



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/19-01/2514  
Ur.br.: 07-01-21-55

Zagreb, 02.09.2021

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-109/2012 od dana 16.11.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 32355)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-109/2012

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: LI-M D.O.O. ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I PUTNIČKA AGENCIJA "U STEČAJU", VUKOVA GORICA 37, 47000 NETRETIĆ, OIB: 45884881235

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: JASNA BRAJDIĆ, DONJE MRZLO POLJE MREŽNIČKO 96, 47250 DONJE MRZLO POLJE MREŽN., OIB: 02189566674

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 25.11.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 21.12.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 4.400,00 kn.



## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 21.12.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27677

Financijska agencija objavila je dana 16.03.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 30646

Financijska agencija objavila je dana 10.06.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32355



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine stečajnog dužnika: kčbr. 847 - tvornički objekt-sušara (dio), dvorište i livada površine 630 čhv, upisano u z. k. uložak 307 k.o. Kolarić, kčbr. 1450 - industrijska zgrada, pilana, pomoćni objekt, trafo stanica, livada, dvorište, garaža, silos, kotlovnica, proizvodna hala, parkiralište, ukupne površine 23.292 m2, upisano u z.k. uložak 2108 (prije 1029) k.o. Vojnić.
Identifikator predmeta prodaje	15641
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	10.06.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	01.09.2021. 09:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	18.08.2021. 10:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	01.09.2021. 09:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	01.09.2021. 10:07:26
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 323551, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	504.000,00	09.08.2021.	RUDY d.o.o. Kućinići 76, 47300 Ogulin, HRVATSKA OIB: 98072442998	Uplatitelj jamčevine	-
2	504.000,00	06.08.2021.	BONIS d.o.o. Srednje Prilišće 2 a, 47271 Netretić, HRVATSKA OIB: 30701196306	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	BONIS d.o.o. Srednje Prilišće 2 a, 47271 Netretić, HRVATSKA OIB: 30701196306	HR2823600001102421453	-	DARKO LORKOVIĆ OIB: 90539588111	
2	RUDY d.o.o. Kučinići 76, 47300 Ogulin, HRVATSKA OIB: 98072442998	HR4224020061100075690	-	ZLATKO SALOPEK OIB: 70870478296	




**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	25389	253898	1.440.000,00	RUDY d.o.o. Kućinići 76, 47300 Ogulin, HRVATSKA OIB: 98072442998	-	ZLATKO SALOPEK OIB: 70870478296	Valjana ponuda
2	25326	253260	1.460.000,00	BONIS d.o.o. Srednje Prilišće 2 a, 47271 Netretić, HRVATSKA OIB: 30701196306	-	DARKO LORKOVIĆ OIB: 90539588111	Valjana ponuda



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 11.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	01.09.2021. 09:57:26	25326	BONIS d.o.o. Srednje Prilišće 2 a, 47271 Netretić, HRVATSKA OIB: 30701196306	-	DARKO LORKOVIĆ OIB: 90539588111	1.460.000,00	Važeća	Valjana ponuda
2	01.09.2021. 09:57:21	25389	RUDY d.o.o. Kučinići 76, 47300 Ogulin, HRVATSKA OIB: 98072442998	-	ZLATKO SALOPEK OIB: 70870478296	1.440.000,00	Važeća	Valjana ponuda
3	01.09.2021. 09:56:40	25326	BONIS d.o.o. Srednje Prilišće 2 a, 47271 Netretić, HRVATSKA OIB: 30701196306	-	DARKO LORKOVIĆ OIB: 90539588111	1.420.000,00	Važeća	Valjana ponuda



4	01.09.2021. 09:55:17	25389	RUDY d.o.o. Kučinići 76, 47300 Ogulin, HRVATSKA OIB: 98072442998	-	ZLATKO SALOPEK OIB: 70870478296	1.400.000,00	Važeća	Valjana ponuda
5	01.09.2021. 09:53:15	25326	BONIS d.o.o. Srednje Prilišće 2 a, 47271 Netretić, HRVATSKA OIB: 30701196306	-	DARKO LORKOVIĆ OIB: 90539588111	1.380.000,00	Važeća	Valjana ponuda
6	01.09.2021. 09:51:05	25389	RUDY d.o.o. Kučinići 76, 47300 Ogulin, HRVATSKA OIB: 98072442998	-	ZLATKO SALOPEK OIB: 70870478296	1.360.000,00	Važeća	Valjana ponuda
7	01.09.2021. 09:49:10	25326	BONIS d.o.o. Srednje Prilišće 2 a, 47271 Netretić, HRVATSKA OIB: 30701196306	-	DARKO LORKOVIĆ OIB: 90539588111	1.340.000,00	Važeća	Valjana ponuda
8	01.09.2021. 09:47:46	25389	RUDY d.o.o. Kučinići 76, 47300 Ogulin, HRVATSKA OIB: 98072442998	-	ZLATKO SALOPEK OIB: 70870478296	1.320.000,00	Važeća	Valjana ponuda



9	01.09.2021. 09:21:05	25326	BONIS d.o.o. Srednje Prilišće 2 a, 47271 Netretić, HRVATSKA OIB: 30701196306	-	DARKO LORKOVIĆ OIB: 90539588111	1.300.000,00	Važeća	Valjana ponuda
10	31.08.2021. 20:06:42	25389	RUDY d.o.o. Kučinići 76, 47300 Ogulin, HRVATSKA OIB: 98072442998	-	ZLATKO SALOPEK OIB: 70870478296	1.280.000,00	Važeća	Valjana ponuda
11	30.08.2021. 11:58:43	25326	BONIS d.o.o. Srednje Prilišće 2 a, 47271 Netretić, HRVATSKA OIB: 30701196306	-	DARKO LORKOVIĆ OIB: 90539588111	1.260.000,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

---