



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB: 81359242673, kojeg zastupa stečajni upravitelj Hrvoje Kraljičković iz Zagreba, 22. veljače 2022.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB: 81359242673, koje čine prostornu cjelinu oznake, kat. čest. 5873, u naravi oranica Ruševje, površine 2573 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3726, k.o. Zaprešić, vlasnik za cijelo, kat. čest. 5872, u naravi oranica Ruševje, površine 1673 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3732, k.o. Zaprešić, vlasnik za cijelo i kat. čest. 5876, u naravi oranica Ruševlje, površine 3031 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3745, k.o. Zaprešić, vlasnik za cijelo, predaje se u posjed kupcu AUTO CENTAR HORVAT d.o.o., Zaprešić, Bistranska 10, OIB:06695008914.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Zaprešić upiše u korist AUTO CENTAR HORVAT d.o.o., Zaprešić, Bistranska 10, OIB:06695008914, pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, da izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnina oznake:

- kat. čest. 5873, u naravi oranica Ruševje, površine 2573 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3726, k.o. Zaprešić, pod brojem: Z-2322/2021, Z-25945/2021, Z-2447/2022, Z-21084/2019 i Z-23143/2020,
- kat. čest. 5872, u naravi oranica Ruševje, površine 1673 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3732, k.o. Zaprešić, pod brojem: Z-2322/2021, Z-25945/2021, Z-2447/2022, Z-21084/2019 i Z-23143/2020,
- kat. čest. 5876, u naravi oranica Ruševlje, površine 3031 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3745, k.o. Zaprešić, pod brojem: Z-2322/2021, Z-25945/2021, Z-2447/2022, Z-21084/2019 i Z-23143/2020.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- PETROSERV d.o.o., Zagreb, Zagrebačka cesta 185C, OIB:87246734843, u iznosu od 48.300,00 kuna na račun broj IBAN:HR622 3900 0111 0115 0709,
- MLADENU DUJMOVIĆU iz Đakova, Augusta Šenoe 7, OIB:45208792213, u iznosu od 48.300,00 kuna na račun broj IBAN:HR152 3400 0932 1040 3721,
- VELIMIRU ŽAKU iz Zagreba, Opatička ulica 16, OIB: 08955615751, u iznosu od 48.300,00 kuna na račun broj IBAN:HR102 3600 0032 4907 5330.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 31. siječnja 2022. pod poslovnim brojem St-424/2020-182 kupcu AUTO CENTAR HORVAT d.o.o., Zaprešić, Bistranska 10, OIB:06695008914, dosuđene su nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.
2. Nadalje, točkom VI. izreke rješenja od 31. siječnja 2021. bilo je određeno da nakon što kupac plati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke istog rješenja i nakon što navedeno rješenje o dosudi postane pravomoćno, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić da se u korist kupca AUTO CENTAR HORVAT d.o.o., Zaprešić, Bistranska 10, OIB:06695008914, upiše pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama, te da se brišu prava i tereti na istima, a koji prestaju prodajom. Nadalje, točkom X. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da će se nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja, zaključkom odrediti da se nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke istog rješenja predaju kupcu.
3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-424/2020-182 od 31. siječnja 2022. postalo je pravomoćno 12. veljače 2022. Nadalje, iz obavijesti Financijske agencije od 9. veljače 2022. zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 341.950,00 kuna, dana 8. veljače 2022.
4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.
5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/2021) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka

U Zadru 22. veljače 2022.

Sutkinja  
Ana Markač

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju Hrvoju Kraljičkoviću, putem e-Komunikacije,
- kupcu AUTO CENTAR HORVAT d.o.o., Zaprešić, Bistranska 10,
- razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, putem e-Komunikacije,
- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Zaprešiću, Pavla Lončara 2, Zaprešić, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-424/2020-182 od 31. siječnja 2022. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-424/2020-192,
- Ministarstvu financija, Poreznoj ispostava Zaprešić, Drage Švajcera 1, Zaprešić, uplatiteljima jamčevine:
  1. PETROSERV d.o.o., Zagreb, Zagrebačka cesta 185C,
  2. MLADENU DUJMOVIĆU iz Đakova, Augusta Šenoe 7,
  3. VELIMIRU ŽAKU iz Zagreba, Opatička ulica 16,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 1200,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **eb306-c1aa2**

Kontrolni broj: **0e531-800c2-5f8ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.