



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5899/2016-136

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom M.S.M. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrisnička 9b, OIB: 29843085244, 29. siječnja 2020.

riješio je

1. Naređuje se osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnina i to trgovačkom društvu VIDEOPROJEKT d.o.o., Zagreb, Milana Rešetara 6, OIB: 43884442037, i SVPETRVS HOTELI d.d., Supetar, Put Vele Luke 4, OIB: 17106860816, da bez odgode predaju nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar k.o. 301612, Milna, z.k.ul. 3077 k.č.br. 1662/6 – kuća površine 191 m², dvor površine 490 m², ukupne površine 681 m² s kojim je suvlasničkim dijelovima povezano pravo vlasništva suvlasničkih dijelova, u naravi:
 - 1. suvlasnički dio: 315/1000 etažno vlasništvo (E-1),
1.-posebni dio nekretnine – poslovni prostor (restoran) u prizemlju zgrade, označen plavom bojom, ukupne površine 132,13 m²,
 - 2. Suvlasnički dio: 157/1000 etažno vlasništvo (E-2)
1.-posebni dio nekretnine – apartman A 1, na prvom katu zgrade, označen crvenom bojom, ukupne neto površine 61,90 m²,
 - 3. Suvlasnički dio: 100/1000 etažno vlasništvo (E-3)
1.-posebni dio nekretnine – apartman A 2, na prvom katu zgrade označen žutom bojom, ukupne neto korisne površine 37,26 m²,
 - 4. suvlasnički dio: 85/1000 etažno vlasništvo (E-4)
1.-posebni dio nekretnine - apartman A 3, na prvom katu zgrade, označen smeđom bojom, ukupne neto površine 31,25 m²,
 - 5. suvlasnički dio: 157/1000 etažno vlasništvo (E-5)
1.-posebni dio nekretnine – apartman A 4, na drugom katu zgrade, označen zelenom bojom, ukupne neto površine 61,90 m²,
 - 6. suvlasnički dio: 100/1000 etažno vlasništvo (E-6)
1.-posebni dio nekretnine – apartman A 5, na drugom katu zgrade, označen narančastom bojom, ukupne neto površine 37,26 m²,
 - 7. suvlasnički dio: 86/1000 etažno vlasništvo (E-7)
1.- posebni dio nekretnine – apartman A 6, na drugom katu zgrade, označen ljubičastom bojom, ukupne neto površine 31,25 m²,

1 St-5899/2016-136

kupcu DRANE PROJEKT d.o.o., Zagreb, Vlaška 77, OIB: 70145446674 (dalje: kupac), te se protiv tih osoba određuje ovrha ispražnjenjem i predajom navedenih nekretnina kupcu.

2. Ovrhu će provesti Općinski sud u Splitu.
3. Provedbi ovrhe iz točke 1. ovog rješenja pristupit će se odmah po donošenju rješenja. Žalba ne odgađa ovrhu.

Obrazloženje

Kupcu su ovosudnim rješenjem o dosudi poslovni broj St-5899/2016 od 28. kolovoza 2019., između ostalih, dosuđene nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki 1. izreke ovog rješenja (list 419 do 423 spisa).

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što je kupac platio dio kupovnine koji je bio dužan platiti na ime troškova unovčenja, ovosudnim zaključkom poslovni broj St-5899/2016 od 19. prosinca 2019. određena je predaja nekretnina kupcu.

Podneskom od 13. siječnja 2020. kupac je naveo da se u nekretninama opisanim u izreci rješenja nalaze osobe VIDEOPROJEKT d.o.o., Zagreb, Milana Rešetara 6, OIB: 43884442037, i SVPETRVS HOTELI d.d., Supetar, Put Vele Luke 4, OIB: 17106860816, koje ne raspolažu valjanim pravnim temeljem za korištenje nekretnina te je predložio da se te nekretnine bez odgode predaju kupcu i da se istim rješenjem odredi protiv tih osoba ovrha ispražnjenjem i predajom nekretnina.

Podnesak kupca dostavljen je na očitovanje stečajnom upravitelju koji je u podnesku od 24. siječnja 2020. naveo kako je u cijelosti suglasan s navodima iz podneska kupca s obzirom da se u predmetnoj nekretnini bez ikakve valjane pravne osnove nalaze VIDEOPROJEKT d.o.o., Zagreb, Milana Rešetara 6, OIB: 43884442037, i SVPETRVS HOTELI d.d., Supetar, Put Vele Luke 4, OIB: 17106860816. Stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti postupiti po zaključku suda u predaji nekretnina u posjed kupcu, pa je suglasan s prijedlogom kupca za postupanje po odredbi čl. 131. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 53/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ).

Prijedlog kupca je osnovan.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine (list 113 do 118 spisa) utvrđeno je da je stečajni dužnik bio vlasnik tih nekretnina koje su dosuđene kupcu, da druge osobe VIDEOPROJEKT d.o.o., Zagreb, Milana Rešetara 6, OIB: 43884442037, i SVPETRVS HOTELI d.d., Supetar, Put Vele Luke 4, OIB: 17106860816, nemaju osnove u

1 St-5899/2016-136

smislu odredbe čl. 88. OZ-a temeljem kojih bi koristile predmetne nekretnine, a niti ne raspolažu drugim valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje tih nekretnina.

Temeljem čl. 131. st. 1. OZ-a nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

Prema tome, na prijedlog kupca, a po zaključku u predaji nekretnine kupcu, naređeno je drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje tih nekretnina, da su bez odgode dužne predati kupcu predmetne nekretnine, te je protiv tih osoba određena ovrha ispražnjenjem o predajom navedenih nekretnina kupcu, a temeljem čl. 131. st. 1. OZ-a, u vezi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17), pa je odlučeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 43. st. 1. i čl. 79. OZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

Temeljem čl. 131. st. 2. OZ-a odlučeno je kao u točki III. izreke rješenja.

U Karlovcu 29. siječnja 2020.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba ne odgađa ovrhu.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Tomislav Orehovec, Zagreb
2. Kupac DRANE PROJEKT d.o.o. po punomoćniku
3. VIDEOPROJEKT d.o.o., Zagreb, Milana Rešetara 6
4. SVPETRVS HOTELI d.d., Supetar, Put Vele Luke 4
5. Općinski sud u Splitu
6. e-oglasna ploča suda
7. Spis

Broj zapisa: **17893-66608**

Kontrolni broj: **01462-1b183-6f278**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.