

10 St-55/2015-106

673

U Rijeci, 3. travnja 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primlje: o neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

- 5 -04- 2019 20 god. u primjeraka sa 2 priloga
i rubrika.

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 14 2019 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama

neobuhvaća takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.)

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St- 55/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

PROJEKT PARENZANA d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč. OIB: 52114890652
zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, A. Starčevića 5, Rijeka

Potpis radnika:

Završni račun sadrži:

I. račun prihoda i rashoda (izračun ostataka),

II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja

III. završni (diobni) popis

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika unovčio je u cijelosti imovinu stečajnog dužnika i to nekretnine:

- k.č.br. zgr. 678/1 kuća i koliba upisana u z.k.ul.br. 2783 k.o. Oprtalj,
- k.č.br. 7264/2 oranica, 7269/1 oranica i 7269/2 oranica, sve upisane u z.k.ul.br. 2625 k.o. Oprtalj,
- k.č.br. zgr. 678/2 kuća i koliba te k.č.br. 7136/1, 7136/2, 7184/6 šuma, 7185, 7189, 7205, 7209, 7212, 7213, 7215/1, 7215/2, 7216, 7241/1, 7241/5, 7243/1, 7247/1 maslinjak, 7257, 7258, 7264/1 oranica, 7271 oranica, 7272/1 oranica, 7273/1 oranica, 7273/4 šuma, 7282/2, 7293 oranica, sve upisane u z.k.ul. 3593 k.o. Oprtalj,

za iznos kupovnine od **121.819,05 kn**, a što je vidljivo iz Rješenja o dosudi od dana 15. listopada 2018. godine a koje je postalo pravomoćno dana 30. listopada 2018. godine.Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Pazinu od dana 14. prosinca 2018. godine naloženo je iz iznosa kupovnine uplatiti iznos od **60.659,44 kn** stečajnom dužniku, dok je iznos od **61.159,61 kn** naloženo isplatiti založnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu Financija, Poreznoj upravi.

Slijedom iznesenog dostavlja se rekapitulacija prihoda i rashoda kako slijedi.

PRIHODI

	Opis stavke	Iznos/kn
1.	Predujam Trgovačkog suda u Pazinu za troškove stečajnog postupka	10.000,00 kn
2.	Prihodi od prodaje nekretnine - kupovna	60.659,44 kn
	Ukupno ostvareni novčani prilivi	70.659,44 kn

RASHODI

	Opis stavke	Iznos/kn
1.	Naknada banci za vođenje računa	278,80 kn
2.	Trošak Fine i troškovi javne dražbe	3.200,00 kn
3.	Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak	4.779,42 kn
4.	Nagrada stečajnom upravitelju (neto)	12.734,91 kn
5.	Porezi i doprinosi na nagradu stečajnom upravitelju	7.279,75 kn
6.	Refundacija materijalnih troškova stečajnom upravitelju (poštarina i kancelarijski materijal)	246,50 kn
	Ukupno ostvareni novčani izdaci	28.519,38 kn

Razlika između prihoda i rashoda iznosi 42.140,06 kn.

Sastavni dio prikazanog računa prihoda i rashoda su i svi bankovni izvodi koji se daju u privitku.

Prilog 1: Izvodi prometa po računu za stečajnog dužnika

NASTALI I PREDVIDIVI TROŠKOVI DO ZATVARANJA ŽIRO RAČUNA

	Opis stavke	Iznos/kn
1.	Troškovi sudskog vještaka	7.875,00 kn
2.	Knjigovodstvene usluge	6.286,55 kn (neto 4.000,00 kn + porezi i doprinosi 2.286,55 kn)
3.	Rezervacija za putne troškove stečajnog upravitelja za pristup na završno ročište	905,26 kn
4.	Rezervacija za bankovne usluge, arhiviranje i troškove zatvaranja računa	1.500,00 kn
5.	Povrat predujma Trgovačkom sudu u Pazinu	10.000,00 kn
	Sveukupno	26.566,81 kn

Napomena:

Za troškove sudskog vještaka i knjigovodstvene usluge izdani su računi, ranije dostavljeni u stečajni spis, isti su dospjeli pa će ih namiriti sukladno dogovoru sa izvršiteljima usluga.

Povrat predujma izvršit će direktno Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Područni ured Pazin na broj računa koji su mi isti dostavili.

Ostale navedene troškove namirivat će po dospijeću.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. PODUZETE AKTIVNOSTI

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od dana 28. rujna 2015. godine a do ispitnog i izvještajnog ročišta dana održanih dana 13. studenog 2015. godine, izvršene su aktivnosti kako je nastavno navedeno.

1. Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka izradio novi pečat stečajnog dužnika te je zatvorio ranije poslovne račune dužnika te otvorio novi transakcijski račun stečajnog dužnika kod Istarske kreditne banke, Umag d.d..

2. Od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika nije preuzeta poslovna dokumentacija jer je isti naveo da mu ista nije dostupna jer je izuzeta od strane policije u postupku obrade kaznene prijave, a da je dio dokumentacije ostao u uredskim prostorijama u Poreču koje su prodane u ovršnom postupku.
3. Za ispitno i izvještajno ročište sastavljeno je izvješće te su sastavljene tablice stečajnih vjerovnika i tablice razlučnih vjerovnika s napomenom da nije bilo prijava tražbina radnika s obzirom da društvo duže vrijeme nije obavljalo registriranu poslovnu djelatnost.
4. Sklopljen je Ugovor o pružanju računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga između stečajnog dužnika i Ljubice Kajfeš, OIB: 16290919962, Kastav, Brestovice 28/1.
5. Ovlašten sudski vještak izvršio je vještačenje nad nekretninama stečajnog dužnika koje su Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Pazinu od dana 15. listopada 2018. godine dosuđene kupcu Aleveus d.o.o., Rijeka, Kvaternikova 62/b, OIB: 43667383517 za iznos od 121.819,05 kn, a nakon provedene elektroničke javne dražbe pri Financijskoj agenciji.

Dakle imovina stečajnog dužnika unovčena je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za ukupni iznos od **121.819,05 kn**.

Slijedom navedenog, a nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi stečajni upravitelj sačinio je Obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog Zakona a koji se nalazi u ovisnom stečajnom spisu.

2. STEČAJNE AKTIVNOSTI:

2.1. ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE, te ročišta u stečajnom postupku

- a) Za ispitno ročište održano 13. studenog 2015. godine, stečajni upravitelj je zaprimio i ispitao tri prijave tražbina te je zaprimio dvije obavijesti o razlučnom pravu.

Stečajni upravitelj nije osporio niti jednu od pristiglih prijave tražbine jer su sve bile potkrijepljene vjerodostojnom dokumentacijom.

- b) Na izvještajnom ročištu, održanom 13. studenog 2015. godine, Skupština vjerovnika donijela je nastavno navedene odluke.

- prihvatila izvješće stečajnog upravitelja
- dozvolila stečajnom upravitelju početak prodaje imovine stečajnog dužnika
- dala suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje odvjetničke punomoći odvjetniku radi zastupanja u slučaju eventualnih sudskih i upravnih postupaka
- određeno je da se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti

- c) Dana 30. lipnja 2017. godine pri Trgovačkom sudu u Pazinu održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, na kojem ročištu je

681

donesen Zaključak o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika a sukladno procjeni sudskog vještaka Jasminke Lilić.

Dana 11. siječnja 2018. godine Trgovački sud u Pazinu donio je Zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika te je određeno da će se iste nekretnine prodavati po utvrđenoj vrijednosti od ukupno 451.276,22 kn pri Financijskoj agenciji elektroničkom javnom dražbom.

- d) Dana 13. prosinca 2018. godine pri Trgovačkom sudu u Pazinu održano je ročište za diobu kupovnine nakon čega je doneseno Rješenje o namirenju.

2.2. SUDSKI SPOROVI – od dana otvaranja stečajnog postupka do završnog izvješća stečajni dužnik nije vodio nijedan sudski postupak.

3. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA PREOSTALIH ZA ZAVRŠNU DIOBU I ZALJUČAK

Iz računa prihoda i rashoda vidljivo je da razlika između prihoda i rashoda iznosi 42.140,06 kn što je trenutno i raspoloživo stanje na žiro računu stečajnog dužnika.

Sukladno Rješenju o namirenju Trgovačkog suda u Pazinu od dana 14. prosinca 2018. godine naloženo je iznos od **60.659,44 kn** uplatiti stečajnom dužniku, a iznos od **61.159,61 kn** razlučnom vjerovniku – Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi.

Navedeni iznosi uplaćeni su i na račun stečajnog dužnika i direktno na račun Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava kao razlučnom vjerovniku prvog prioritetnog reda.

Raspoloživi iznos za podijeliti stečajnim vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda je iznos stanja na računu stečajnog dužnika na dan 11. ožujka 2019. godine i to iznos od **42.140,06 kn** od kojeg treba odbiti predvidive troškove do zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika i to iznos od **26.566,81 kn**.

