00%, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenoj nagodbi, svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNICA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
50	23057039320	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA, Rijeka, Jadranski Trg 3/a	2.158.780,16	100,00%
		Ukupno:	2.158.780,16	100,00%

Tablica 3: obveze prema grupi Razlučni vjerovnici

Efekt financijskog restrukturiranja očekuje se kroz početak od 12 mjeseci za grupu vjerovnika, čime će se društvu omogućiti ponovno uspostavljanje likvidnosti kroz dovršetak ugovorenih poslova te naplate novih poslova. Kroz otpis obveza očekuje se financijsko

rasterećenje u iznosu od 4.183.482,50 kn, čime će se društvu omogućiti lakše vraćanje obveza.

4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

Nakon predstečajnog postupka tvrtka će poduzeti (odnosno nastaviti s njima) sljedeće operativne mjere:

- Povećanje broja radnika

Nakon restrukturiranja planiraju povećanje broja zaposlenih, sukladno povećanju obujma poslova koje tvrtka osigura na tržištu.

- Oglašavanje

Najvažnija stavka u poslovanju postati će oglašavanje i informiranje klijenata o vlastitim uslugama. Planira se oglašavanje na vlastitoj web stranici i u lokalnim medijima.

- Povećanje prodaje

Jedna od mjera koju su već počeli poduzimati je traženje novih poslova, suradnja sa novim poslovnim partnerima, a sve u svrhu povećanja prihoda

- Prodaja neoperativne imovine

Tvrtka će staviti na prodaju svu neoperativnu imovinu koja više nije u uporabi. Tvrtka će na taj način povećanjem prihoda lakše servisirati svoje obveze.

- Smanjenje troškova nabave

Odnosi se na smanjenje nabavnih cijena materijala i sirovina koje tvrtka koristi u građevinskim poslovima koje obavlja.

5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA

Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za pet godina poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Prihodi i bruto marža - Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
 - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza
 - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, povećanje suradnje sa postojećim kupcima)
- Troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:
 - smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže.

Projekcija poslovanja (2016. - 2021.)**Planirani prihod**

R.b.	Opis	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	Prihod	10.500.000	11.800.000	12.300.000	13.100.000	13.755.000	14.442.750
	Ukupno Prihod	10.500.000	11.800.000	12.300.000	13.100.000	13.755.000	14.442.750

Planirani troškovi poslovanja

R.b.	Opis	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	Sirovina i materijal	8.295.000	9.322.000	9.717.000	10.349.000	10.866.450	11.409.773
2	Bruto plaće	139.200	278.400	278.400	278.400	417.600	417.600
3	Financijski izdaci (kta)	129.527	123.359	117.485	111.890	106.562	101.488
4	Amortizacija	345.801	370.000	395.000	365.400	370.000	392.000
5	Ostalo	315.000	354.000	369.000	393.000	412.650	433.283
	Ukupni troškovi	9.224.527	10.447.759	10.876.885	11.497.690	12.173.262	12.754.143

Projekcija računa dobiti i gubitka

R.b.	Opis	2016	2017	2018	2019	2020	2021
I	Prihod	10.500.000	11.800.000	12.300.000	13.100.000	13.755.000	14.442.750
II	Rashod	9.224.527	10.447.759	10.876.885	11.497.690	12.173.262	12.754.143
a	Materijalni troškovi	8.610.000	9.676.000	10.086.000	10.742.000	11.279.100	11.843.055
b	Bruto plaće	139.200	278.400	278.400	278.400	417.600	417.600
c	Amortizacija	345.801	370.000	395.000	365.400	370.000	392.000
d	Rashod financiranja	129.527	123.359	117.485	111.890	106.562	101.488
III	Dobit prije oporezivanja	1.275.473	1.352.241	1.423.115	1.602.310	1.581.738	1.688.607
IV	Porez na dobit	255.095	270.448	284.623	320.462	316.348	337.721
V	Neto dobit	1.020.378	1.081.793	1.138.492	1.281.848	1.265.390	1.350.886

Tablica 1: Projekcija budućeg poslovanja

Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti. Tvrtka prihode temelji na građevinskim uslugama. Troškovi će se smanjiti povećanjem potraživanja svojih usluga.

