



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TIPOMAT d.o.o. – u stečaju, Velika Gorica, Staro Čiče, Habdelićeva 70, MBS: 080134844, OIB: 39052496402, dana 5. ožujka 2026. godine,

z a k l j u č i o j e

Određuje se ročište radi određivanja cijene po kojoj će se prodavati nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika TIPOMAT d.o.o. – u stečaju, Velika Gorica, Staro Čiče, Habdelićeva 70, MBS: 080134844, OIB: 39052496402, na kojima je upisano razlučno pravo, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica:

zk. ul. br. 1778, k.o. Staro Čiče, kč.br. 121/1, Broj D.L. 3, Vrt, Oranica, ukupne površine 2282 m<sup>2</sup>,

za **24. ožujka 2026. godine u 11,00** sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, soba 219/II kat,

na koje ročište se pozivaju:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnici:
  - Republika Hrvatska- Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-46/2014 od 2. veljače 2026. godine doneseno je rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Navedene nekretnine čine stečajnu masu.
3. Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist:
  - Republika Hrvatska- Ministarstvo financija, Porezna uprava.
4. Sud je sazvao ročište, kako je to navedeno u točki I izreke ovog zaključka, radi izjašnjenja razlučnog vjerovnika o početnoj cijeni po kojoj će se prodavati nekretnina.

5. Ukazuje se kako je stečajni upravitelj uz podnesak od 23.7.2025. dostavio procjenu nekretnine u kojoj je navedeno kako je procjembenom elaboratom utvrđena cijena nekretnine u iznosu od 16.200,00 eura (bez poreza). Procjenu je napravio Hrvoje Balija, dipl.ing., stalni sudski vještak. Procjena je objavljena na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda dana 2.2.2026. godine.

6. Nakon ročišta, iz točke I izreke zaključka, sud će donijeti zaključak o prodaji kojim će se odrediti vrijednost nekretnine, način i uvjeti.

7. Slijedom navedenog odlučeno je kao pod I izreke zaključka.

U Zagrebu, 5. ožujka 2026. godine

Sudac:  
Nikola Ribarić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

**DNA:**

1. Milorad Zajkovski, stečajni upravitelj
2. Republika Hrvatska- Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
4. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica
5. e oglasna ploča
6. spis

Broj zapisa: **9-30884-4ae2c**

Kontrolni broj: **0492d-b1a10-4a4ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.