

20.6.
FELIX NEKRETNINE d.o.o u stečaju
Zagreb, Ulica grada Gualdo Tadino 6
OIB:30194354505
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e-mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815

Poslovni broj:3 St-2509/16

St-2509/16-80
3
REPUBLICA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Primljeno putem e-Komunikacije, dne 17.5. 2019

Poslano putem e-Komunikacije, dne 17.5. 2019

Pristojba _____ Primio:

1 x 3

Bošković

-80
REPUBLICA HRVATSKA
TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
47000 KARLOVAC

PODNEŠAK BROJ 9/2019.

PREDMET: -Dostava obračuna troškova koji terete unovčene nekretnine

-Zamolba za zakazivanjem ročišta za diobu kupovnine,

-Dostava putnih naloga.

Poštovana,

u privitku Vam se dostavlja obračun troškova koji terete unovčene nekretnine, temeljem kojeg se molite da zakažete ročište za diobu kupovnine.

Također Vam se dostavljaju putni nalozi za izvršena putovanja tijekom trajanja stečajnog postupka, pri čemu se napominje da je puni nalog za prisustvovanje ispitnom i izvještajnom ročištu dostavljen u spis.

Sukladno čl.94., st.3. SZ (NN 71/15) molite se da donesete Rješenje o odobrenju isplate istih.

S poštovanjem,

U Osijeku, 16. svibnja 2019. godine

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.

PRILOG: Kao u tekstu.

FELIX NEKRETNINE d.o.o u stečaju
Zagreb, Ulica grada Gualdo Tadino 6
OIB:30194354505

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

Osijek . Zagrebačka 6

e –mail:pcmesaric@gmail.com

tel.:095 205 8815

Poslovni broj:3 St-2509/16

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINA

(ČL. 254. STEČAJNOG ZAKONA)

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče novo, z.k. uložak 100401, k.č.br.307,308/2 i 305.

Kupac: PETAR ČULJAK, Zagreb, Tavankutska 15 OIB: 26533432399

Iznos kupovnine: 11.001,00 kuna

Razlučni vjerovnici: CEMEX d.o.o., Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, TABULATA NEKRETNINE d.o.o., MITRA TRADE d.o.o. i PARKETI SABLJO d.o.o..

PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE

U RAZDOBLJU OD 08.09.2016 DO 09.05.2019. GODINE

RED. BR.	OPIS	NASTALI TROŠKOVI	PREDVIDI VI TROŠKOV I	UKUPNI TROŠKOVI
1.	Nagrada stečajnoj upraviteljici BRUTO 3.000,00 UVEĆANO ZA 7,5% ZO		3.225,00	3.225,00
2.	Naknada troškova stečajnoj upraviteljici BRUTO: 1.PN- ISPITNO IZVJEŠTAJNO 2.PN- ROČIŠTE ZA UTVRĐENJE VRIJEDNOSTI 3.PN-KAZNENI POSTUPAK- RASPRAVA		6.676,95	6.676,95
3.	Trošak izrade pečata	150,00		150,00
4.	Troškovi poštarine, biljega	320,75		320,75
5.	Troškovi procjene - Valoris d.o.o.	6.000,00		6.000,00

6.	Naknada za platni promet (od 04/2017 do 04/2019)	1.125,00	300,00	1.425,00
7.	Naknada za e-fina karticu (od 10/2016 do 04/2019)	1.937,50	312,50	2.250,00
8.	Knjigovodstvene usluge (od 09/2019 do 04/2019) - ugovoreno 1.000,00 + PDV, obračunato 2.500,00 godišnje (2016-2019)	10.000,00		10.000,00
9.	Naknada za zatvaranje žiro računa		250,00	250,00
10.	FINA		2.800,00	2.800,00
11.	UKUPNO TROŠKOVI	19.533,25	13.564,45	33.097,70

Budući da je unovčena nekretnina ujedno i jedina imovina koja ulazi u stečajnu masu, a da je ostvarena kupovna nedostatna za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase razlučni vjerovnici se namiruju sa 0 kuna.

Predlaže se da se ostale obveze stečajne mase namire sukladno čl.154. st.2 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ), odnosno redom kojim su dospjele, te se stoga u nastavku daje pregled ostalih obveza stečajne mase po dospelju:

Naknada za platni promet – Croatia banka d.d.

Prilikom uplate sredstava na žiro račun stečajnog dužnika, automatizmom će se naplatiti sve nenaplaćene naknade za platni promet koje do dana 30.04.2019. godine iznose 1.395,00 kn (nije moguće primijeniti čl. 154.st.2 SZ)

Pregled neplaćenih naknada banci:

Opis	OIB	Datum računa	Datum dospelja	Iznos bez PDV-a
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	31.10.2016	17.11.2016	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	30.11.2016	20.12.2016	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	31.12.2016	17.01.2017	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	31.01.2017	16.02.2017	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	28.02.2017	16.03.2017	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	31.03.2017	19.04.2017	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	30.04.2017	18.05.2017	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	31.05.2017	19.06.2017	45,00

