

stečajni dužnik:

JADRAN-PRODUKT d.o.o.
u stečaju, OIB: 59800682442
Zagreb, Ulica Tomislavova 11

Poslovni broj: St-918/2012
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II
Sutkinja Jadranka Mađeruh

PODNEŠAK

PREDMET: **dostava pravnog mišljenja te sazivanje skupštine vjerovnika**
 - *prijedlog, dostavlja se*

Nastavno na odluku skupštine vjerovnika od 5. studenog 2025., u prilogu dostavljam pravno mišljenje o naplativosti tražbine te o eventualnim okolnostima koje bi mogle utjecati na utuživost i naplativost tražbine.

Odvjetnik Nikola Stipaničev je bio spriječen izraditi traženo mišljenje u roku iz razloga prinove u obitelji te je stoga odvjetnik Stipica Jakić izradio pravno mišljenje pod istim uvjetima o podmirenju troškova izrade za koje je dobivena suglasnost skupštine vjerovnika.

Ovim putem predlažem sudu da sukladno čl. 103. Stečajnog zakona sazove skupštinu vjerovnika s dnevnim redom:

donošenje odluke o prihvatu ponude t.d. CONSTANS DK d.o.o., OIB: 01170008040, Zagreb, Ulica kralja Tomislava 11, za otkup tražbine stečajnog dužnika prema t.d. Stečajna masa iza ŠUMA d.d. u stečaju, Zagreb, Kneza Borne 1, OIB: 63427627949, za iznos od 144.182,60 EUR, a koji iznos predstavlja:

1. razliku između kupoprodajne cijene sadržane u Ugovoru o kupoprodaji od 09.02.2004. godine kojim je JADRAN-PRODUKT d.o.o. kupio sporne nekretnine od Šuma d.d. - u stečaju za iznos od 153.950,56 EUR te cijene za koju ju je dana 28.01.2009. prodao CONSTANS DK d.o.o. (118.732,29 EUR), odnosno **35.218,27 EUR,**
2. kamate na gornji iznos do dana 30.06.2025. godine, odnosno **66.969,67 EUR.**
3. troškove odvjetnika za vođene postupke tužitelja Šuma d.d. protiv tuženika JADRAN-PRODUKT d.o.o., odnosno **20.708,98 EUR**
4. troškove komunalija za sporne nekretnine, odnosno **20.593,68 EUR**

U Zagrebu, siječanj 2026.

stečajni upravitelj