

Stečajni upravitelj

Tibor Toth

Hribarov prilaz 10

10 000 Zagreb

OIB: 65132060598

Mob: 091/525-9703

E-mail: tibor.toth257@gmail.com

8-1492/18-67
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Prilježeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 8. 7. 20. 19. god. u
primjeraka sa priloga.
Pismo stiglo poštom otvoreno – is oštećenjem motom.
Preporučeno na poštu preporučeno dana 9. 7.
20. 19. god.
Piačena pristojba
Nedostaje pristojba
Pristois službenik

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1
Stečajna sutkinja
Jadranka Maderuh

Posl. br. St-1492/18

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika u stečajnom postupku
nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA RENESANSA-96 d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Hribarov prilaz 10
OIB: 66444734184, MBS: 081172299

U Zagrebu, 04. srpnja 2019. godine

24

U stečajnom postupku nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA RENESANSA-96 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10, OIB: 66444734184, MBS: 081172299 stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sukladno odredbi čl. 104. st.1. t. 1. SZ-a.

I. RAZLOG SAZIVANJA SKUPŠTINE

Stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-280/2018 od 14. svibnja 2019. godine kojim se obustavlja ovrha i ukidaju provedene radnje iz razloga što su prvoovrhovoditelj Ana Tot i drugoovrhovoditelj F.I.C. d.o.o. u cijelosti povukli prijedlog za ovrhu. Ovršni postupak vodio se nad sljedećim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5851, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/47 STAMBENA ZGRADA BR. 5 TLOCRTNE POVRŠINE 226 ČM I DVORIŠTE U MODRUŠKOJ ULICI, ukupne površine 858 m², i to 10. suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), stambeni prostor-dvosoban stan-stan S10 na drugom katu desno obojan plavom bojom, što ga u naravi sačinjavaju dnevni boravak i kuhinja, soba, kupaonica i ulaz, ukupne površine 32,70 m² i pripadak stambenom prostoru parkirališno mjesto na parceli označeno P12 površine 12,00 m²
2. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5892, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/427 DVORIŠTE GVOZDANSKA površine 11 m², kč. br 5676/767 DVORIŠTE CETINGRADSKA površine 3 m², ukupne površine 14 m²
3. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 11162, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/205 DVORIŠTE ukupne površine 12 m²

Stečajni upravitelj također je zaprimio od punomoćnika izlučnog vjerovnika Renate Taraš koja je prijavila stečajnom upravitelju izlučno pravo na nekretnini gore navedenoj pod točkom 1. presliku izvansudske nagodbe zaključene 11.4.2019. godine sa prvoovrhovoditeljem Ana Tot te presliku izvansudske nagodbe zaključene 30.4.2019. godine sa drugoovrhovoditeljem F.I.C. d.o.o.. Također, stečajnom upravitelju dostavljena je i preslika podneska koji je poslao izlučni vjerovnik Renata Taraš Općinskom sudu u Sesvetama, posl. br. PuP-1702/2019, a kojim povlači tužbu u parničnom predmetu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom s obzirom da je postignut dogovor u vezi mirnog rješenja spora.

Obzirom da je ovršni postupak Ovr-280/2018 obustavljen, na gore navedenim nekretninama brisat će se zabilježba ovrhe Z-29414/15 te na nekretnini pod točkom 1. zabilježba ovrhe Z-33794/2016 kao i zabilježba spora Z-21389/2016 budući da je izlučni vjerovnik Renata Taraš podneskom povukla tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Kao što je navedeno i u prijavi izlučnog prava, izlučni vjerovnik Renata Taraš sklopila je sa stečajnim dužnikom 12.09.2006. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnine (nekretnine gore opisane pod točkom 1.), a koji ugovor je ovjeren istog dana kod JB Jasne Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12 pod brojem ovjere OV-19594/2006. U trenutku sklapanja ugovora, nekretnina koja je bila predmet kupoprodaje još uvijek nije bila dovršena, a slijedom čega ista nije bila

296
upisana niti etažirana u zemljišnim knjigama. Nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji, izlučni vjerovnik Renata Taraš ispunila je sve svoje obveze isplativši kupoprodajnu cijenu te je preuzela u posjed nekretninu za koju je 28.09.2007. godine uredno i platila porez na promet nekretnina te svo vrijeme uredno podmiruje režijske troškove. Izlučni vjerovnik je sa stečajnim dužnikom sklopio 01.09.2015. godine Anex ugovora o kupoprodaji nekretnine kojim je na ispravan način opisano ZK stanje nekretnine, a sve kako bi izlučni vjerovnik mogao upisati svoje pravo vlasništva u zemljišnim knjigama. Zbog pokretanja ovršnog postupka Ovr-280/2018 (ranije Ovr-8566/2015) i zabilježbe istoga u zemljišnoj knjizi, prijedlog za upisom prava vlasništva izlučnog vjerovnika Renate Taraš bio je odbijen.

Dakle titulus stjecanja prava vlasništva to jest kupoprodajni ugovor postoji, no modus je zbog zabilježbe ovrhe izostao, jer sukladno ovršnom zakonu dobrovoljna raspolaganja nekretninom nakon zabilježbe ovrhe nisu dopuštena.

S druge strane, prema informacijama Renate Taraš i prethodne odgovorne osobe društva RENESANSA-96 d.o.o. u stečaju, Renata Taraš je u istinitom, poštenom i zakonitom posjedu već duže od 10 godina. Iscrpnim obrazloženjem razloga sazivanja skupštine vjerovnika predložena je sva problematika imovinskopravnih odnosa, te će se disponirati nekretninom sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Smatram da je pitanje upisa prava vlasništva Renate Taraš iz gore navedenih razloga sukladno čl. 107. st. 1. t. 6. pitanje od važnosti za provedbu stečajnog postupka u skladu sa Stečajnim zakonom.

II. PRIJEDLOG ODLUKA I DNEVNOG REDA

Na temelju pročitano i obrazloženog prijedloga stečajnog upravitelja za sazivanjem skupštine vjerovnika, daju se prijedlozi odluka i dnevnog reda za skupštinu vjerovnika:

1. Donošenje odluke o prijavljenom izlučnom pravu izlučnog vjerovnika Renata Taraš na nekretnini upisanoj u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5851, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/47 STAMBENA ZGRADA BR. 5 TLOCRTNE POVRŠINE 226 ČM I DVORIŠTE U MODRUŠKOJ ULICI, ukupne površine 858 m², i to 10. suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), stambeni prostor-dvosoban stan-stan S10 na drugom katu desno obojan plavom bojom, što ga u naravi sačinjavaju dnevni boravak i kuhinja, soba, kupaonica i ulaz, ukupne površine 32,70 m² i pripadak stambenom prostoru parkirališno mjesto na parceli označeno P12 površine 12,00 m²

2. Razno

U Zagrebu, 04.07.2019. godine

Tibor Toth

Stečajni upravitelj

Tibor Toth

STEČAJNA MASA IZA
RENESANSA-96 d.o.o. - u stečaju
Zagreb, Hribarov prilaz 10