



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 18 St-36/2019

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom ABISAL d.o.o. "u stečaju", Cavtat, Zvekovica, Put Pridvorja 10, OIB: 25275332958, zastupanog po stečajnom upravitelju Zdravku Kuzmić iz Zagreba, nakon javnog ročišta za diobu u nazočnosti stečajnog upravitelja, dana 30. travnja 2019.g.

r i j e š i o j e

- I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika ABISAL d.o.o. "u stečaju", Cavtat, Zvekovica, Put Pridvorja 10, OIB: 25275332958, i to imovine: -298/598 suvlasničkog dijela nekretnine katastarska čestica 4281/2 - pašnjak, površine 299 m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5388, katastarske općine Primošten, utvrđuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 18.335,34 kuna.
- II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenih u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika: 360 VOX CROATIA INC. sa sjedištem na adresi 3800-200 ST Bay, Toronto, Ontario M5J2Z4, Kanada, te izabranim sjedištem 1430 rue Sherbrooke Quest, Montreal (Quebec), H3G 1K4, Kanada, upisano u registar društava Quebeca pod br. (NEQ): 1168172451, OIB: 79054863240 u iznosu od 89.380,48 kuna.
- III. Utvrđuje se da tražbina razlučnog vjerovnika: 360 VOX CROATIA INC. sa sjedištem na adresi 3800-200 ST Bay, Toronto, Ontario M5J2Z4, Kanada, te izabranim sjedištem 1430 rue Sherbrooke Quest, Montreal (Quebec), H3G 1K4, Kanada, upisano u registar društava Quebeca pod br. (NEQ): 1168172451, OIB: 79054863240 nije namirena u cijelosti.
- IV. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose iz točke I. i II. ovog rješenja i to za vrstu prodaje skupni predmet prodaje, ID prodaje 6373, identifikator nadmetanja: 9899 a sa računa na koji su uplaćene jamčevina HR3323900011300028779 i kupovna HR1123900011300028787, model HR 11, poziv na broj 98990-63720:
 - iznos od 444.861,99 kuna u korist računa ABISAL d.o.o. "u stečaju", Cavtat, Zvekovica, Put Pridvorja 10, OIB: 25275332958 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. broj IBAN HR9623600001102539345,
 - iznos od 89.380,48 kuna u korist računa razlučnog vjerovnika 360 VOX CROATIA INC. sa sjedištem na adresi 3800-200 ST Bay, Toronto, Ontario M5J2Z4, Kanada, te izabranim sjedištem 1430 rue Sherbrooke Quest, Montreal

(Quebec), H3G 1K4, Kanada, upisano u registar društava Quebeca pod br. (NEQ): 1168172451, OIB: 79054863240 i to na račun broj 8033040254 koji pripada Exchange Bank of Canada, SWIFT: EXBCCATT, a koji ima otvoren račun kod The Bank of New York Mellon, New York, SWIFT: IRVTUS3N te u opis plaćanja naznačiti "for further credit to 360 VOX (Croatia) Inc."

Obrazloženje

Nakon što je ponuditelj M.L. Bay Development d.o.o., Split, Biserova 16, OIB: 09736474915 postupio po rješenju ovog suda posl. br. St-36/2019 od 25. veljače 2019. godine i u cijelosti uplatio kupovninu za imovinu u iznosu 534.242,47 (uplata 480.818,23 kuna i uračunata uplaćena jamčevina u iznosu 53.424,24 kuna), na održanom ročištu za diobu kupovnine raspravljalo se o diobi kupovnine samo za nekretninu pod razlučnim pravom iz toč. I izreke u ukupnom iznosu od 107.715,82 kuna i namirenju razlučnih vjerovnika koji ima pravo namiriti svoju tražbinu iz nekretnine koja je bile predmet prodaje sa razlučnim pravom. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist 360 VOX CROATIA INC., Toronto.

Prema čl. 254. SZ-a Stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Pravno shvaćanje sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019.g. glasi: "Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava".

Stečajni upravitelj je u spis dostavio podnesak kojim obračunava i predlaže raspodjelu kupovine, a navedeni podnesak je objavljen i na mrežnoj stranici e oglasna ploča suda svima na znanje prije održavanja ročišta za diobu.

Stečajni upravitelj predlaže i na ročištu da se u smislu čl. 254. Stečajnog zakona kao troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava odrede paušalno u iznosu od 5 % od utška odnosno od 107.715,82 kune koliko otpada u omjeru na nekretninu iz toč. I. Nadalje predlaže da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava odrede u stvarnom iznosu jer prelaze paušal od 5% i to: nagrada stečajnom upravitelju 16.925,90 kuna, doprinos 1.269,44 kuna, te trošak FINE 140,00 kuna, a sve sukladno omjeru vrijednosti predmetne nekretnine u odnosu prema ostaloj imovini. Zbrajanjem se dobije iznos od 18.335,34 kune kao troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

Stečajni upravitelj je obračunao i troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava, a ne samo troškove unovčenja predmeta razlučnoga prava, a obzirom na objavljeno pravno shvaćanje sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019.g. sud je odlučio kao u izreci i nije prihvatio obračun stečajnog upravitelja u cijelosti.

Stečajni upravitelj ističe da stečajni dužnik nema poreznih obveza s osnova prodaje nekretnina.

Razlučni vjerovnik 360 VOX CROATIA INC., Toronto svoju tražbinu nakon odbijenog pripadajućeg alikvotnog dijela troškova stečajnog postupka od pripadajućeg mu dijela postignute kupovnine (u iznosu od 107.715,82 kuna), namiruje za iznos od 89.380,48 kuna.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika 360 VOX CROATIA INC., Toronto je u spis dostavio izračun tražbine, kao i bankovni račun na koji će FINA izvršiti uplatu unovčenih sredstava u ovom stečajnom postupku, te je sud stoga naložio FINI prenijeti sredstva na navedeni račun.

Dosadašnjom prodajom imovine nije ostvareno dovoljno sredstava za namirenje cjelokupnih tražbina upisanih razlučnih vjerovnika.

Zbog navedenog, na temelju navedenih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 30. travnja 2019. godine

Sudac:

Katarina Franković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda putem ovoga suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj.

DN-a:

- stečajni upravitelj,
- mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- razlučnom vjerovniku 360 VOX CROATIA INC, po punomoćniku Natalija Lacmanović, odvjetnica u Zagrebu, Prolaz sestara Baković 3/III
- nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti FINA, RC Split, Split.

Broj zapisa: **1788a-c1842**

Kontrolni broj: **0c4a8-bbb5e-099e4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.