Slijedom navedenog raspoloživ iznos za podijeliti stečajnim vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda je: 15.573,25 kn.

4. ZAKLJUČAK

Iz razloga jer je raspoloživ novčani iznos za završnu diobu iznos od 15.573,25 kuna predlažem da se završnoj diobi pristupi na način da se raspoloživi iznos podijeli stečajnim vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda prema priloženom ZAVRŠNOM (DIOBENOM) POPISU.

Slijedom svega navedenog predlažem da mi za poduzimanje predložene završne diobe stečajni sudac da potrebnu suglasnost.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Tijekom stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom **PROJEKT PARENZANA d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč. OIB: 52114890652** sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu od 13. studenog 2015. godine, utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda kako slijedi, dok tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda **nije bilo**.

1. TRAŽBINE VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda :

1. ODVJETNIČKO DRUŠTVO KOVAČEVIĆ, KOREN I PARTNERI d.o.o., Rijeka
u iznosu od **10.805,60 kn**
2. JAVNI BILJEŽNIK ANKA POROPAT iz Višnjana u iznosu od **6.183,67 kn**
3. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područnu ured Istra, Primorje, Lika u iznosu od **1.268.852,75 kn**.

2. TRAŽBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Obavijesti razlučnih vjerovnika o razlučnom pravu:

Stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava obavijestili su razlučni vjerovnici kako slijedi:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područnu ured Istra, Primorje, Lika u iznosu od: 620.926,01 kn uvećano za kamate.
2. KERMAŠ ULAGANJA d.o.o., Dobrilina 9, Pula, OIB: 22315377769 u iznosu od 24.075.696,00 EUR uvećano za kamate i 11.000.000,00 EUR uvećano za kamate.

Po Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu o namirenju od 14. prosinca 2018. godine naloženo je iznos od 61.159,61 kn direktno uplatiti razlučnom vjerovniku – Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi.

S obzirom na činjenicu da je taj razlučni vjerovnik svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom prijavio i kao stečajni vjerovnik, za završnu diobu radi namirenja stečajnih vjerovnika više mu ne pripada pravo da se po tom osnovu namiri u onom dijelu u kojem je namiren kao razlučni vjerovnik.

Stoga za završni popis za završnu diobu stečajnih vjerovnika za namirenje Republike Hrvatske Ministarstva financija, Porezna uprava osnovica iznosi 1.207.693,14 kn (1.268.852,75 – 61.159,61 kn = 1.207.693,14 kn).

3. ZAVRŠNI POPIS ZA ZAVRŠNU DIOBU

Dakle za završnu diobu preostaje namiriti utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, uvažavajući napomenu opisanu pod točkom *Tražbine razlučnih vjerovnika*.

Stoga su tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda koje treba namirivati u završnoj diobi navedene kako slijedi:

1. ODVJETNIČKO DRUŠTVO KOVAČEVIĆ, KOREN I PARTNERI d.o.o., Rijeka u iznosu od	10.805,60 kn
2. JAVNI BILJEŽNIK ANKA POROPAT iz Višnjana u iznosu od	6.183,67 kn
3. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područnu ured Istra, Primorje, Lika u iznosu od	1.207.693,14 kn
SVEUKUPNO:	1.224.682,41 kn

Slijedom navedenog tražbine drugog višeg isplatnog reda koje treba namiriti u završnoj diobi utvrđene su u ukupnom iznosu od **1.224.682,41 kn**.

S obzirom na činjenicu da za diobu stečajnim vjerovnicima kako je ranije opisano preostaje iznos od **15.573,25 kn**, stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda mogu se namiriti u postotku od: **1,27161539 %** pa tablica po kojoj treba izvršiti isplatu po završnom diobnom popisu izgleda kako slijedi:

ZA ISPLATU:

1. ODVJETNIČKO DRUŠTVO KOVAČEVIĆ, KOREN I PARTNERI d.o.o., Rijeka.....	137,41 kn
2. JAVNI BILJEŽNIK ANKA POROPAT iz Višnjana.....	78,63 kn
3. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područnu ured Istra, Primorje, Lika.....	15.357,21 kn

Za PROJEKT PARENZANA d.o.o. u stečaju
Zinko Grgurić, stečajni upravitelj

Prilog 1: Izvodi prometa po računu za stečajnog dužnika

PROJEKT PARENZANA d.o.o.
POREČ
U STEČAJU