



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2851/2024-61

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom LOS-94 j.d.o.o. u stečaju, OIB: 07078056403, Trg kralja Tomislava 70, Velika Gorica, 19. svibnja 2026.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to nekretninama upisanim u:

A) z.k.ul.br. 134 (E-26) k.o. Kurilovec Novi, koja se sastoji od 24/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1144/1, broj D. L. 6-2, Ulica Slavka Kolara, površine 1880 m² (dvorište površine 1136 m², zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, površine 744 m²) ukupno površine 1880 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno mjesto, oznaka GPM 8, u podrumu -1, površine 12,00 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 svijetloplavom bojom,

B) z.k.ul.br. 134 (E-27) k.o. Kurilovec Novi, koja se sastoji od 25/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1144/1, broj D. L. 6-2, Ulica Slavka Kolara, površine 1880 m² (dvorište površine 1136 m², zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, površine 744 m²) ukupno površine 1880 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno mjesto, oznaka GPM 9, u podrumu -1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 rozom bojom,

C) z.k.ul.br. 134 (E-115) k.o. Kurilovec Novi, koja se sastoji od 195/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1144/1, broj D. L. 6-2, Ulica Slavka Kolara, površine 1880 m² (dvorište površine 1136 m², zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, površine 744 m²) ukupno površine 1880 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela – stan oznake S50, trosobni u potkrovlju, površine 66,65 m², koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaonice i dvije sobe, te pripadaka stana S50, terasa površine 26,52 m², terasa površine 6,67 m², ukupne površine stana 99,84 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu potkrovlja- svijetlosivom bojom.

D) z.k.ul.br. 134 (E-15) k.o. Kurilovec Novi, koja se sastoji od 23/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1144/1, broj D. L. 6-2, Ulica Slavka Kolara, površine 1880 m² (dvorište površine 1136 m², zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, površine 744 m²) ukupno površine 1880 m²,

povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto, oznaka GPM 15, u podrumu -2, površine 11,80 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 žutom bojom i oznakom kose crte, za:

10. lipnja 2026. u 13:30 sati, koja će se održati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, soba 117/I

i

- na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja i tehnološke platforme za komunikaciju na daljinu Microsoft Teams, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22; dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17; dalje: SZ), primjenom odredaba Pravilnika o održavanju ročišta na daljinu („Narodne novine“ broj: 154/22; dalje: Pravilnik), sve putem poveznice:

<https://teams.microsoft.com/meet/331934824762325?p=VfK1KA8VYdcxtecUaL>

a na koje se poziva dostavom ovog zaključka:

- stečajni upravitelj
- Zagrebačka banka d.d., OIB: 9296223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
- Katica Komšić, OIB: 42094934927, Austrija, Beč, Missindorfstrasse 5/7.

II. Upućuju se stečajni upravitelj, vjerovnici i ostali sudionici, koji će na ročište pristupiti putem poveznice naznačene u točki I izreke rješenja, da se na predmetno ročište pristupa se na sljedeći način:

- osobe koje imaju instaliranu aplikaciju Microsoft Teams - putem aplikacije Microsoft Teams
- osobe koje nemaju instaliranu aplikaciju Microsoft Teams – putem poveznice iz točke I izreke ovog rješenja, u kojem slučaju se koristi jedan od internetskih preglednika Google Chrome/Firefox/Safari/Edge i sl.

Napominje se da nije nužno instalirati aplikaciju Microsoft Teams već je i bez nje moguće uredno pristupiti i sudjelovati na ročištu, za što je potrebno osigurati jedan od navedenih internetskih preglednika najnovije generacije.

III. Upozoravaju se sudionici postupka da ukoliko na ročištu trebaju predati određenu dokumentaciju, ista se tijekom ročišta može predati u PDF formatu putem elektroničke pošte na e-mail adresu: valentina.gabud@tszg.pravosudje.hr (čl. 6. st. 2. podst. 4. Pravilnika).

IV. Upozoravaju se sudionici postupka da su dužni obavijestiti sud ako zbog zdravstvenih razloga (oštećen sluh, poteškoće s govorom, sljepoća ili slabovidnost) ili drugih razloga ne mogu sudjelovati na ročištima koje se održavaju na daljinu (čl. 6. st. 3. Pravilnika), kao i na to da ročištu mogu pristupiti i u zgradi suda.

V. Ukoliko sudionici postupka imaju tehničke poteškoće zbog kojih su spriječeni sudjelovati na ročištu na daljinu, o istome mogu obavijestiti sud na e-mail adresu: valentina.gabud@tszg.pravosudje.hr ili na broj telefona 00385 1 4897259 (čl. 6. st. 2. podst. 5. Pravilnika).

Ako sudionik postupka ne obavijesti sud o tehničkim poteškoćama zbog kojih ne može pristupiti ročištu, smatrat će se da je neopravdano izostao s ročišta (čl. 9. st. 7. Pravilnika).

Sudionik postupka za kojeg se nakon poziva na ročište utvrdi da ne može prisustvovati ročištu na daljinu može pristupiti na ročište u zgradi suda (čl. 7. st. 3. Pravilnika).

VI. Ovaj zaključak s poveznicom iz točke I. izreke objaviti će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

U Zagrebu 19. svibnja 2026.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 i Katica Komšić, Austrija, Beč, Missindorfstrasse 5/7
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30888-3f41d**

Kontrolni broj: **04a1f-e349a-ec51d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.