



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-49824/2025-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Ognjena Bilića iz Murtera, Kulušićeva ulica 16, OIB:40862962098, zastupan po punomoćniku Bojani Tadiuć, odvjetnici u Zagrebu u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. 2065 k.o. Trnje.
- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Ognjena Bilića iz Murtera, Kulušićeva ulica 16, OIB:40862962098.
- III. Zabilježuje se prijava Ognjena Bilića iz Murtera, Kulušićeva ulica 16, OIB: 40862962098, u zk.ul. 2065 k.o. Trnje radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini Marine Peričić koja se sastoji od 4/16 dijela zk.č.br. 1988 te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 7. travnja 2026. do 7. svibnja 2026.
- IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Ognjena Bilića iz Murtera, Kulušićeva ulica 16, OIB:40862962098 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 2065 sve k.o. Trnje.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 2065 k.o. Trnje vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama - Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) upisana zk.č.br. 1988, dvorište površine 248 m², kuća, Zagreb, Kruge 17/2 površine 14 m², spremište površine 5 m², spremište površine 13 m², kuća, Zagreb, Kruge 17 površine 80 m², spremište površine 8 m², spremište površine 19 m², spremište površine 4 m², kuća, Zagreb, Kruge 17/1 površine 102 m² i spremište površine 3 m² odnosno ukupne površine 496 m² uknjižena kao suvlasništvo Karla Zlatka u 3/16 dijela, Šćrbec Marije (Ivan) R.

Palešćak u 3/16 dijela, Markulin Štefanije (Stjepan) R.Šćrbec u 3/16 dijela, Peričić Marine u 4/16 dijela i Palešćak Dragutina (Mirko) u 3/16 dijela.

Predlagatelj u svom prijedlogu predlaže da se u zk. ul. br. 2065 k.o. Trnje, u kojem je upisana zk.č.br. 1988, dvorište površine 248 m², kuća, Zagreb, Kruge 17/2 površine 14 m², spremište površine 5 m², spremište površine 13 m², kuća, Zagreb, Kruge 17 površine 80 m², spremište površine 8 m², spremište površine 19 m², spremište površine 4 m², kuća, Zagreb, Kruge 17/1 površine 102 m² i spremište površine 3 m² odnosno ukupne površine 496 m² izvrši uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja u 4/16 dijela Marine Peričić temeljem kupoprodajnog ugovora od 31.1.1983., rješenja općine Trnje od 25.2.1983., rješenja o Nasljeđivanju O-1916/21 od 14. 6.2023., rješenja Grada Zagreba, općine Trnje od 22.6.1984.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 2065 sve k.o. Trnje na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-49824/2025 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 7. travnja 2026. do 7. svibnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

V. Pozivamo vas na ročište u gornjem predmetu na dan

12. svibnja 2026. u 10,00 sati,

u zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Prilaz baruna Filipovića 22, soba broj 19, prvi kat, sutkinja Gordana Josić.

UPOZORENJE:

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st.2. ZZK).

U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa (čl. 200. st.3. ZZK).

Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st.4. ZZK).

Na raspravi za ispravak sud će dati priliku nazočnima da obrazlože svoje pravodobno podnesene prijave i prigovore, da se očituju na tuđe te da u prilog svojim tvrdnjama ponude dokaze koje bi na toj raspravi bilo moguće odmah izvesti. (čl. 201. st. 1. ZZK)

Sud će omogućiti nazočnima da se na raspravi za ispravak sporazumiju o svim prijavama i prigovorima pa će postignute sporazume uzeti na zapisnik. (čl. 201. st. 2. ZZK)

Na raspravi za ispravak izvest će se dokazi koje sud smatra potrebnima. (čl. 201. st. 3. ZZK)

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 3. ožujka 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljici po pun. Bojana Tadić, odv.
2. Perić Marina, Kruga 44a, Zagreb, uz presliku prijedloga i isprava

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.03.2026 09:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

379252814155410056104222687163848158213420748497

EC

Z18358627437d4fb2