



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-280/2012-76

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MARKTRADE d.o.o. za trgovinu i marketing, u stečaju, iz Varaždina, P. Miškine 43/a, OIB : 79618824098, kojeg zastupa stečajni upravitelj Želimir Uršulin, iz Ivanca, Ulica Ivanuševec 1c, na temelju rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj 6 St-280/2012-58 od 21. siječnja 2021., izvan ročišta 12. srpnja 2019., donosi slijedeći

## Z A K L J U Č A K

Kupcu TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, predaju se slijedeće nekretnine :

a)z. k. tijelo A I, čkbr. 3619/9 put u ul. P. Miškine, površine 500 m<sup>2</sup> i čkbr. 3619/10 dvorište u ul. P. Miškine, površine 2681 m<sup>2</sup>, ukupno 3181 m<sup>2</sup> – udio 1/3,

b)z. k. tijelo A II proizvodno-poslovni objekt sagrađen na čkbr. 3619/10 – etaža 0/0, Etaža II koja se sastoji od prizemlja – radiona 31,56 m<sup>2</sup>, radiona 56,58 m<sup>2</sup>, radiona 84,39 m<sup>2</sup>, spremište 4,47 m<sup>2</sup>, I kat – poslovna prostorija 12,64 m<sup>2</sup>, poslovna prostorija 17,25 m<sup>2</sup>, poslovna prostorija 8,84 m<sup>2</sup>, radiona 74,21 m<sup>2</sup>, ukupne površine 289,94 m<sup>2</sup>, u 1/1 dijela,

c)z. k. tijelo A II proizvodno – poslovni objekt sagrađen na čkbr. 3619/10 – etaža 0/0, Etaža III koja se sastoji od prizemlja – kuhinje 28,06 m<sup>2</sup>, hodnika 13,35 m<sup>2</sup>, kotlovnice 6,87 m<sup>2</sup>, wc-a 3,50 m<sup>2</sup>, wc-a 3,89 m<sup>2</sup>, stepeništa 9,96 m<sup>2</sup>, I kata stepeništa 14,73 m<sup>2</sup>, ukupne površine 80,36 m<sup>2</sup>, u ½ dijela, upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin (u osnivanju), z. k. uložak broj 12396.

## Obrazloženje

Nakon što je rješenje o dosudi nekretnine kupcu poslovni broj 6 St-280/2012-58 od 21. siječnja 201. postalo pravomoćno i nakon što je kupac položio kupovninu, sud je primjenom odredbe čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine br.

112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a), odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu 12. srpnja 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA :

Stečajni upravitelj Želimir Uršulin, iz Ivanca, Ulica Ivanuševec 1c

Kupac TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3,

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2fd-b3928**

Kontrolni broj: **01244-de425-bcf6e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.