- U 2016. godini uz stabilizaciju prihoda te povećanje bruto marže i smanjenjem operativnih troškova, poslovanje tvrtke biti će pozitivno.

U nastavku prikazujemo prosječne mjesečne troškove za nesmetano poslovanje, a odnose se na osnovne troškove poslovanja tvrtke. U navedene troškove uključeni su samo minimalni troškovi bruto plaća, režijski troškovi (plin, struja, voda, naknade, telefoni, najamnine i sl.) i ostali osnovni troškovi nužni za poslovanje. Navedeni troškovi ne uključuju ostale direktne troškove.

RB	Opis	Iznos
1	Režijski troškovi	12.800
2	Bruto plaće	10.400
3	Ostali troškovi	2.100
	Ukupno:	25.300

Tablica 3: Minimalni mjesečni troškovi

6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA

Tvrtka će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2021. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

Opis	30.6.2016.	31.12.2021.
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	900.000	321.000
2. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	2.158.780	1.321.000
3. Obveze prema dobavljačima	2.513.098	1.230.000
4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1.785.444	210.000
Ukupno:	7.357.322	3.082.000

7. PONUDA VJEROVNICIMA U POSTUPKU PREDSTEČAJNE NAGODBE

Sukladno prethodno opisnom modelu, prijedlog predstečajne nagodbe bazira se na otpisu dijela tražbina.

Tražbine vjerovnika:

- Dug prema grupi **VJEROVNICI** na dan 30.06.2016. godine iznosi 13.944.942 kn. Predlaže se otpis tražbina za 30%. Preostalih 70% tražbina otplatiti će se na 48 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenoj nagodbi, svakog 15-tog u mjesecu.

Bezuvjetne tržbine:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNICA	IZNOS OBVEZE	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	STRUKTURA
1	80829168312	ATLAS COPCO D.O.O., Zagreb, Slavenska avenija 19	385,24	115,57	269,67	0,00%
2	22859373167	Ivan Galić, vlasnik obrta V.I. GALIĆ AUTO SERVIS, Imotski, BRUNA BUŠIĆA 56	301.813,23	90.543,97	211.269,26	2,16%
3	08155983798	A 3 doo, Split, 141. Brigade 14	235.430,42	70.629,13	164.801,29	1,69%
4	15905925499	ALPOD-EUROPOD doo, Zagreb, Trnjanska cesta 105	66.589,31	19.976,79	46.612,52	0,48%
5	23759810849	ALLIANZ ZAGREB d.d., Zagreb, Heinzelova 70	4.392,57	1.317,77	3.074,80	0,03%
6	38731353116	AUTOSERVIS JURJEVIC doo, Zagreb, Bohinjska 12	370,85	111,26	259,60	0,00%
7	05814887686	ANU doo, Varaždin, Međimurska 28	19.904,17	5.971,25	13.932,92	0,14%
8	62216606177	B&S COMMERCE doo, Viškovo, Gornji Jugi 4/A	5.608,80	1.682,64	3.926,16	0,04%
9	12208469163	Mladen Grubišić, vlasnik obrta "EL-MONT" ELEKTROINSTALACIJSKI RADOVI, Rijeka, Ružičeva 19	14.424,07	4.327,22	10.096,85	0,10%
10	85821130368	FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	5.132,91	1.539,87	3.593,04	0,04%
11	14851722900	GM KVARTE, Perušić, Kvarte 95	66.274,86	19.882,46	46.392,40	0,48%
12	09933651854	GRAD ZADAR, Zadar, Narodni trg 1	21,92	6,58	15,34	0,00%
13	50168930820	Servis dizel uređaja GRADEČKI d.o.o., Gradec, Gradečki Pavlovec 143	16.764,65	5.029,40	11.735,26	0,12%
14	78511489289	Tri-Tom d.o.o., Zagreb, Bisačka 4	3.200,00	960,00	2.240,00	0,02%
15	87939104217	HPB D.D., Zagreb, Jurišićeva 4	181,50	54,45	127,05	0,00%
16	08198142572	HPB NEKRETNINE DOO, Zagreb, Amruševa 8	2.702,59	810,78	1.891,81	0,02%
17	34653520221	HRVATSKI RADIO - RADIO GOSPIC, Gospić, Budačka 12	676,50	202,95	473,55	0,00%
18	53540975485	HAK AUTOKLUB, Zagreb, Avenija Dubrovnik 44	1.000,00	300,00	700,00	0,01%
19	80978339255	HRVATSKA UDRUGA POSLODOVCA, Zagreb, Radnička cesta 52/1	3.093,75	928,13	2.165,63	0,02%
20	68419124305	HRT, Zagreb, Prisavlje 3	5.702,90	1.710,87	3.992,03	0,04%

