

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **2 St-2/17-22**

Dužnik: **ART PEN d.o.o. u stečaju, Pazin, Šime Kurelića 20/3**

OIB: **78992202021**

Završni račun sadrži: I.Račun prihoda i rashoda ( izračun ostatka), II.Završnu bilancu (fakultativno), III.Završni izvještaj stečajnog upravitelja, IV.Završni (diobeni) popis.

U nastavku se daje pregled prometa po žiro- računu stečajnog dužnika od 15.02.2017.g. odnosno od otvaranja stečajnog postupka do 05.09.2019.g..

### **I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

#### **Priljevi- primitci**

#### **-iznosi u HRK-**

**Unovčena stečajna masa iznosi ukupno 4.056.290,75** nakon umanjenja ostvarene kupovnine od 4.086.800,00 kuna za trošak ovršnog postupka od 30.509,25 kuna, prema rjšenju Općinskog suda u Puli od 20.05.2019 g. posl.broj: Ovr-1695/18-82,a odnosi **se na:**

1.prihod od prodaje nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula I to:

- k.o. Pula, z.k.ul.17757, k.č.br. 4502, u naravi šuma, površine7894 m2, vlasništvo 1/1.

-k.o. Pula, z.k.ul.17756, k.č.br.4497/2,u naravi pašnjak, površine 2226 m2, suvlasništvo 2017/2226.

-k.o. Pula, z.k.ul.11721 ,k.č.br.4494/1, u naravi pašnjak, površine 555 m2, suvlasništvo 700/716

-k.o. Pula, z.k.ul. 19276, k.č.br. 4497/12, u naravi lokalna cesta asfaltirana, površine 601 m2, vlasništvo 1/1

## Odljevi- izdatci

- Nagrada stečajnog upravitelja- bruto iznos prema Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu , posl.broj 2St-2/2017-49 od 22.05.2019.g._____	316.076,00 kuna
-doprinos na ( zdravstveno osiguranje)_____	23.705,70 kuna
-knjigovodstvene usluge	3.750,00 kuna
-Hrvatske vode-naknada za uređenje voda	2.142,01 kuna
-izrada pečata	180,00 kuna
-bankarske usluge	1.300,00 kuna
-isplata razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o.Zagreb,Radnička Cesta 41, OIB: 57509775367	3.329.321,41 kuna
-isplata razlučnom vjerovniku RA-ADRIATIC d.o.o. Rijeka, Vodovodna 24, OIB: 55631759367	379.815,63 kune
<b>Ukupno odliv novčanih sredstava –</b>	<b>4.056.290,75 kuna</b>

**Višak prihoda- raspoloživo za raspodjelu**

**0 kuna**

Uplaćeni iznos predujma dana 10.12.2017.g. u iznosu od 10.000,00 kuna na ime troškova za vođenje stečajnog postupka vraćen je uplatitelju RA-ADRIATIC d.o.o. Rijeka,Vodovodna 24, OIB: 55631759367, (navedeni iznos predujma nije uključen u primitke i izdatke).

## II OSVRT NA BILANCU STANJA

### **1.Imovinu stečajnog dužnika u cijelosti su činile nekretnine i to:**

**1.1.** k.o. Pula, z.k.ul.17757, k.č.br. 4502, u naravi šuma, površine 7894 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1.

**1.2.** k.o. Pula, z.k.ul.17756, k.č.br.4497/2, u naravi pašnjak, površine 2226 m<sup>2</sup>, suvlasništvo 2017/2226.

Na navedenim nekretninama pod točkom 1. i 2. Uknjiženo je pravo zaloge u korist:

- B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, na temelju Ugovora o prijenosu od 01.05.2015.g., a uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja ES 802/08 od 19.08.2008.g i osiguranja ES-803/08-1 od 19.08.2008.g., te

- zabilježba ovrhe društva RA-Adriatic d.o.o., Rijeka, Vodovodna 24 OIB: 55631759367, na temelju Rješenja o ovrši općinskog suda u Puli, poslovni broj Ovr-7715/15 od 18.12.2015.g.

**1.3.** k.o. Pula, z.k.ul.11721, k.č.br.4494/1, u naravi pašnjak, površine 555 m<sup>2</sup>, suvlasništvo 700/716

**1.4.** k.o. Pula, z.k.ul. 19276, k.č.br. 4497/12, u naravi lokalna cesta asfaltirana, površine 601 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1

Na navedenim nekretninama pod 3. i 4. Uknjižena je - zabilježba ovrhe društva RA-Adriatic d.o.o., Rijeka, Vodovodna 24 OIB: 55631759367, na temelju Rješenja o ovrši općinskog suda u Puli, poslovni broj Ovr-7715/15 od 18.12.2015.g.

