

ODVJETNIČKI URED dr.sc. ANA HOLJAR

Odvjetnica dr.sc. Ana Holjar, dipl.iur.
Odvjetnica Andrea Kunac, mag.iur.
Odvjetnik Matija Pavačić, mag.iur.

Tel. 051/315-056 Fax. 051/587-226 Mob. 098/575-502
e-mail: ana.holjar@ri.t-com.hr
ana@odvjetnik-holjar.hr

TRGOVAČKOM SUDU

U PAZINU

Na posl. br. St-397/2019

Predlagatelj/vjerovnik/ovrhovoditelj:

DANILO KOVAČIĆ, Slovenija, Komen, Tomačevica 11, OIB: 87535321511,
zastupan po punomoćnici dr.sc. Ani Holjar, odvjetnici u Rijeci

Ovršenik: **DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o.** iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB:
15794843589

PRIJEDLOG ZA OVRHU RADI ISPRAŽNJENA I PREDAJE NEKRETNINE

I. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-397/2019 od dana 22. travnja 2024. godine, a sve na temelju rješenja posl. broj: St-397/2019-250 od 18. srpnja 2023. godine i rješenja posl. broj: St-397/2019-266 od 19. siječnja 2024. godine, te prijedloga DANILA KOVAČIĆA, kao kupca i novog vlasnika k.č. ZGR 79/1, k.o. Gruž, 2. suvlasnički dio, u naravi poslovni prostor u prizemlju površine 233,90 m², a radi predaje navedene nekretnine u posjed kupcu, naloženo je društvu DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB: 15794843589, da istu u roku od tri mjeseca preda kupcu i novom vlasniku DANILU KOVAČIĆU iz Slovenije, Komen, Tomačevica 11, OIB: 87535321511.

Prethodno citiranim rješenjem je određeno da ako DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. u roku iz tri mjeseca ne preda nekretninu kupcu, sud će na prijedlog kupca, po pravomoćnosti predmetnog rješenja i isteku roka iz točke I. izreke, odrediti prisilnu ovrhu radi ispražnjenja i predaje nekretnine kupcu.

Odvjetnički ured dr.sc. Ana Holjar, Korzo 4, 51 000 Rijeka

MB: 0608977365056, OIB: 46976172185

Žiro-račun IBAN broj: HR6623600001102113958 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

www.odvjetnik-holjar.hr

Rok za predaju nekretnine kupcu počeo je teći dostavom predmetnog rješenja DUBROVAČKOJ PIVOVARI d.o.o. dana 08. svibnja 2024. godine te se nije prekinuo izjavljivanjem žalbe.

II. Kupac Danilo Kovačić se svojim dopisima od dana 19. travnja 2024. godine i 29. srpnja 2024. godine mirnim putem obratio DUBROVAČKE PIVOVARA d.o.o., a sve kako bi ih pozvao na mirnu predaju posjeda, a u pogledu čega se DUBROVAČKE PIVOVARA d.o.o. nisu nikada očitovale.

Dokaz:

- dopis od dana 19. travnja 2024. godine
- dopis od dana 29. srpnja 2024. godine

III. Budući do dana sastavljanja ovog prijedloga DUBROVAČKE PIVOVARA d.o.o. nisu predale u posjed nekretninu opisanu u točki I. ovog prijedloga kupcu, a obzirom da je rok za predaju istekao, to se predlaže Naslovljenom sudu da temeljem odredbe čl. 236. st. 8. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) i temeljem odredbe čl. 130. st. 1. i članka 256. i 259. Ovršnog zakona zakon (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/2017, 131/2020, 114/2022,) donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-397/2019 od dana 22. travnja 2024. godine, a kojim je naloženo DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB: 15794843589 da u roku od tri mjeseca od dana zaprimanja rješenja, nekretninu k.č. ZGR 79/1, k.o. Gruž, 2. suvlasnički dio, u naravi poslovni prostor u prizemlju površine 233,90 m², preda kupcu i novom vlasniku DANILU KOVAČIĆU iz Slovenije, Komen, Tomačevica 11, OIB: 87535321511

pristupa se ovrsi radi ispražnjena i predaje nekretnine k.č. ZGR 79/1, k.o. Gruž, 2. suvlasnički dio, u naravi poslovni prostor u prizemlju površine 233,90 m² Kupcu DANILU KOVAČIĆU i to na način da:

- sudski ovršitelj udalji osobe i ukloni stvari s Nekretnine i preda Nekretninu navedenu u točki I. prijedloga u posjed Kupcu,
- se ispražnjenju i predaji Nekretnine može pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi Ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti,
- se pokretne koje su uklonjene s Nekretnine predaju Ovršeniku, a ako on nije nazočan odraslom članu njegovog kućanstva,
- ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, sudski ovršitelj će stvari predati na čuvanje drugoj osobi, na trošak Ovršenika,
- sud po službenoj dužnosti odredi prodaju stvari za račun Ovršenika, ako on u ostavljenom roku ne zatraži njihovu predaju i ne naknadi troškove čuvanja.

II. Nalaže se DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB: 15794843589 da DANILU KOVAČIĆU iz Slovenije, Komen, Tomačevica 11, OIB: 87535321511 naknadi prouzročeni trošak, sve u roku od 15 dana zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi, a u pogledu kojega troška se određuje ovrha

Odvjetnički ured dr.sc. Ana Holjar, Korzo 4, 51 000 Rijeka

MB: 0608977365056, OIB: 46976172185

Žiro-račun IBAN broj: HR6623600001102113958 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

www.odvjetnik-holjar.hr

pokretninama DUBROVAČKE PIVOVARA d.o.o. koje treba ukloniti s nekretnine, sve radi naplate troškova ovršnoga postupka.

U Rijeci, dana 12. kolovoza 2024. godine

DANILO KOVAČIĆ p.p.

Kupac/ovrhovoditelj potražuje trošak:

1. Sastav prijedloga za ovrhu	1.000,00 EUR-a
2. PDV 25%	250,00 EUR-a
UKUPNO	1.250,00 EUR-a
+ sudske pristojbe po odluci suda	

Odvjetnički ured dr.sc. Ana Holjar, Korzo 4, 51 000 Rijeka

MB: 0608977365056, OIB: 46976172185

Žiro-račun IBAN broj: HR6623600001102113958 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

www.odvjetnik-holjar.hr