



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-919/2016-403

POZIV NA ROČIŠTE ZA DIOBU KUPOVNINE

Pozivate se na ročište za diobu kupovna ostvarenih prodajom sljedećih nekretnina:

- nekretnina upisana u zk. ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 82/1 KUĆA površine 92 m², i to 19. suvlasnički dio: 7/9 i 20. suvlasnički dio: 2/9
- nekretnina upisana u zk.ul. 1335, k.o. Nova Vas, kč. br. 277/41 PAŠNJAK površine 798 m²
- nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Trafostanica površine 18,45 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "P5"
- nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,75 m² u planu zgrade označen sa "P24"
- nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 114. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114), Garaža površine 14,65 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G4"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 118. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118), Garaža površine 16,29 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G8"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 135. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-135), Garaža površine 16,52 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G25"

- nekretnina upisana u u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 136. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136), Garaža površine 14,69 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G26"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 142. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142), Garaža površine 14,16 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G32"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 158. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158), Drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D13"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 159. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159), Drvarnica površine 2,00 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D14"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 164. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164), Drvarnica površine 1,80 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D19"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 167. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167), Drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D22"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 168. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168), Drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D23"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio

nekretnine 169. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169), Drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D24"

- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER A BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 172. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172), Drvarnica površine 2,60 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D27"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER A BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 176. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176), Drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D31"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER A BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 178. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178), Drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D33"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER A BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 179. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179), Drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D34"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER A BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 184. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184), Drvarnica površine 1,76 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D39"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER A BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 187. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187), Drvarnica površine 1,93 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D42"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER A BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 189. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189), Drvarnica površine 1,99 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D44"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER A

BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 193. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-193), Terasa (ravan krov) površine 89,15 m², na prvom katu, u planu označena sa "T"

- nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br. 4027/6 GOSP. DVORIŠTE površine 92 m²
- nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br.4027/13 gosp. dv. površine 208 m²
- nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br 4027/20 GOSP. DV. površine 154 m²
- nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br. 4027/24 GOSP. DVORIŠTE površine 157 m²
- nekretnina upisana u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, kč.br. 4027/1 POSLOVNA ZGRADA površine 2064 m² i to posebni dio nekretnine 17. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), = 5/100 dijela nekretnine kč.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m², u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", u dijelu 36/115 vlasništva
- nekretnina upisana u zk.ul. 3277, k.o. Poreč, kč.br. 4095/3 ŠUMA površine 28 m²
- nekretnina upisana u zk. ul. 3567, k.o. Poreč, kč.br. 3922/1, KUĆA I DVORIŠTE površine 1857 m² i to posebni dio 66. Suvlasnički dio: 3/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom u potkrovlju zgrade, površine 3,00 m², smještenog u središnjem dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "C12"
- nekretnina upisana u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, kč.br. 4027/4 POSLOVNA GRAĐEVINA DO ODREĐENOG STUPNJA DOVRŠENOSTI (NEDEFINIRANE NAMJENE) I TRAFOSTANICA površine 3323 m² i to posebni dio nekretnine 18. Suvlasnički dio: 336/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "G6"
- nekretnina upisana u zk.ul. 4864, k.o. Poreč, kč.br. 4024 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 256 m²

u stečajnom postupku nad dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37,
OIB: 63062784520,

koje će se održati u Trgovačkom sudu u Pazinu, Pazin, Dršćevka 1, sudnica broj 5,

dana 1. prosinca 2022. u 13:15 sati.

Stranke mogu pristupiti na ročište osobno, putem punomoćnika, ili se za pristup na ročište u zakazano vrijeme mogu priključiti putem linka <https://meet.cdu.gov.hr/TSPA2ST9192016> preko web-preglednika Microsoft Edge.

Upućuju se stranke da za potrebe pristupa na ročište trebaju imati osobno računalo ili pametni telefon s kamerom i mikrofonom, s dovoljno brзом internetskom vezom, te instaliran web-preglednik Microsoft Edge.

UPOZORENJE:

Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzet će se prema stanju koje proizlazi iz javnog registra i spisa.

Najkasnije na ročištu za diobu osobe pozvane na ročište mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prijedlozi, izjave i prigovori ne mogu se davati, odnosno podnositi ako se propusti rok, odnosno izostane s ročišta na kojem ih je trebalo dati ili podnijeti.

U Pazinu, 7. studenog 2022.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

DNA:

- stečajni upravitelj Tihomir Zec, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4
- ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6
- AB GRADNJA d.o.o., pp Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri, iz Rijeke, Supilova 6/III
- MACUKA d.o.o., pp Goranu Okmaci, odvjetniku iz Pazina, 25. rujna 4
- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a., pp Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22
- DRAGAN VIDOVIĆ i SUZANA VIDOVIĆ, pp Veri Miloš, odvjetnici u Puli, Ciscuttijeva 15/I
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- OTP banka d.d., pp Goranu Veljoviću i dr., odvjetnicima iz Pule, Dobrilina 9
- Suvlasnici stambene zgrade TIMCO, Poreč, M. Vlašića 26, po "UMAG" agencija za upravljanje nekretninama, Poreč, Rovinjska 41
- H-ABDUCO d.o.o., pp Martini Kalac iz OD Župić & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37/b
- BANKA KOVANICA d.d., pp Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22
- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Pula, Splitska 14
- CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, pp Igor Borčić, Zagreb, Hvarska 9a
- MRAMOR DAJČIĆ d.o.o., Sveti Petar u Šumi, Jopi 32a
- HETA ASSET RESOLUTION AG, pp Silviji Mlinarić Talan, iz Odvjetničkog društva Jelaković & partneri j.t.d., Varaždin, Zagrebačka 61/III
- mrežna stranica e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **eb314-5e2a7**

Kontrolni broj: **0c517-fe840-36ad6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.