



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GAZANIJA d.o.o. u stečaju, Zadar, Šibenska 11 C, OIB: 02141104513, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marin Vujević iz Galovca, 24. travnja 2023.,

#### z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se stečajnom upravitelju Marinu Vujeviću iz Galovca, da u roku od 8 (osam) dana od dostave prijepisa ovog zaključka (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova - čl. 12. Stečajnog zakona) dostavi sudu:

- obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika, oznake kat. čest. 4924/2, 102. suvlasnički dio:62/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102), poslovni prostor na prvo katu zgrade oznake broj 5-a), ukupno korisne površine 72,15m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano, upisana u zk.ul. 13234, k.o. Zadar,
- izvješće o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, podmirena od strane dužnika i (ako jest) u kojem iznosu.

II. Poziva se razlučni vjerovnik prvi u prednosnom redu namirenja B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, da u roku od 8 (osam) dana od dostave prijepisa ovog zaključka (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova - čl. 12. Stečajnog zakona) dostavi sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravom u odnosu na nekretninu pobliže navedenu u točki I. izreke ovog zaključka.

#### Obrazloženje

1. Zaključkom poslovni broj St-22/2022-39 od 4. listopada 2022. ovaj sud je utvrdio vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 4924/2, 102. suvlasnički dio:62/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102), poslovni prostor na prvo katu zgrade oznake broj 5-a), ukupno korisne površine 72,15m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano, upisana u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, te je odredio njezinu prodaju putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2. U točki V. izreke istog zaključka bilo je navedeno da na predmetnim nekretninama postoji upisano razlučno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 i LINDE MRĐEN PAHLIĆ iz Zadra, Šibenska 11C, OIB:22237909965, koje pravo da prestaje prodajom.

3. Podneskom od 13. travnja 2023. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, izvijestio je sud da je platio jamčevinu te da će staviti ponudu na II. elektroničkoj javnoj dražbi koja je u tijeku i koja završava 20. travnja 2023. Slijedom navedenog, ako se ispune uvjeti za dosudu predmetne nekretnine razlučnom

vjerovniku, isti je predložio sudu da ga sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine, s obzirom da je prvi u redosljedu namirenja te da je njegova tražbina veća od iznosa kupovnine.

4. Dana 21. travnja 2023. kod ovog suda zaprimljen je izvještaj Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 41684) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, dao jedinu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine.

5. Odredbom čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017 i 36/2022) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona.

6. Stoga je sud stečajnog upravitelja pozvao da dostavi obračun tih troškova, kako bi u rješenju o dosudi kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, naložio da eventualno plati te troškove, ukoliko iznos već prethodno uplaćene jamčevine ne bi bio dostatan za namirenje istih, s time da bi u preostalom dijelu kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, imao pravo na oslobođenje od obveze polaganja kupovnine sukladno čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona.

7. Budući da je kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, zatražio da ga sud oslobodi obveze polaganja kupovnine sukladno čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona, prethodno je potrebno utvrditi kolika je njegova tražbina osigurana založnim/razlučnim pravom (jer je moguće da je prethodno djelomično ili potpuno podmirena). Stoga je sud naložio stečajnom upravitelju da dostavi izvješće o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika koji je prvi u prednosnom redu namirenja B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, podmirena od strane dužnika, dok je s druge strane navedenog razlučnog vjerovnika pozvao da dostavi sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravom u odnosu na konkretnu nekretninu stečajnog dužnika.

U Zadru 24. travnja 2023.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajnom upravitelju Marinu Vujeviću iz Galovca, putem e-Komunikacije,
- razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku u OD Buterin Posavec iz Zagreba, Masarykova ulica 3, putem e-Komunikacije,
- e-Oglasna ploča sudova, uz Izvješće FINA-e od 21. travnja 2023. (list spisa 408 do 420),
- u spis.

Broj zapisa: **9-30857-e8718**

Kontrolni broj: **024d2-50721-0e15f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.