

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11.St-562/2022**

Dužnik: **BERYLLUS d.o.o, u stečaju, OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.04.2025. DO 28.07.2025.

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja Naslovni sud je zaključkom poslovnog broja St-562/2022-87 od 23. travnja 2025. zakazao ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika te je dana 08. svibnja 2025. održana skupština vjerovnika na kojoj utvrđena vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 274.000,00 EUR. Slijedom toga, Naslovni sud je Zaključkom poslovnog broja St-562/2022-95 od 21. svibnja 2025. utvrdio vrijednost nekretnine te odredio njenu prodaju elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Sukladno navedenom, prodaja nekretnine je objavljena na stranicama Financijske agencije te je prva elektronička javna dražba zakazana za 06.08.2025. od 14:00:00 h te traje do 21.08.2025. 13:59:59 h, dok je krajnji rok za uplatu jamčevine bio do 25.07.2025. Ukupan broj platitelja jamčevine za sudjelovanje na dražbi je 20.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu predstavlja nekretnina označena kao: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m²). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m² i terasa površine 19,65 m² (korisne površine 5,97 m²), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m² (korisne površine 1,41 m²) i vanjsko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m² (korisne površine 1,37 m²), a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zem. 8443/2, Zk. Ul. 19533, K.O. Split, a koja nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist OTP banka d.d., za iznos od 823.189,99 EUR.

Stanje na žiro računu na dan 28.07.2025. iznosi 196,52 EUR, te se u privitku dostavlja promet po računu od 26.04.2025. do 28.07.2025.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno svemu navedenom u ovom izvješću čekati će se provođenje elektroničke javne dražbe. Nakon provedbe iste poduzeti će se daljnje radnje sukladno stečajnom zakonu.

U Splitu, 28.07.2025.

Stečajni upravitelj

Prilog: - kao u tekstu