21	46161803464	IZDAVAČKA KUĆA UMJETNIKA KOJI SLIKAJU USTIMA I NOGAMA d.o.o., Zagreb, Frana Folnegovića 1/a	256,00	76,80	179,20	0,00%
22	50442141602	JAVNI BILJEŽNIK BORIS ZDUNIC, Gospić, Popa Frana Biničkog 10	110,70	33,21	77,49	0,00%
23	70663193635	KREDITNA BANKA ZAGREB, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74	245,00	73,50	171,50	0,00%
24	01502321770	MEHANIZACIJA D.D., Zadar, Ulica 159 brigade 10	26,18	7,85	18,33	0,00%
25	22413472900	MIN. GOSP. RADA I PODUZETNIŠTVA, Ulica grada Vukovara 78	8.698,46	2.609,54	6.088,92	0,06%
26	61170856401	MARTINCIC D.O.O., Gospić, Smiljanska 151	102.489,40	30.746,82	71.742,58	0,73%
27	76767369197	MINIST.POLJ.ŠUMAR. I VOD.DOPR., , Ulica grada Vukovara 78	2.297,47	689,24	1.608,23	0,02%
28	64546066176	NARODNE NOVINE D.D., Zagreb, Savski Gaj XIII. put 6	1.400,00	420,00	980,00	0,01%
29	42366207174	Andreja Bogdanic, vlasnica obrta AMVO, Otočac, Prozor 24	37.495,32	11.248,60	26.246,72	0,27%
30	10430659897	ODVJETNIK VELIMIR DOŠEN, Zagreb, Trg žrtava fašizma 2	19.475,00	5.842,50	13.632,50	0,14%
31	02535697732	PRIVREDNA BANKA D.D., Zagreb, Radnička cesta 50	486,02	145,81	340,21	0,00%
32	90937686601	ANDRIJANO ZURAK, vlasnik obrta Andrijano Zurak, prijevoznički obrt i pripremni radovi na gradilištu, Zadar, Put Pudarice 9e	72.570,00	21.771,00	50.799,00	0,52%
33	55035500377	PARK KAR doo, Zagreb, Zvonigradska ulica 16	27.559,00	8.267,70	19.291,30	0,20%
34	56838775103	Mladen Pinčić, vlasnik obrta PINČIĆ, Zemunik donji, Donji Zemunik ulica XIX 4A	104.895,60	31.468,68	73.426,92	0,75%
35	72744083677	Stipe Gravić, vlasnik obrta STIPE, pripremni radovi na gradilištu, Prkos, Domovinskog rata 58	20.000,00	6.000,00	14.000,00	0,14%
36	28495895537	PBZ CARD doo, Zagreb, Radnička cesta 44	643,12	192,94	450,18	0,00%
37	79433617986	RADINOST doo, Bjelovar, Dr. Milana Šufflaya 10/a	457,62	137,29	320,33	0,00%
38	59427026875	Danka Orešković, Spec. Ordinacija za medicinu rada, Otočac, Bana J. Jelačića 3	480,00	144,00	336,00	0,00%
39	07636390511	STUBA PROJEKT doo, Split, Vrh Visoke 73	205.181,49	61.554,45	143.627,04	1,47%
40	10995166888	TM PROIZVODNJA doo, Zagreb, Kovinska 4	169,25	50,78	118,48	0,00%
41	40890880612	Branko Vrban, vlasnik obrta VOREX, Ozalj, Dojutrovića 17	60.000,00	18.000,00	42.000,00	0,43%
42	53287463252	V.I.GALIĆ d.o.o., Imotski, Brune Bušića 56	615.000,00	184.500,00	430.500,00	4,41%
43	99250182147	TIM doo, Nadin, Nadin 94	440.547,25	132.164,18	308.383,08	3,16%
44	35276977883	ZAM MODUS doo, Gospić, Kaniža Gospićka, Kaniža 44/A	38.944,53	11.683,36	27.261,17	0,28%
45	44848729972	VIZIJA GRADNJA doo, Rijeka, Zdravka Kučića 39	900.000,00	270.000,00	630.000,00	6,45%
46	18683136487	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Podružni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka	1.785.444,00	535.633,20	1.249.810,80	12,80%
		Ukupno:	5.198.541,65	1.559.562,50	3.638.979,16	37,28%

