



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-15414/2024(Z-1764/2021)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelja ANTE MARKOČ, Šolta, Put Krajna 28, OIB: 07819030471, zastupan po punomoćniku Borku Bebiću, odvjetniku u Splitu, Kneza Višeslava 16, nakon rasprave za ispravak, dana 22. siječnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za k.o. Grohote:

- otpisom iz ZU 623 i pripisom u novi ZU      za k.o. Grohote nekretnina označenih kao: čest. zem. 1304, 1305/1, 1305/2, 1306/1, 1306/2, 1306/3 i čest. zem. 1307,
- brisanjem upisanog prava vlasništva s imena upisanih ovlaštenika sa svih udjela, i to: Mladinov Uroš dr. pok Ante za 1/3, Meichsner Siniša sin Vjekoslava za 1/3, Mladinov Mirjana za 1/6 i Bogdanov Branka za 1/6
- te istodobnim upisom prava vlasništva u korist:

ANTE MARKOČ,  
OIB: 07819030471,  
Šolta, Put Krajna 28,  
za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se ovo rješenje.

## Obrazloženje

1. Prijedlogom pod Z-1764/21 predloženo provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu mnoštva nekretnina upisanih u 12 različitih zemljišnoknjižnih uložaka upisanim kao vlasništvo različitih osoba i s različitim osnovama stjecanja.

Rješenjem suda od 9.4.2024.g. u smislu odredbe čl. 11. ZZK (63/19) raspravljanje je razdvojeno.

1.1. Pod novim posl.br. Z-15414/24 (s vezom reda prvenstva osnovnog posl.br. Z-1764/21) postupak je nastavljen u pogledu navedenih nekretnina u ZU 623, k.o. Grohote, u pogledu koje je pojedinačni ispravní postupak pokrenut je i oglašen rješenjem Z-15414/24 od 19. lipnja 2024. g.

1.2. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori niti nove ili drugačije prijave.

2. Prijavom je zatražen ispravak prava vlasništva navedene nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, koju da je stekao nasljeđivanjem.

Vlasnik i posjednik čestice da je bio njegov otac Josip Markoč pok. Špira kojeg je naslijedila supruga Marija Markoč ud. Josipa (majka predlagatelja). Mariju Markoč da su naslijedila djeca Marin Markoč pok. Josipa, Špiro Markoč pok. Josipa, Ante Markoč pok. Josipa (predlagatelj), Tereza Grbavac ž. Ante i Anica Lušić na jednake dijelove, koji su zaključili Ugovor o diobi nekretnina kojim su predlagatelju Anti Markoču u isključivo vlasništvo i posjed uz još neke pripala i predmetna nekretnina.

3. U dokazne svrhe sud je pregledao: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Markoč Josipa pok. Špira O-1510/79 od 7.4.1980., preslik Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Markoč Marije ud. Josipa O-45/02 od 5. veljače 2002., preslik Ugovora o diobi nekretnina sklopljenog 24. travnja 2002. – ovjeren pod brojem OV-6658/02, preslik Poreznog rješenja Područnog ureda Split, Ispostava Split od 05.06.2004., preslik Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marina Markoč O-7985/15 UPP-OS-35/16 od 22.07.2016. – j.b. Ante Šuško, Ugovor o darovanju nekretnina od 15.03.2019. – ovjeren pod br. OV-2464/2019 – j.b. Jagoda Makelja Šuljić, Izjava priznanja od 10. veljače 2020., Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje Klasa: UP/I 361-02/13-01/1363, Urbroj: 2181/1-11-00/05-13-0005 od 31.10.2013., Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje Klasa: UP/I 361-02/13-01/1058 Urbroj: 2181/1-11-00/04-14-0007 od 18.09.2014., Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split od 30.04.2021.

4. Izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. Geodezije Tomislava Čipčića, koji je identificirao nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida, a prema kojem su čestice usklađenog katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, u naravi

predstavljaju posjed zv. Pod straža. Čest. zem 1304 da odgovara kat.čest. 6625, č.z. 1305/1 odgovara k.č. 6589, č.z. 1305/2 odgovara k.č. 6590, č.z. 1306/1 odgovara k.č. 6591, č.z. 1306/2 odgovara k.č. 6592, č.z. 1306/3 odgovara k.č. 6593, a čest. zem. 1307 k.č. 6624.

5. Na raspravi je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka, neposrednih susjeda i međašnika Nikole Buktenice i Ante Mateljana koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva nekretnine.

6. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori te činjenice koje upućuju na osnovanost prijedloga, a temelje se na izvedenim dokazima, pregledanim ispravama, stanju spisa i zemljišne knjige, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 22. siječnja 2025.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. zk odjel – ovdje
2. Porezna uprava – Split
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Split
4. u spis

- pun. predlagatelja: odvjetnik Borko Bebić, Split, Kneza Višeslava 16

1. Mladinov Uroš dr. pok. Ante – e-oglasna ploča
2. Meichsner Siniša sin Vjekoslava, Obala Sv. Tereze 17, Rogač, Šolta
3. Mladinov Mirjana, 924 S. Broadway Lane, Apache Junction, AZ 85119, SAD
4. Bogdanov Branka, Brooklin, 53 Thorndike Street, Massachusetts, SAD

Osobama s mogućim pravnim interesom:

Marin Markoč, Split, Dubrovačka 12 – nasljednicima:

Mario Markoč, Grohote, Put Krajina 38,  
Lara Markoč, Split, Radmilovića 39,  
Eli Markoč, Split, Dubrovačka 12

Špiro Markoč, Grohote,  
Tereza Grbavac, Nečujam,  
Anica Lušić, Split, Pujanke 24



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

22.01.2025 08:38

**Serijski broj certifikata**

3827849759409137606

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z169305939d148338

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-