

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, **Stalna služba Karlovac**
Poslovni broj spisa : 4 St-2115/16 **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
STALNA SLUŽBA

Dužnik : **A JEDAN IMMOBILE d.o.o. u stečaju**
Ilica 261
Zagreb
OIB : 07589118060

4 Pt-2115/16-66
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 27.8. 2018. god. u
primljena sa priloga
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.
Plaćena pristojba
Plaćena pristojba
Potpis službenika

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 4.5.2018.g. – do 17.8.2018.g.

1. Podnesen je opetovani zahtjev za smanjenje komunalne naknade na adresi Pavleka Miškine za razdoblje 1-6 mj.2018.g.
Do pisanja izvješća, nije zaprimljeno novo rješenje.
2. Podnesen je zahtjev za provedbu preodaje dijela imovine stečajnog dužnika, elektroničkom javnom dražbom, putem FINA-e.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Podnesen je zahtjev za provedbu preodaje putem FINA-e, kao jedan predmet prodaje, za nekretninu upisanu u z.k.ul br.7492 k.o.Vrapče Novo, koja se sastoji od k.č.br. 2603/1 zgrade mješovite uporabe br.1(površine 364m²) i dvorišta (površine 231m²), Zagrebačka cesta, površine 595m² , E-1 – E-45, utvrđene vrijednosti u iznosu od 12.083.000,00kn, zajedno sa nekretninom upisanom u z.k.ul br.110441 k.o.Vrapče Novo, koja se sastoji od k.č.br. 2603/2 dvorište Zagrebačka cesta, površine 82m² , utvrđene vrijednosti u iznosu od 140.000,00kn.

Početak licitacije zakazan je za 23.8.2018.g., a završetak za 5.9.2018.g.

Cijena ispod koje se ne može prodati nekretnina je 9.167.250,00kn, a rok za uplatu jamčevine je bio 14.8.2018.g.

2. Podnesen je zahtjev za provedbu preodaje putem FINA-e, za nekretninu, stan površine 35,50m², u prizemlju stambene zgrade u Zagrebu, Ilica 261, k.č.br. 2602, z.k.ul.5023, poduložak 13260, k.o.Vrapče Novo, utvrđene vrijednosti od 151.000,00kn.

Početak licitacije zakazan je za 23.8.2018.g., a završetak za 5.9.2018.g.

Cijena ispod koje se ne može prodati nekretnina je 113.250,00kn, a rok za uplatu jamčevine je bio 14.8.2018.g.

3. Preostala imovina

- 3.1 Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zaprudski Otok, zk.ul.668, suvlasnički dio k.č.br.1806/1 i to :

3.1.1 kSuvlasnički dio: 20,45/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
PP1-poslovni prostor, neto površine 244,90 čm

3.1.2 Suvlasnički dio: 18,95/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
PP2- poslovni prostor, neto površine 226,80 čm u prizemlju kuće,

Na nekretninama je upisano založno pravo u korist Reiffeisen bank d.d. Zagreb i MST PLUS d.o.o. Zagreb

Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.broj. Ovr-481/15 od 17.travnja 2015.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama.

3.2 Nekretnine stečene kupoprodajnim ugovorom od 20.12.2012.g. zaključenim između Dane Rašić iz Zagreba II Anina 5, OIB 82936359577 kao prodavateljice i A JEDAN IMMOBILE d.o.o., Ilica 261 iz Zagreba kao kupca i to :

- k.č.br. 1459/1 Oranica Todorevci površine 809 čhv
- k.č.br. 1459/2 Oranica Gazibarište površine 1jutro i 1586 čhv
- k.č.br. 1464/1 Livada potkućnica površine 42 čhv

Kupac A JEDAN IMMOBILE d.o.o. nije temeljem kupoprodajnog ugovora proveo uknjižbu prava vlasništva.

Nekretnine su upisane u z.k.ul. 1107 k.o.Kukunjevac, kao vlasništvo Miletić Jasne.

- k.č br. 1470 Oranica Todorevci površine 1 jutro i 930 čhv

Kupac A JEDAN IMMOBILE d.o.o. nije temeljem kupoprodajnog ugovora proveo uknjižbu prava vlasništva.

Nekretnina je upisana u z.k.ul. 1230 k.o.Kukunjevac, kao vlasništvo Miletić Jasne.

- k.č.br. 1471 Livada Todorevac površine 974 čhv

Kupac A JEDAN IMMOBILE d.o.o. nije temeljem kupoprodajnog ugovora proveo uknjižbu prava vlasništva.

Nekretnina je upisana u z.k.ul. 219 k.o.Kukunjevac, kao vlasništvo Miletić Jasne.

3.3 Nekretnina stečena kupoprodajnim ugovorom od 20.12.2012.g. zaključenim između Andrije Rašić iz Zagreba II Anina 5, OIB 75788965667 kao prodavatelja i A JEDAN IMMOBILE d.o.o.,Ilica 261 iz Zagreba kao kupca i to :

- Suvlasništvo u ½ dijela nekretnine k.č.br.5509 koja se vodi kao pašnjak, Domobranska ulica sa 2243 m²

Kupac A JEDAN IMMOBILE d.o.o. nije temeljem kupoprodajnog ugovora proveo uknjižbu prava vlasništva.

Nekretnina je upisane u z.k.ul. 4005 k.o.Dugo Selo 1, kao vlasništvo Andrije Rašić.

Na nekretnini je upisana zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-1411/17 od 20.2.2017.g.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sređivanje imovinskog stanja na nekretninama stečenim kupoprodajnim ugovorima, a za koje nije provedena uknjižba prava vlasništva.

Mjesto i datum

D.Resa, 17.8.2018.g.

Stečajni upravitelj

Jasna Brajdić

A1 Immobile d.o.o.
u stečaju
ZAGREB

Brajdić