

KATA RAŠIĆ
Vinkovci, S.S.Kranjčevića 31

Vinkovci, 5. rujna 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnom sucu Željku Jakšić
5 St-320/19

Predmet: Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika Hostel 3F d.o.o. Vukovar, A.
Hebranga 1 OIB: 64427670549
- dostavlja se, dva primjerka

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-320/19-6 od 17. srpnja 2019. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom Hostel 3F d.o.o. Vukovar, A. Hebranga 1 OIB: 65527670549

Istim rješenjem imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu uz dužnost da dostavim stečajnom sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Slijedom navedenog dajem slijedeće:

IZVJEŠĆE

I

UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Odgovorna osoba dužnika Saša Zekanović dostavio mi je dokumentaciju o poslovanju dužnika:

1. Bruto bilanca od 01.01.2019. do 31.07.2019.
2. Bruto bilanca od 01.01.2018. do 31.12.2018.
3. Knjigovodstvena kartice - porezi i doprinosi na dan 24.8.2019.
4. Temeljica 6 od 30.06.2018.
5. Ugovor o zakupu poslovnih prostorija od 01.03.2019.

Uz navedenu dokumentaciju zakonski zastupnik dužnika dostavio je za dužnika:

1. Izvadak iz zemljišnih knjiga o nekretninama upisanim na ime dužnika
2. Potvrdu CVH STP „VUKOVAR“ vozila o vozilima koja su u vlasništvu dužnika
3. Očevidnik FINE o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom
4. Potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga

Za potrebe ovog postupka pribavila sam izlist Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osobama prijavljenim na dužnika kao obveznika, te potvrdu Porezne uprave Područnog ureda u Vukovaru, Ispostave Vukovar o prometu nekretninama.

PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću u Trgovačkom sudu u Osijeku Izjavom o osnivanju od 09.12.2015. godine.

Odgovorna osoba dužnika je Saša Zekanović iz Vukovara.

U prijedlogu FINE od 16. svibnja 2019. godine za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Hostel 3F d.o.o. Vukovar navedeno je da dužnik na dan 14. svibnja 2019. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 7.438.280,43 kn, te da dužnik ima 4 zaposlenika.

Prema izjavi odovorne osobe dužnik kao trgovačko društvo bavi se iznajmljivanjem smještajnih kapaciteta u stambeno-poslovnim objektima u Zagrebu.

Poteškoće u poslovanju nastale su nakon blokade dužnika od vjerovnika radi namirenja duga po kreditu.

Prema izlistu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na dan 29.08.2019. godine dužnik kao obveznik ima prijavljenih 5 radnika.

2. IMOVINA I PRAVA DUŽNIKA

DUGOTRAJNA IMOVINA

Prema podacima iskazanim u brutto bilanci na dan 31.07.2019. godine dužnik je iskazao dugotrajnu imovinu u iznosu 7.569.118,64 kn, a ista se sastoji od:

| R.br. | Naziv konta | Konto | Knjigovodstvena vrijednost imovine (kn) | Amortizacija (kn) |
|-------|------------------------------------|-------|---|-------------------|
| 1 | ulaganje u računalni softver | 01200 | 8.181,83 | -681,82 |
| 2 | građevinsko zemljište (bez zgrada) | 0200 | 1.592.520,00 | |
| 3 | poslovne zgrade, uredi, lokali | 0230 | 5.331.480,00 | - 44.429,00 |
| 4 | ostala oprema | 03190 | 323.407,33 | - 13.475,30 |
| 5 | dana osiguranja i kapare | 0651 | 372.115,60 | |

Nekretnine

Prema z.k. izvratku posebni izvadaka: suvlasnički udio redni broj: 239,240,241, 242 izdanom i ovjerenom 12.08.2019. godine od Općinskog suda u Vukovaru pod brojem 6468/2019 dužnik je suvlasnik zgrade u Zagrebu, Vukovarska 252 I Korčulanska 3A - F I park (k.č.br. 2404 z.k.ul. 2942 k.o. Trnje) u dijelovima:

239. Suvlasnički dio: 208,719/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-239)

1. Lokal L21 u prizemlju i na I. (prvom) katu anexa stambeno-poslovne zgrade površine 188,37 m²

240. Suvlasnički dio: 188,819/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240)

1. Lokal L22 na I. (prvom) katu anexa stambeno-poslovne zgrade površine 170,41 m²

241. Suvlasnički dio: 188,819/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-241)

1. Lokal L23 na I. (prvom) katu anexa stambeno-poslovne zgrade površine 170,41 m²

242. Suvlasnički dio: 208,719/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-242)

1. Lokal L24 u prizemlju i na I. (prvom) katu anexa stambeno-poslovne zgrade površine 188,37 m²

Na nekretninama su upisana založna prava te zabilježena ovrha.

