

Zagreb, 25. studenoga 2020.
Naš znak: AMGŠ/MGŠ-1373/7-39

Na poslovni broj: **St-159/14**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6
21 000 Split

Stečajni/razlučni vjerovnik: **ADRIATIC ASSETS d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB:
18846383988

Stečajni dužnik: **ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju**, Poljička cesta 20B, Split, OIB:
75237018400

ŽALBA
STEČAJNOG/RAZLUČNOG VJEROVNIKA

protiv rješenja naslovljenog suda od 20.
studenog 2020.

3x

1. Rješenjem naslovljenog suda donesenim u rubriciranom predmetu 20. studenog 2020., ponuditelju Stomatološka poliklinika DR. VARNICA, Poljička cesta 1a, 21000 Split, OIB: 80925040204, dosuđena je sljedeća nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u zk.ul. 15817, k.o. Split, kao stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, i to povezano s vlasništvom sljedećeg etažnog dijela 148. Udio prava građenja: 127/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 4, na I. katu, ukupne površine 126,70 m², PODULOŽAK BR. 5048.

Navedenim rješenjem određeno je da će se predmetna nekretnina predati ponuditelju Stomatološka poliklinika DR. VARNICA, Poljička cesta 1a, 21000 Split, OIB: 80925040204, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka rješenja o dosudi položi iznos kupovnine od 1.849.876,05 kuna (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 73.987,60 kuna).

2. Razlučni vjerovnik izjavljuje žalbu protiv navedenog rješenja od 20. studenog 2020. u cijelosti zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
 - pogrešne primjene materijalnog zakona
 - bitne povrede odredaba parničnog postupka.
3. Sukladno odredbi članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona, kojom je određeno da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i staviti u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, Stečajni/razlučni vjerovnik svojim je podneskom od dana 17. kolovoza 2020. kao prvi razlučni vjerovnik izjavio da kupuje nekretninu koja je pobijanim rješenjem dosuđena ponuditelju Stomatološka poliklinika DR. VARNICA, Poljička cesta 1a, 21000 Split, OIB: 80925040204 te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom Stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u iznosu od 1.479.752,10 kn.
 4. Razlučni vjerovnik je izjavu iz članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona dao je za vrijeme trajanja prve elektroničke javne dražbe pa je naslovljeni sud istu morao uzeti u obzir odnosno obavijestiti o navedenoj izjavi Financijsku agenciju te nakon završetka prve javne dražbe odlučiti o dosudi predmetne nekretnine.
 5. S obzirom da je naslovni sud propustio obavijestiti Financijsku agenciju o izjavi iz članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona, Financijska agencija zakazala je i provela drugu elektroničku javnu dražbu.
 6. Neobavješćavanjem Financijske agencije o predmetnoj izjavi prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu i dosudom nekretnina ponuditelju Stomatološka poliklinika DR. VARNICA, Poljička cesta 1a, 21000 Split, OIB: 80925040204, naslovljeni sud povrijedio je odredbe Stečajnog zakona i pravo prvog razlučnog vjerovnika na da ne sudjeluje na dražbi odnosno na stjecanje nekretnine prijebojem tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
 7. U prilog svojih navoda Stečajni/razlučni vjerovnik dostavlja Izvod iz Zapisnika s 30. sjednice Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 9. studenoga 2017. u kojem je navedeno da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, imala pravni učinak, te da izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

*Dokaz: - izvod iz zapisnika 30. sjednice Odjela trgovačkih i drugih sporova
Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske*

8. Slijedom navedenog, Stačajni/razlučni vjerovnik predlaže da drugostupanjski sud preinači pobijano rješenje, podredno, da ga ukine i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

ADRIATIC ASSETS d.o.o.,
zastupano po: