

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 16. veljače 2023.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom HORUS-HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 437, Registarski broj : 08003355, OIB: 12951172663,

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Damir Majstorović, stečajni upravitelj

Početak u 9,00 sati

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/1526-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 16. siječnja 2023.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- za REPUBLIKU HRVATSKU: Igor Udovičić zamj. ŽDO u Rijeci
- za RI-19, društvo s ograničenom odgovornošću za građevni inženjering i konzalting Rijeka, Slogin - kula 8: Luka Vukasović odv. u Rijeci, u zamjeni za Vladimira Margana odv. u Rijeci, punomoć u spisu

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisana u knjizi položenih ugovora K.O.: Podvežica, broj poduloška: 2418 / z.k.ul.: 3, zgrada u Rijeci, u ulici dr. Zdravka Kučića broj 43, sagrađena na katastarskim česticama broj 678/2, 686/2, 687/2, četverosobni stan broj 48 na 7. katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine od 67,24 m<sup>2</sup>.

Na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama zabilježeno je:

- na temelju prijedloga stranke i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci dana 10. lipnja 2010. zabilježeno je postojanje spora koje se vodi pod posl. br. P-1416/10, u pravnoj stvari Tine Raukar Ljubetić iz Crnog Luga, Travnička 7 i Vedrana Ljubetić iz Rijeke, Zdravka Kučića 37 protiv tužene Tine Juričić iz Rijeke, Z. Kučića 43 (Labin, Ladenci 9)
- na temelju tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci dana 1. srpnja 2010. pod posl. br. P-1665/10, zabilježena je tužba u pravnoj stvari Tine Raukar Ljubetić iz Crnog Luga, Travnička 7 i Vedrana Ljubetić iz Rijeke, Zdravka Kučića 37 protiv tuženika HISTRIA KONZALTING d.o.o. Ladenci 9, Labin i Tine Jurčić, Ladenci 9, Labin, Vinež

- na temelju naredbe Općinskog suda u Rijeci radi zabilješke pokretanja ovršnog postupka posl. br. Ovr-2717/13 od 29. svibnja 2013. zabilježena je plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54. st.3. Zemljišnog poslovnika
- temeljem čl.84.a. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježeno je da je na predmetnom stanu pokrenut ovršni postupak pod posl. br. Ovr-5134 /15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. Rijeka
- temeljem ugovora broj 15392 o prodaji stana od 3. svibnja 1994. na stan je upisano pravo zalog (hipoteka) na iznos od 67.125.408 HRD, u korist: GRAD RIJEKA. Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 9. siječnja 2023. dostavio elaborat procjene vrijednosti nekretnine k.č.br. 797/11 k.o. Rab-Mundanije.
- na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci od 24. srpnja 2013. posl. br. Ovr-2717/13 na predmetni stan uknjiženo je pravo zalog u iznosu od 31.444,91 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 11. lipnja 2012., pa do isplate po stopi od 15% godišnje, odnosno u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, kao i troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% počev od dana donošenja rješenja pa do naplate, kao i eventualnih daljnjih troškova, za korist: Republika Hrvatska, OIB:52634238587, pri čemu je zabilježena ovršivost tražbine
- na temelju prijedloga za osiguranje ODO Rijeka broj:O-DO-1500/13-IV od 24. prosinca 2013. i rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-5398/13 od 27. siječnja 2014. uknjiženo je ovršno pravo zalog na predmetnoj nekretnini u ukupnom iznosu od 135.000,00 kn uvećanom za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587.

Razlučni vjerovnici suglasno predlažu određivanje vještačenja kojim će se utvrditi vrijednost predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj navodi da u stečajnoj masi postoji dovoljno novčanih sredstava za pokriće troškova vještačenja. Međutim, ističe da je osnovni problem pitanje ulaska u predmetnu nekretninu, te postoji opravdana sumnja da vještak neće ući u nekretninu radi vještačenja. Navodi da je u predmetnoj nekretnini Sanjin Kalanj koji nikome ne otvara vrata iako susjedi kažu da stanuje u tom stanu. U poštanskom sandučiću je uočljiva velika količina nepodignute pošte. Na izričit upit suda, stečajni upravitelj navodi da je tu nekretninu više puta obilazio, ali u sve ove godine nijednom nije uspio ući u predmetnu nekretninu.

Razlučni vjerovnici suglasno predlažu da vještak obiđe nekretninu izvana, te navede gornju i donju granicu vrijednosti za slične nekretnine.

Razlučni vjerovnici odluku o vještaku prepuštaju sudu.

Sud donosi

## r j e š e n j e

- I. Odluka o predloženom vještačenju donijeti će se naknadno pismenim putem.
- II. Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

20. travnja 2023. u 9,00 sati

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/1526-16>

III. Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,21 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb319-a5a35**

Kontrolni broj: **0e213-f4643-5e88f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.