

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno (neposredno - preko pošte (obično - preporučeno))	
26 - 09 - 2019	god. u. 2 primjeraka sa _____ priloga
i _____ rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis dužnika: _____	

Na posl.br. St-70/19

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Predstečajni postupak

Predstečajni dužnik: SOLITUDO d.o.o., Osijek, Vlašićka 11, OIB: 78760536671

-zastupa:

ODVJETNIK

KREŠIMIR RASTIJA

31000 OSIJEK, Kapucinska 23/I
CROATIA, tel/fax: 031/20-10-76

radi: zaključenja Predstečajne nagodbe

PODNEŠAK

Predstečajnog dužnika po punomoćniku

Nastavno na navode sa ročišta koje je održano dana 18.09.2019. godine, Predstečajni dužnik ovim podneskom po svom punomoćniku dostavlja Sporazum od 03.07.2019. godine koji je zaključen sa tvrtkom Obzor d.o.o., kao i Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa istom tvrtkom od 19.02.2019. godine.

Dokaz: Sporazum od 03.07.2019. godine
Ugovor o zakupu od 19.02.2019.

Naime, Predstečajni dužnik Solitudo d.o.o. je sa Hrvatskim šumama d.d. imao zaključen Ugovor o otkupu sirovina za proizvodnju energije po povoljnijim uvjetima, time da je predstečajni dužnik morao imati ishođenu bankovnu garanciju imati status povlaštenog proizvođača kod Hrvatske regulatorne agencije (HERA).

Budući je bankovna garancija isticala, Hrvatske šume d.d. su radi nastavka isporuke sirovina po povoljnijim uvjetima zahtijevale novu bankovnu koju Predstečajni dužnik više nije mogao ishoditi zbog otvorenog predstečajnog postupka.

Stoga su Hrvatske šume d.d. dale svoju suglasnost da Predstečajni dužnik svoja prava iz ugovora o otkupu sirovina prenese na drugu pravnu osobu, pod uvjetom da ta druga pravna osoba ishodi bankovnu garanciju i dobije status povlaštenog proizvođača.

U konkretnom slučaju, tvrtka Obzor d.o.o. je ispunila navedene uvjete, slijedom čega je Predstečajni dužnik s ovom tvrtkom zaključio gore navedeni Sporazum i Ugovor o zakupu, a koji ugovori sadrže bitnu odredbu **prema kojoj se ti ugovori raskidaju danom pravomoćnosti sudske odluke o potvrđivanju predstečajne nagodbe**, te u tom slučaju će tvrtka Obzor d.o.o. morati Predstečajnom dužniku vratiti sve potrebne suglasnosti, odobrenja, te zakupljene prostore (plastenik, energana i dr.).

Dakle, navedeni Sporazum i Ugovor o zakupu su zaključeni isključivo radi produljenja Ugovora sa Hrvatskim šumama d.d., odnosno radi nabavke sirovine po povoljnijim uvjetima, što je osnovni preduvjet za rad Kogeneracije, odnosno njen završetak, pri čemu će Predstečajni dužnik nakon pravomoćnosti odluke o potvrđivanju predstečajne nagodbe ponovno stupiti u status povlaštenog proizvođača.

U Osijeku, 26. rujna 2019.

Predstečajni dužnik:

ODVJETNIK
KREŠIMIR RASTIJA
31000 OSIJEK, Kapucinska 23/I
CROATIA, tel/fax: 031/20-10-76

SOLITUDO d.o.o. OSIJEK, Vlašićka 11, OIB:78760536671 zastupan po Krunoslavu Sabliću, direktoru (u daljnjem tekstu Ugovorna strana 1)

OBZOR d.o.o. OSIJEK, Vlašićka 11, OIB:65735385466 zastupan po Kreši Arambašiću, direktoru (u daljnjem tekstu Ugovorna strana 2)

Zaključili su:

SPORAZUM

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane utvrđuju da je preduvjet za rad Kogeneracije Nard-Valpovo njezin završetak kao i osiguranje sirovina za njezin rad.

1.2. Opskrba sirovinom za rad, po cijenama koje će omogućiti rentabilan rad, moguća je jedino od dobavljača HRVATSKIH ŠUMA d.d.. Ovaj dobavljač zaključit će novi ugovor jedino pod uvjetom da druga ugovorna strana ima bankovnu garanciju i da ima status povlaštenog proizvođača koji daje Hrvatska energetska regulatorna agencija (HERA) te da ima zaključen Ugovor o otkupu električne energije zaključen s Hrvatskim operatorom tržišta energije (HROTE).

1.3. Ugovorna strana 1 ima ugovor o opskrbi sirovinama s Hrvatskim šumama koji istječe, a ne može ga obnoviti, niti zaključiti novi ugovor jer ne može dobiti bankovnu garanciju. Iz tih razloga ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor.

Članak 2.

