

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

MASE

Dužnik: MODICA MERE O D.O.O. u stečaju, Valpovačka 14 Beli Manastir, OIB: 70609190357

c-osl-plodq

vlasništva od 28.2.2006. godine i Aneksa istom Ugovoru od 13. rujna 2006. godine upiše kao vlasnik na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3040/5 k.o. Beli Manastir u Ulici Bele Bartoka površine 3198 m².

Rješenjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta zemljišnoknjižnog odjela naslovnog suda posl. br. Z-1292/17 od dana 8.2.2017. godine odbačen je Prijedlog za upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2821, k.o. Beli Manastir, k.č.br. 3040/5 ORANICA U ULICI BELE BARTOKA od 3198 m² u vlasništvu protustranke GRAD BELI MANASTIR, OIB: 34771552599, Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir. Prijedlog za uknjižbu odbačen je pozivom na odredbu čl. 109. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/1996 do 60/2013, dalje u tekstu: ZZK) jer je ovlašteni zemljišnoknjižni referent ocijenio kako predlagatelj nije dostavio podobnu ispravu, odnosno nije izvršio upis zgrade, čime nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga.

Smatrajući pobijano rješenje nezakonitim, podnio sam prigovor (čl. 123a. Zakona o zemljišnim knjigama). Izvješćujem kako sam dana 1.6.2017. godine zaprimio Rješenje br. Z-1292/17 od 26.5.2017. godine kojim je prihvaćen prigovor stečajnog dužnika te preinačeno Rješenje od dana 8.2.2017. godine kojim je odbačen Prijedlog za upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2821 k.o. Beli Manastir, k.č.br. 3040/5 u ulici Bele Bartoka.

Rješenjem je naloženo je izvršiti upis prava vlasništva za korist MODICA MEREEO d.o.o. u stečaju, Beli Manastir, Valpovačka 14, Beli Manastir, OIB: 70609190357 na predmetnoj nekretnini. A kako je prigovor pozitivno riješen u korist stečajnog dužnika, nakon upisa prava vlasništva, stečajni upravitelj predložit će zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine koje je bilo odgođeno do donošenja odluke zemljišno – knjižnog odjela po prigovoru predlagatelja, stečajnog dužnika.

Zakupni odnos

Na izvještajnom ročištu dana je suglasnost stečajnom upravitelju s trgovačkim društvom ZADRAVEC d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Branjin Vrh, Silvija Strahimira Kranjčevića 2, OIB: 083383817212 sklopiti ugovor o zakupu nekretnina stečajnog dužnika.

Sukladno navedenom dana 1.12.2016. godine sklopljen je ugovor o zakupu predmetne nekretnine na vremenski period do 31.8.2017. godine, uz raskidni uvjet u slučaju prodaje, a mjesečne zakupnine predstavljaju redovit priljev novčanih sredstava u stečajnu masu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 07.09.2016. DO 31.05.2017.GODINE

PRIHOD

Prihod od zakupa 48.802,25 kn

RASHOD

Trošak plaćenog PDV-a 4.101,58 kn

Bankovne usluge 318,34 kn

Trošak sudske pristojbe 1.165,00 kn

Režijski troškovi 18.216,01 kn

Trošak procjene
vrijednosti pokretnina 3.500,00 kn

Trošak izrade elaborata 2.500,00 kn

Ugovor o djelu 2.458,00 kn

UKUPNO 32.258,93 kn

Stanje na žiro računu 31.05.2017. 16.543,32 kune

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu pristupit će se unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Osijek, 5.6.2017. godine

Duško Zec, stečajni upravitelj

MODICA MEROO d.o.o.
POSREDOVANJE U STEČAJU
Valpovačka 14, Bel Manastir
OIB: 70605190857

392

209

147

(A-230/15-27

AQUILA-ITP d.o.o.

Osijek, Ivana Gundulića

OIB: 22999120139,

MBS: 030047165,

Osijek, 25.05.2017.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno 25.05.2017. 6 St-230/15 VO 56
71 30 -05- 2017 1
Prilog
Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stečajni sudac Nada Roso

predmet: Određivanje nagrade stečajnom upravitelju

Poštovana,

na temelju odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Aquila-ITP d.o.o. u stečaju, Osijek, održane dana 4. travnja 2017.g. dana je suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju imovine stečajnog dužnika na temelju javnog dražbe održane dana 31. siječnja 2017. kod Javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku.

Zaliha trgovačke robe i inventar su prodane najpovoljnijem ponuditelju za iznos od 35.000,00 sa PDV-om, te je kupoprodajni iznos uplaćen na račun stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik nema više imovine raspoložive za unovčenje.


Ovim putem predlažem sudu određivanje nagrade stečajnom upravitelju na temelju čl.2. st.2 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15) a sve na temelju čl.94 st.2 Stečajnog zakona (NN 71/15).

Osnovica za obračun unovčene stečajne mase je 35.000,00 kuna.

Na temelju Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15) a uz osnovicu od 35.000,00 Kn izračunata nagrada stečajnom upravitelju od 16% osnovice iznosi 5.600,00 Kn.

S poštovanjem

Danko Šinka



E-ogl.pl. 8.6.2017.