

**ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU
I REHABILITACIJU U KUĆI VESNE VEGER u stečaju
Hrvatske Republike 26
Osijek
OIB 66781573089**

Osijek, 23.03.2020. godine

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
7 St-38/2017**

PREDMET: ispravljeni obračun troškova unovčenja

Shodno zaključku suda od 13.03.2020. godine dostavljam ispravljeni obračun troškova s uključenim indirektnim troškovima koji terete nekretninu u Osijeku, Hrvatske Republike 26, koja je prodana kupcu LED CENTAR d.o.o., Novaki, Topolje 22, OIB 15564590056, za iznos od 491.953,44 kn.

Shodno tome, sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15) predlažem sudu da donese odluku o troškovima, koji terete predmetne nekretnine stečajnog dužnika, u ukupnom iznosu od 64.987,53 kn. Navedeni troškovi stečajnog postupka sastoje se od stvarnih troškova unovčenja temeljem članka 254. SZ, a udio predmetnih nekretnina u troškovima iznosi 7,98% u odnosu na ukupnu stečajnu masu od 6.162.232,44 kn.

Prilog: - tablica stečajne mase

Nadalje, sukladno članku 254. stavak 1. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) dostavljam sudu obračun troškova unovčenja, koji terete nekretninu stečajnog dužnika, u ukupnom iznosu od 64.987,53 kn. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava su stvarni troškovi, koje čine:

- troškovi provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn,
- troškovi pričuve (32 mjeseca x 433,98 kn) u iznosu od 13.887,36 kn,
- troškovi komunalne naknade i vodnog doprinosa (32 mjeseca x 86,68 kn) u iznosu od 2.773,76 kn,
- osiguranje nekretnine od požara i oluje u iznosu od 1.957,27 kn,
- troškovi knjigovodstvenog servisa (24 mjeseca u iznosu od 30.000,00 kn) u iznosu od 2.394,00 kn
- troškovi arhive (izlučivanje i popis arhivske građe te predaja na čuvanje u iznosu od 52.792,31 kn) u iznosu od 4.212,83 kn
- troškovi vođenja računa u banci (24 mjeseca u iznosu od 4.250,00 kn) u iznosu od 339,15 kn
- bruto nagrada stečajnom upravitelju (ukupna bruto nagrada stečajnom upravitelju od 483.464,00 kn) u iznosu od 38.580,43 kn.

Prilog: - uvid u račune, rješenje i policu osiguranja
- ugovori o arhiviranju poslovne dokumentacije

Temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) i vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 6.162.232,44 kn, nagrada se obračunava s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase primjenom tablice kako slijedi:

- za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 200.000,00 kn 10% što iznosi 20.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 500.000,00 kn 8 % što iznosi 40.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 4.000.000,00 kn 7% što iznosi 280.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 1.162.232,44 kn 6 % što iznosi 69.733,95 kn.

odnosno sveukupno 449.733,95 kn bruto, na koji iznos se obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% što iznosi 33.730,05 kn, pa sveukupno bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi 483.464,00 kn.

Slijedom navedenog, predlažem sudu da rješenjem o diobi kupovnine utvrdi stvarne troškove u iznosu od 64.987,53 kn te tražbinu razlučnog vjerovnika vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonske avenije 6, OIB:14036333877, u iznosu od 426.965,91 kn te nakon pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine prenese:

1. troškove unovčenja u stvarnom iznosu od 64.987,53 kn na žiro-račun stečajnog dužnika broj HR HR19 2412 0091 1330 0701 6, koji se vodi kod Slatinske banke d.d. Slatina,
2. tražbinu razlučnog vjerovnika u iznosu od 426.965,91 kn prenese na žiro-račun razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl. iur.