

Stečajni upravitelj Krešimir Tomac  
Slavonski Brod  
Tome Bakača 35

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Poslovni broj spisa: St-312/2020  
Dužnik: Stečajna masa iza Željko Kurkutović vl. OBITELJSKO GOSPODARSTVO  
u stečaju, Slavonski Brod, Tome Bakača 35, OIB: 38670315828

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**Kojim se predlaže zakazati skupština vjerovnika stečajnog dužnika**

Stečajni upravitelj ističe kako je u trenutku zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ostale neunovčene nekretnine kako slijedi:

r.br.	Neunovčeni predmeti stečajne mase – nekretnine	Vrijednost neunovčenog predmeta stečajne mase
1	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1472, k.o. Vrba, kč.br. 309, gospodarska zgrada i dvorište selo s 822 čhv, 2955 m2	620.000,00 kn
2	Nekretnina upisane u zk.ul.br. 1264, k.o. Vrba, kč.br. 354/2 – oranica Selo s 1116 m2	Prodaja uovršnom postupku, procjena još nije izvršena

Uvidom u zemljišne knjige vezano uz navedene nekretnine utvrđeno je da su nekretnine i dalje upisane kao vlasništvo Željka Kurković, u ½ dijela (drugi suvlasnik je Kurkutović Maja, supruga Kurkutović Željka).

DOKAZ:               zk izvatci za predmetne nekretnine

Kurkutović Željko je obrt otvorio 14.03.2006.

Uvidom u povijesne zk izvatke za obje predmetne nekretnine utvrđeno je kako slijedi:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1472 k.o. Vrba, kč.br. 309 je bila upisana u vlasništvu Kurkutović Željka i Maje 2002. godine.
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1264 k.o. Vrba, kč.br. 354/2 je bila upisana u vlasništvu Kurkutović Željka i Maje j 26.3.1997., za kada na povijesnom izvatku za ove nekretnine stoji zabilježba da su Kurkutović Željko i Maja iste prenijeli radi osiguranja novčane tražbine PZV d.d., kao fiducijarnom vlasniku.

DOKAZ:               zk izvadak od 24.7.2002. za zk.ul.br. 1472 k.o. Vrba  
Povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 1264 k.o. Vrba  
Izvadak iz obrtnog registra

**Kurkutović Željko i Kurkutović Maja su, dakle, vlasništvo predmetnih nekretnina stekli prije nego što je Krukutović Željko otvorio obrt koji je kasnije završio u stečaju, te iste nisu korištene kao imovina prednika stečajnog dužnika niti samog stečajnog dužnika, a nisu korištene niti u poslovnoj djelatnosti prednika stečajnog dužnika (po samom datumu stjecanja razvidno je da je riječ o bračnoj stečevini Maje i Željka Kurkutović).**

Stečajni upravitelj, vezano uz prethodno navedeno, te uz navode iz izvješća od 16.10.2023., predlaže naslovnom sudu da se u ovom postupku sazove skupština vjerovnika s predloženim:

#### DNEVNIM REDOM

1. Odlučivanje o prijedlogu izlučivanja imovine iz stečajne mase, i to
  - Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1472, k.o. Vrba, kč.br. 309, gospodarska zgrada i dvorište selo s 822 čhv, 2955 m<sup>2</sup>
  - Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1264, k.o. Vrba, kč.br. 354/2 – oranica Selo s 1116 m<sup>2</sup>

**(Predlaže se prihvatiti prijedlog upravitelja stečajne mase i donijeti odluku kojom se predmetne nekretnine izlučuju iz stečajne mase stečajnog dužnika).**

2. Različito.

U Slavonskom Brodu, 16.10.2023.