

17

45 5 ST-618/2017-46  
200-

**UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju**  
**42230 Ludbreg, Bana Jelačića 12**  
**OIB: 55429609033**

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, fax: 042 201-105  
e-mail: [lidia.belamarić@vz.t-com.hr](mailto:lidia.belamarić@vz.t-com.hr)

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
**01-08-2019**

Primijeno iz ruke - postom dana .....

Broj primjeraka ..... priloga .....

**Trgovački sud u Varaždinu**  
**Na broj St-618/17**

Priloga predloženo dana 31.7.19. R. 32510544

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2019. DO 31.07.2019.GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 05.07.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom UNO-MARKETING d.o.o., Bana Jelačića 12, Ludbreg, OIB: 55429609033.

U pamičnom postupku Trgovačkog suda u Varaždinu broj P – 216/2018, tužiteljice Milice Balaško, održano je dana 04.lipnja 2019. godine pripremno ročište, te je Rješenjem suda u navedenom predmetu određeno knjigovodstveno financijsko vještačenje.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa stečajnog dužnika, sastoji se od nekretnina, pokretnina i financijske imovine procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.939.658,89 kn.

Pokretnine, prodavane na prvoj javnoj dražbi dana 29.11.2018. godine, prodane su najboljim ponuđačima, kao što je navedeno u ranijim Izvješćima. S obzirom da je na pokretninama – vozilima upisan teret i ne može se promijeniti vlasnik vozila, svi kupci pokretnina, osim UNO HENEC d.o.o., koji su na navedenoj dražbi kupili pokretnine - vozila, odustali su od kupnje, te je istima vraćena jamčevina. Napominjem da kupac UNO –HENEC d.o.o., unatoč brojnim pozivima i upozorenjima kupljeno vozilo prikolicu PEKI GVA 4000, još nije platio.

Zaključkom suda od dana 03. lipnja 2019. godine, naloženo je Policijskoj postaji Ludbreg i Financijskoj agenciji Ludbreg brisanje založnog prava upisanog u korist Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Sjeverna Hrvatska. Nakon brisanja založnog prava na pokretninama, oglašiti će se druga prodaja pokretnina, po cijeni kao i na prvoj dražbi, tj. po procijenjenoj vrijednosti istih, s obzirom na okolnost odustajanja kupaca radi nemogućnosti prijenosa vozila na svoje ime.

Trgovačko društvo UNO–HENEC d.o.o., osim što nije platilo kupovninu za kupljenu prikolicu, ne plaća zakupninu za unajmljeni poslovni i skladišni prostor prema sklopljenom Ugovoru o zakupu od 01. listopada 2018. godine, te neplaćena zakupnina iznosi 35.000,00 kn. Navedeno trgovačko društvo duguje i neplaćenu razliku

-201-

za vrijednost vozila BMW 740 D X DRIVE, u iznosu od 233.328,00 kn, te je protiv društva pokrenut ovršni postupak.

### Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

#### **OSTVARENI PRILJEVI**

OSTVARENI PRILJEVI	UKUPNO KN
Naplata temeljem Sporazuma od otkupa robe Patrick sport d.o.o.	37.003,64
Naplata jamčevina za pokretnine	25.766,50
Naplata računa – prije stečaja	7.667,60
Prihodi od kamate banke	0,15
Predujam TS Varaždin St/618-17	5.000,00
Naplata za prefakturirane režije	7.653,39
Naplata zakupa poslovnog prostora prema Ugovoru	15.000,00
Naplata najma šank prikolice Heineken	22.500,00
<b>Ukupni priljevi</b>	<b>120.591,28</b>

#### **OSTVARENI ODLJEVI**

OSTVARENI ODLJEVI	UKUPNO KN
Troškovi naknade banke za vođenje računa	742,15
Troškovi procjena nekretnina i pokretnina i izrada energetskih certifikata	38.125,00
Troškovi režija ( el.energija, KN i NUV, stambena pričuva)	13.302,12
Troškovi plaćanja PDV-a u stečaju	10.015,04
Povrat jamčevine kupcima	20.166,50
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>82.350,81</b>

Stanje računa na dan 31.07.2019. godine iznosi: **38.240,46 kn**

### **I. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

S obzirom da su kupci odustali od kupnje pokretnina - vozila, koje su bile prodane na prvoj javnoj dražbi, jer se nije moglo promijeniti ime vlasnika, sve pokretnine ponovno će se ponuditi na prodaju na drugoj javnoj dražbi, po procijenjenoj vrijednosti.

Također predlažem da se pristupi prodaji nekretnina putem FINE, i to:

- Poslovna zgrada, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak br. 2545, kat. čest. 1403 - ukupne površine 976 m<sup>2</sup>,
- Poslovni prostor oznake A-P3 u prizemlju, Zemljišno- knjižni odjel Zagreb, k.o. grad Zagreb, zk. uložak br. 107601, poduložak 21. ETAŽA 2445/10000 dijela, sadržaja: poslovni prostor, spremište, wc, natkrivena terasa, Parkirališno mjesto oznake PM1 na terenu, Poduložak 9. ETAŽA 885/100000 dijela , Garažno mjesto oznake GM1 u podrumu,
- Kuća, gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak 1790, kat. čest. 242.

Stечајni upravitelj  
**Lidia Belamarić**  
VARAŽDIN, Kratka 2