Dužnik je nekretninu dao u zakup temeljem Ugovora o zakupu koji je dužnik kao zakupodavac sklopio 01.03.2018. sa zakupnikom EURO Z.B. BIRO d.o.o. Vukovar, A. Hebranga 1., kojim je određeno da će se za reguliranje zakupnine sklopiti poseban aneks ugovoru koji nije dostavljen.

Prema potvrdi Porezne uprave Područni ured Vukovar Ispostava Vukovar KLASA: 034-04/19-13/301 URBROJ: 513-07-16-01-19-2 od 5. rujna 2019. godine dužnik je imao promet nekretninama od 2002. godine i to kao stjecatelj: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 15. 02.2018. godine k.o. Zagreb, k.č.br. 1494, poslovni prostor Zagreb, Grada Vukovara 254.

Pokretnine

Dužnik nije dostavio popis ostale opreme iskazane u bruto bilanci, a prema iskazu odgovorne osobe ostala oprema odnosi se na informatičku opremu.

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „Vukovar“ broj: H001-U-00120-19 od 23.08.2019. godine prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Hostel 3F d.o.o. OIB: 65527670549 na dan 23.08.2019. godine nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Sitni inventar

Vrijednost sitnog inventara iskazana je u bruto bilanci (konto 3600) u iznosu od 79.479,65 kn (-79.479,65 kn amortizacija), a popis sitnog inventara nije dostavljen.

Zalihe

U bruto bilanci na dan 31.07.2019. nisu iskazane zalihe.

B.) FINACIJSKA IMOVINA

U bruto bilanci na dan 31.07.2019. dužnik je iskazao financijsku imovinu u iznosu od 350.776,47 kn, a ista se sastoji od:

| R.br. | Naziv konta | Konto | Iznos (kn) |
|-------|---|-------|------------|
| 1 | žiro račun-pijelazni konto | 1009 | -4,26 |
| 2 | glavna blagajna | 1020 | 20,44 |
| 3 | blagajna recepcije - Hostel 3F | 1024 | 92.264,93 |
| 4 | dana pozajmica C.C.S.G. d.o.o. | 11501 | 33.916,92 |
| 5 | kupci u zemlji | 120 | 167.421,53 |
| 6 | potraživanja za prodaju na kreditne kartice | 1207 | 44.997,91 |
| 7 | ostala potraživanja | 1289 | 1.372,75 |
| 8 | pretporez | 14070 | 9.806,89 |
| 9 | predujam za porez na dobit | 1430 | 979,36 |

3. OBVEZE DUŽNIKA

U bruto bilanci na dan 31.07.2019. godine dužnik je iskazao i dugoročne i kratkoročne obveze u ukupnom iznosu -7.402.542,39 kn, a iste se sastoje od obveza:

| R.br. | Naziv konta | Konto | Iznos (kn) |
|-------|-------------------------------------|-------|------------|
| 1 | dobavljači u zemlji | 220 | -90.861,09 |
| 2 | dobavljači iz EU i inozemstva | 221 | - 7.917,31 |
| 3 | obveze za neto plaće | 2300 | -10.500,00 |
| 4 | obustave iz plaća | 2306 | -1.500,00 |
| 5 | obveze za porez na dohodak iz plaće | 2410 | -3.058,27 |
| 6 | obveza za prirez iz plaća | 2411 | -105,55 |
| 7 | doprinosi iz i na plaće | 242 | -39.598,85 |
| 8 | obveze za članarinu HGK | 2460 | -219,26 |

| | | | |
|----|--------------------------------------|------|---------------|
| 9 | obveze za nadoknadu za šume | 2490 | -9,91 |
| 10 | dugoročni financijski krediti banaka | 2520 | -7.248.772,15 |

Prema potvrdi Porezne uprave Ispostava Vukovar KLASA:034-04/19-10/397 UR.BROJ: 513-07-16-01-19-2 od 26. kolovoza 2019. godine, dužnik kao porezni obveznik na dan 26.08.2019. duguje 39.669,94 kuna javnih davanja o kojim službeni evidenciju vodi Porezna uprava.

Prema Očevidniku FINE Poslovnice Vukovar o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 22.08.2019. godine dužnik je u blokadi od 15.01.2019. godine, a na dan 22.08.2019. neizmirene obveze iznose 7.841.413,78 kn.

II ZAKLJUČAK

Iz gore navedene dokumentacije za zaključiti je da su kod dužnika ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, jer je nesposoban za plaćanje, prezadužen i nelikvidan, nije u mogućnosti dalje obavljati svoju djelatnost i ispunjavati dospjele obveze.

S obzirom na vrijednost imovine dužnika postoji mogućnost provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, jer se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, te djelomično namiriti vjerovnici.

Stoga predlažem da se nad dužnikom otvori stečajni postupak.

Privremena stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl. iur.