Ugovorna strana 1 dat će Ugovornoj strani 2 suglasnost za prijenos prava povlaštenog proizvođača kako bi Ugovorna strana 2 dobila od HERA-e taj status te kako bi mogla zaključiti ostale ugovore neophodne za rad Kogeneracije Nard-Valpovo.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da se danom pravomoćnosti odluke Trgovačkog suda u Osijeku u predmetu 6 St-70/19 kojim se potvrđuje predstečajni sporazum nad društvom SOLITUDO d.o.o. – Ugovornom stranom 1, ovaj Ugovor automatski raskida te se Ugovorna strana 2 obvezuje prenijeti na Ugovornu stranu 1 sve što je eventualno stekla temeljem ovog sporazuma i suglasnosti koje je dala Ugovorna strana 1, te se obvezuje dati sve potrebne suglasnosti kako bi se sva prava i ovlaštenja vratile na Ugovornu stranu 1.

Sve dok traju postupci povrata prava i ovlaštenja na Ugovornu stranu 1, Ugovorna strana 2 se obvezuje izvršavati sve obveze i omogućiti nesmetan rad i isporuku struje od strane Kogeneracije Nard-Valpovo i plaćati isporučenu struju u iznosu po kojem je i prodana.

Članak 4.

Ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor u znak prihvatanja prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora.

U Osijeku 03.07.2019.

UGOVORNA STRANA 1:

za SOLITUDO d.o.o.

Krunoslav Sablić, direktor


SOLITUDO d.o.o.
OSIJEK, Vlašička 11

UGOVORNA STRANA 2:

za OBZOR d.o.o.

Krešo Arambašić, direktor


OBZOR d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
OSIJEK, Vlašička 11
OIB 65735385466

ZAKUPODAVAC

SOLITUDO d.o.o.

OSIJEK, Vlačićka 11

OIB: 78760536671

ZAKUPOPRIMAC

OBZOR d.o.o.

OSIJEK, Vlačićka 11

OIB: 65735385466

Zaključuju sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupcu u zakup, a zakupoprimac prima u zakup poslovni prostor.

Poslovni prostor nalazi se u Nardu i to plastenik, staklenik i energana upisani u z.k.ul. 723 i 747, k.o. Nard k.č.br. 684 i 688 koja nekretnine su isključivo u vlasništvu zakupodavca. Ukupna površina staklenika i plastenika 17.300 kvadratnih metara, a energane 400 kvadratnih metara.

Članak 2.

Zakupoprimac će u stakleniku i plasteniku obavljati poljoprivrednu djelatnost. Zakupoprimac će zakupljeni prostor koristiti u skladu sa svojom djelatnošću i brinuti se o njemu kao dobar gospodarstvenik.

Članak 3.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na vrijeme od deset (10) godina i to od 01.01.2019. do 31.12.2028. godine. Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, a može se produžiti sklapanjem aneksa ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u mjesečnom iznosu od 10.000 kuna bez poreza na dodanu vrijednost (PDV-a).

Zakupoprimac se obvezuje plaćati zakupninu najkasnije do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju da će zakupoprimac uložiti koliko je potrebno u energanu kako bi se ona stavila u funkciju i počela proizvoditi električnu energiju, a taj iznos bi umanjivao visinu zakupnine.

Zakupoprimac ima pravo sam umanjiti mjesečnu najamninu, odnosno vršiti prijeboj svog potraživanja za ulaganje u energanu sa svakim dospjelim iznosom zakupnine. Zakupoprimac će svoja ulaganja, u pravilu, dokazivati računom.

Članak 6.

Ugovorne strane utvrđuju da se danom pravomoćnosti odluke Trgovačkog suda u Osijeku u predmetu 6 St-70/19 kojim se potvrđuje predstečajni sporazum nad društvom SOLITUDO d.o.o. (zakupodavcem) ovaj Ugovor automatski raskida uz obvezu zakupodavca na povrat zakupoprimcu uložених sredstava iz članka 5. st. 1. ovog Ugovora umanjeno za obvezu neplaćene, a dospjele zakupnine, ukoliko takvo postupanje neće biti u suprotnosti sa stečajnim zakonom.

Članak 7.

Ugovorne strane određuju otkazni rok u skladu sa Zakonom o zakupu poslovnog prostora.

Članak 8.

Zakupoprimac ne može bez pristanka zakupodavatelja zakupljeni prostor dati u podzakup drugome.

Članak 9.

Stranke će eventualne nesuglasice koje proisteknu iz ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda.

Članak 10.

Za sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjivati će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora ili Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Članak 12.

Ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor u znak prihvatanja prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora.

U Osijeku 19.02.2019.

ZAKUPODAVAC:

za SOLITUDO d.o.o.

Krunoslav Sablić, direktor



ZAKUPOPRIMAC:

za OBZOR d.o.o.

Krešo Arambašić, direktor

OBZOR d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
OSIJEK, Viteška 11
OIB 63733283466