Uvjetne tražbine:

RB	OIB	NAZIV VJEROVNICA	IZNOS OBVEZE	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	STRUKTURA
----	-----	------------------	--------------	-------	----------------------	-----------

47	99250182147	TIM d.o.o.	2.850.000,00	855.000,00	1.995.000,00	20,44%
48	35276977883	ZAM-MODUS d.o.o.	2.796.400,00	838.920,00	1.957.480,00	20,05%
49	81422619544	"FAZA", elektro instalacijski obrt i pijevoz	3.100.000,00	930.000,00	2.170.000,00	22,23%
		Ukupno:	8.746.400,00	2.623.920,00	6.122.480,00	40,49%

Tablica 2: obveze prema grupi vjerovnici

- Dug prema grupi **RAZLUČNI VJEROVNICI** na dan 30.06.2016. g., iznosi 2.158.780 kn. U slučaju odricanja od razlučnog prava, predlaže se otpis zateznih kamata za 100%, otplata preostalih tražbina na 108 mjeseci uz dodatnih 12 mjeseci počeka, uz kamatnu stopu od 6,00%, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenoj nagodbi, svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNICA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
50	23057039320	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA, Rijeka, Jadranski Trg 3/a	2.158.780,16	100,00%
		Ukupno:	2.158.780,16	100,00%

Tablica 3: obveze prema grupi Razlučni vjerovnici

8. ROKOVI ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE

Vjerovnici su podjeljeni u 3 grupe i to:

- Prva grupa (I) koju čine **grupa neosiguranih vjerovnika**. Za njih je predložena otplata 70% od utvrđenih tražbina u 48 jednakih mjesečnih anuiteta, nakon isteka 12 mjeseci počeka, bez kamata.
- Druga grupa (II) koju čine **Razlučni vjerovnici**. Ukoliko se odreknu razlučnog prava za njih je predložena otplata tražbine nakon otpisa zateznih kamata, nakon isteka 12 mjeseci počeka na 108 jednakih mjesečnih anuiteta, uz kamatnu stopu od 6,00%.

9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA

Troškovi restrukturiranja podjeljeni su u skupine koji uključuju sljedeće grupe troškova:

- 1) Administrativni troškovi - 10.000 kn
- 2) Operativni troškovi restrukturiranja - 50.000 kn
- 3) Ostali troškovi – 7.000 kn

Ukupno očekivani troškovi postupka restrukturiranja procijenjuju se na 77.000,00 kn.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke Brkljačić nekretnine d.o.o. za 2016. - 2021. godinu usvojio je i odobrio zakonski zastupnik tvrtke Brkljačić nekretnine d.o.o. dana 6.7.2016. godine.

Brkljačić nekretnine d.o.o.

Ivanka Brkljačić, direktor



BRKLJAČIĆ NEKRETNINE

d.o.o., GOSPIĆ, Zagrebačka 26

OIB: 85683356342