Navedene nekretnine prodavane su u ovršnom postupku posl.broj: Ovr-1695/18, pred Općinskim sudom u Puli, elektroničkom javnom dražbom putem Fine, i prodane su na drugoj dražbi.

2. Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Puli od 31.01.2019.g., koje je postalo pravomoćno 14.02.2019.g., navedene nekretnine pod točkom 1.1.2.3. i 4. dosuđene su najboljem ponuditelju B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 25713517124, za cijenu u iznosu od 4.086.800,00 kuna.

Prema Rješenju Općinskog suda u Puli od 20.05.2019.g., posl.broj. Ovr-1695/18-82, iz iznosa kupovnine od 4.086.800,00 kuna, namiren je trošak ovršnog postupka od 30.509,25 kuna, koji je isplaćen opunomoćeniku ovrhovoditelja.

**Ostatak kupovnine u iznosu od 4.056.290,75 kuna isplaćen je na račun Trgovačkog suda u Pazinu, te je sukladno rješenju Trgovačkog suda u Pazinu o raspodjeli kupovnine, posl.broj: 2St-2/2017-56 od 15.07.2019.g. iz navedenog iznosa namirena:**

**2.1.djelomično tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.** Zagreb, Radnička Cesta 41, OIB: 57509775367, u iznosu od 3.329.321,41 kune

**2.2.djelomično tražbina razlučnog vjerovnika RA-ADRIATIC d.o.o.** Rijeka, Vodovodna 24, OIB: 55631759367, u iznosu od 379.815,63 kune, te

**2.3. isplaćeno na račun stečajnog dužnika za trošak unovčenja iznos od 347.153,71 kuna.**

Navedeni iznos od 347.153,71 kune u cijelosti je isplaćen sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu o raspodjeli kupovnine, posl.broj: 2St-2/2017-56 od 15.07.2019.g. ( u privitku Izvod IKB d.d. broj 13 od 03.09.2019.g.)

**3.Obveze stečajnog dužnika** temeljem utvrđenih tražbina usklađene su u stečajnom postupku sa Rješenjima suda.

**4.Ostale obveze**, odnosno obveze prema dobavljačima i obveze za javna davanja nastale u tijeku stečajnog postupka usklađene su sa stanjima kod dobavljača odnosno sa stanjima Porezne uprave.

### III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1..Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-2/17 od 15.02.2017.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ART PEN d.o.o., Pazin, Šime Kurelića 20/3,OIB: 78992202021, a istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja dužnika. .

2.Stečajni dužnik svoje poslovanje obavlja putem transakcijskog računa otvorenog kod ISTARSKE KREDITNE banke d.d. Umag, Podržnica Rijeka, broj računa- IBAN:

HR9023800061160004181.

**3.**U tijeku stečajnog postupka ispitane su slijedeće tražbine

**3.1** Na prvom ispitnom ročištu utvrđeno je i priznato 5 tražbina u ukupnom iznosu od **31.536.756,60 kn, i to kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.**

Razlučni vjerovnici ( dva vjerovnika), prijavili su svoje tražbine i kao stečajni vjerovnici.

**. Razlučna prava**

Red.br.	Naziv vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos tražbine (kn)	Opis imovine
1.	RA- Adriatic d.o.o. Rijeka, Vodovodna 24 OIB: 55631759367 Zastupano po odvjetničkom društvu Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka, Nikole Tesle 9, Rijeka	Rješenje o ovrši Ovr-7715/15 od 18/12/2015	1.324.232,92	1. k.o. Pula, z.k.ul.17757, k.č.br. 4502, u naravi šuma, površine 7894 m2, vlasništvo 1/1. 2. k.o. Pula, z.k.ul.17756, k.č.br.4497/2,u naravi pašnjak, površine 2226m2, suvlasništvo 2017/2226. 3. k.o. Pula, z.k.ul.11721 ,k.č.br.4494/1, u naravi pašnjak, površine 555 m2, suvlasništvo 700/716 4. k.o. Pula, z.k.ul. 19276, k.č.br. 4497/12, u naravi lokalna cesta asfaltirana, površine 601 m2, vlasništvo 1/1
5.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41 OIB: 57509775367	<b>Ugovor o ustupu tražbine:</b> Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 802/8-1 od 19/08/2008, solimiziranog pod brojem OV-14882/08 od 22/08/2008  <b>Ugovor o ustupu tražbine:</b> Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 803/8-1 od 19/08/2008, solimiziranog pod brojem OV-14480/08 od 22/08/2008	18.197.019,93	1. k.o. Pula, z.k.ul.17757, k.č.br. 4502, u naravi šuma, površine 7894 m2, vlasništvo 1/1. 2. k.o. Pula, z.k.ul.17756, k.č.br.4497/2,u naravi pašnjak, površine 2226m2, suvlasništvo 2017/2226.
UKUPNO			19.521.252,85	