Opis	OIB	Datum računa	Datum dospijeća	Iznos bez PDV-a
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	30.06.2017	18.07.2017	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	31.07.2017	17.08.2017	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	31.08.2017	19.09.2017	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	30.09.2017	17.10.2017	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	31.10.2017	16.11.2017	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	30.11.2017	19.12.2017	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	31.12.2017	18.01.2018	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	31.01.2018	19.02.2018	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	28.02.2018	15.03.2018	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	31.03.2018	18.04.2018	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	30.04.2018	17.05.2018	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	31.05.2018	19.06.2018	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	30.06.2018	18.07.2018	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	31.07.2018	17.08.2018	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	31.08.2018	18.09.2018	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	30.09.2018	18.10.2018	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	31.10.2018	19.11.2018	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	30.11.2018	18.12.2018	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	31.12.2018	17.01.2019	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	31.01.2019	19.02.2019	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	28.02.2019	19.03.2019	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	31.03.2019	18.04.2019	45,00
CROATIA BANKA d.d.	32247795989	30.04.2019	16.05.2019	45,00
Ukupno				1.395,00

Nepodmirene obveze po dospijeću

Opis	OIB	Datum računa	Datum dospijeća	Ukupno
TISAK d.d.	75917721668	21.09.2016	21.09.2016	40,00
HP HRVATSKA POŠTA d.d.	87311810356	21.09.2016	21.09.2016	39,60
GRAVER VL.MARIJA VOLINEK ŠTREKELJ	65125199414	14.10.2016	14.10.2016	150,00
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	31.10.2016	15.11.2016	62,50
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	30.11.2016	15.12.2016	62,50
HP HRVATSKA POŠTA d.d.	87311810356	30.12.2016	30.12.2016	9,50
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	31.12.2016	15.01.2017	62,50
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	31.01.2017	15.02.2017	62,50
HP HRVATSKA POŠTA d.d.	87311810356	13.03.2017	13.03.2017	9,50
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	28.02.2017	15.03.2017	62,50
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	31.03.2017	15.04.2017	62,50
FIDES - fin izvješća za 2016	85420250882	31.12.2016	30.04.2017	2.500,00
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	30.04.2017	15.05.2017	62,50
HP HRVATSKA POŠTA d.d.	87311810356	09.06.2017	09.06.2017	19,00
HP HRVATSKA POŠTA d.d.	87311810356	09.06.2017	09.06.2017	39,60
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	31.05.2017	15.06.2017	62,50
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	30.06.2017	15.07.2017	62,50
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	31.07.2017	15.08.2017	62,50
HP HRVATSKA POŠTA d.d.	87311810356	09.09.2017	09.09.2017	9,50
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	31.08.2017	15.09.2017	62,50
HP HRVATSKA POŠTA d.d.	87311810356	12.10.2017	12.10.2017	12,50

Opis	OIB	Datum računa	Datum dospijeca	Ukupno
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	30.09.2017	15.10.2017	62,50
VALORIS d.o.o.	15315793990	28.09.2017	28.10.2017	6.000,00
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	31.10.2017	15.11.2017	62,50
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	30.11.2017	15.12.2017	62,50
HP HRVATSKA POŠTA d.d.	87311810356	27.12.2017	27.12.2017	9,50
TISAK d.d.	75917721668	08.01.2018	08.01.2018	60,00
HP HRVATSKA POŠTA d.d.	87311810356	08.01.2018	08.01.2018	11,50
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	31.12.2017	15.01.2018	62,50
HP HRVATSKA POŠTA d.d.	87311810356	23.01.2018	23.01.2018	13,00
HP HRVATSKA POŠTA d.d.	87311810356	26.01.2018	26.01.2018	11,50
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	31.01.2018	15.02.2018	62,50
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	28.02.2018	15.03.2018	62,50
HP HRVATSKA POŠTA d.d.	87311810356	16.03.2018	16.03.2018	11,50
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	31.03.2018	15.04.2018	62,50
FIDES - fin izvješća za 2017	85420250882	31.12.2017	30.04.2018	2.500,00
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	30.04.2018	15.05.2018	62,50
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	31.05.2018	15.06.2018	62,50
HP HRVATSKA POŠTA d.d.	87311810356	18.06.2018	18.06.2018	11,50
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	30.06.2018	15.07.2018	62,50
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	31.07.2018	15.08.2018	62,50
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	31.08.2018	15.09.2018	62,50
HP HRVATSKA POŠTA d.d.	87311810356	21.09.2018	21.09.2018	13,05
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	30.09.2018	15.10.2018	62,50
FIDES - Naknada za e-fina	85420250882	31.10.2018	15.11.2018	62,50

Opis	OIB	Datum računa	Datum dospijeća	Ukupno
karticu		8	8	
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	30.11.2018	15.12.2018	62,50
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	31.12.2018	15.01.2019	62,50
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	31.01.2019	15.02.2019	62,50
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	28.02.2019	15.03.2019	62,50
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	31.03.2019	15.04.2019	62,50
FIDES - fin izvješća za 2018	85420250882	31.12.2018	30.04.2019	2.500,00
FIDES - Naknada za e-fina karticu	85420250882	30.04.2019	15.05.2019	62,50
FIDES - fin izvješća za 2019	85420250882			2.500,00
FINANCIJSKA AGENCIJA				2.800,00
Ukupno				21.208,25

U Osijeku, 16. svibnja 2019. godine

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić