

**ODVJETNIK  
LUKA TVRDIĆ**

Gundulićeva 26, HR 21000 SPLIT, Mob: +385-098-661-669

e-mail: [lukatvrdic@yahoo.com](mailto:lukatvrdic@yahoo.com)

Split, 09.05.2023.

g. Mateo Erceg, stečajni upravitelj Novi Salonit d.o.o. u stečaju  
Trgovački sud u Zagrebu, Ad: St- 47/2004, n/z sudac Nikola Ribarić  
g. Valentin Jakovac, stečajni upravitelj Salonit d.d. u stečaju  
Trgovački sud u Splitu, Ad: St-13/2002, n/z sudac Katarina Mikulić  
Ministarstvo financija Republike Hrvatske  
ODO Split

Predmet:       prijava stjecanja bez osnove od strane Viljac d.o.o.,  
                  na štetu Salonit d.d. u stečaju i Novi Salonit d.o.o. u stečaju

Poštovani

Obraćam Vam se kao punomoćnik tvrtke EM yacht management d.o.o. koja je do 05.05.2023. bila u podnajmu u prostorima unutar tvorničkog kruga bivše tvornice Salonit u Vranjicu.

Navedeni podnajam započeo je u studenom 2018 kada je moj klijent sklopio Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji sa tvrtkom Viljac d.o.o. i koji ugovor je imao suglasnost tadašnjeg stečajnog upravitelja Salonit d.d. u stečaju g. Draška Lambaše, a koja je u to vrijeme imala u posjedu nekretnine koje u naravi predstavljaju tvornički krug bivše tvornice Salonit.

Navedeni ugovor je svakih 6 mjeseci produžen odgovarajućim Aneksom i to sve do prosinca 2021. Kada je zadnjim Aneksom br 6. navedeni Ugovor je produžen zaključno do 31.05.2022. , te nakon tog datuma više nije produživan niti su sklopljeni novi ugovori.

Nakon navedenog datuma moja stranka je i dalje primala račune od strane tvrtke Viljac d.o.o. na ime najma, troškova električne energije, vode i dr., a za koje ista nije bila ovlaštena budući pisani ugovor nije produžen niti novi sklopljen sve uz obveznu suglasnost Novi Salonit d.o.o. u stečaju.

Dana 05.05.2023. moja stranka došla je u saznanje da nekretnine koje u naravi predstavljaju tvornički krug bivše tvornice Salonit su u ingerenciji tvrtke Novi Salonit d.o.o. u stečaju od tvrtke Salonit d.d. u stečaju, te da stečajni upravitelj Novi Salonit d.o.o. u stečaju g. Mario Erceg uopće nije bio u saznanju za navedeno. Isto tako stečajni upravitelj tvrtke Salonit d.d. u stečaju g. Valentin Jakovac također nije znao za navedeno.

Iz navedenog se vidi i kršenje ugovorne obveze tvrtke Viljac d.o.o. tj nezakonito poslovanje.

Od mjeseca lipnja 2022 pa do zaključno 05.05.2023. kojeg dana je suradnja moje stranke i Viljac d.o.o. raskinuta moja stranka je uplatila ukupni iznos od **303.506,73 EUR** na ime najamnine, troškova električne energije, vode i dr.

Budući je navedeno od strane Viljac d.o.o. stečeno bez valjanog pravnog osnova, naime tvrtka Viljac d.o.o. po ugovoru sa tvrtkom Novi Salonit d.o.o. u stečaju mora imati pisanu suglasnost za sklapanje ugovora o podnajmu, to Vas se upozorava na nedvojbenu situaciju stjecanja bez osnove tvrtke Viljac d.o.o. u iznosu od **303.506,73 EUR** a na štetu tvrtke Salonit d.d. u stečaju za period od 01.06.2022. pa do 29.09.2022., a od 30.09.2022. pa do 05.05.2023. na štetu Novi Salonit d.o.o. u stečaju tj stečajnih vjerovnika navedenih tvrtki.

U prilogu se dostavlja Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji iz 2018, Ankes br 6 od prosinca 2021., računi za period od lipnja 2022 pa do travnja 2023 uz konto karticu iz koje je vidljivo da su navedeni računi podmireni.

S poštovanjem

EM yacht management d.o.o.  
po punomoćniku

ODVIJETNIK  
LUKA TVRDIĆ  
Split, Gundulićeva 26

Prilog: punomoć, Ugovor iz 2018, Aneks no. 6 iz prosinca 2021, računi, konto kartice