#### 4. Radnje u tijeku stečajnog postupka vezane uz prodaju nekretnina

Stečajnu masu stečajnog dužnika u cijelosti su činile nekretnine navedene pod točkom I.1.. i sve su prodane **na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA.**

Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Puli od 31.01.2019.g., koje je postalo pravomoćno 14.02.2019.g., navedene nekretnine pod točkom I.1.2.3. i 4. **dosuđene su najboljem ponuditelju B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 25713517124, za cijenu u iznosu od 4.086.800,00 kuna .**

Prema Rješenju Općinskog suda u Puli od 20.05.2019.g., posl.broj. Ovr-1695/18-82, iz iznosa kupovnine od 4.086.800,00 kuna, **namiren je trošak ovršnog postupka od 30.509,25 kuna, koji je isplaćen opunomoćeniku ovrhovoditelja.**

**Ostatak kupovnine u iznosu od 4.056.290,75 kuna isplaćen je na račun Trgovačkog suda u Pazinu, te je navedeni iznos bio predmet raspodjele na ročištu za diobu, koje je održano 15.07.2019.g., te je Trgovački sud u Pazinu donio rješenje o diobi kupovnine ostvarene prodajom nekretnina navedenih pod točkom I.1. kako je navedeno u točki II.2.**

.

5. Dana 02.09.2019.g. izvršena je isplata kupovnine, odnosno namireni su razlučni vjerovnici

- B2 KAPITAL d.o.o.Zagreb,Radnička Cesta 41, OIB: 57509775367 , u iznosu od 3.329.321,41 kune

- RA-ADRIATIC d.o.o. Rijeka,Vodovodna 24, OIB: 55631759367 , u iznosu od 379.815,63 kune,

**te je uplaćeno na transakcijski račun ART PENA d.o.o. u stečaju iznos od 347.153,71 kune koji je iznos isplaćen sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu o raspodjeli kupovnine, posl.broj: 2St-2/2017-56 od 15.07.2019.g., odnosno isplaćeno je:**

- Nagrada stečajnog upravitelja- bruto iznos prema Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu , posl.broj 2St-2/2017-49 od 22.05.2019.g.	316.076,00 kuna
-doprinos na ( zdravstveno osiguranje)	23.705,70 kuna
-knjigovodstvene usluge	3.750,00 kuna
-Hrvatske vode-naknada za uređenje voda	2.142,01 kuna
-izrada pečata	180,00 kuna
-bankarske usluge	1.300,00 kuna

#### **IV ZAVRŠNI DIOBENI POPIS**

**Troškovi stečajnog postupka** a koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 316.076,00 kuna isplaćen je u cijelosti.

**Obveze stečajne mase** u ukupnom iznosu od 31.077,71 kune isplaćene su u cijelosti.

#### **Namirenje razlučnog vjerovnika**

Iz unovčenja stečajne mase dužnika odnosno kupovnine prodanih nekretnina, namireni su **razlučni vjerovnici:**

- B2 KAPITAL d.o.o.Zagreb,Radnička Cesta 41, OIB: 57509775367 , u iznosu od 3.329.321,41 kune

- RA-ADRIATIC d.o.o. Rijeka,Vodovodna 24, OIB: 55631759367 , u iznosu od 379.815,63 kune,

**Nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase, i namirenja razlučnih vjerovnika, stečajni dužnik nema raspoloživih sredstava za raspodjelu stečajnim vjerovnicima.**

#### **V.ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA**

**S obzirom da su tijekom stečajnog postupka riješeni svi odnosi , da dužnik nema neunovčanih predmeta stečajne mase, te da je izvršena završna dioba, ispunjeni su uvjeti za donešenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka.**

U Rijeci, 05.09.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević