Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-2328/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu 1. predlagatelja Ljiljane Mosnička iz Dubrave, Kalnička ulica 43, OIB: 29219163041 i 2. predlagatelja Sanele Pekčec iz Dubrave, Nova Kapela 65, OIB: 33530717750, obje zastupane po punomoćniku Filipu Ivanu Ćavaru, odvjetniku iz Vrbovca i protustranke 1. Leopold Brezina iz Dubrave 82, 2. Slavica Brezina iz Dubrave 69, 3. Slavko Brezina iz Dubrave 69, 4. Slavka Brezina iz Dubrave II kbr. 68A, 5. Ana Klenovčak iz Dubrave II kbr. 96, 6. Vinko Richter iz Dragičevca, Čazma, radi provođenja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka, 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 2058 k.o. Dubrava i to: kč.br. 926 oranica od 2359 m2, vinograd od 432 m2 i pašnjak od 468 m2 i kč.br. 927/2 oranica od 3287 m2 i livada od 1798 m2,
- zk.ul.br. 2129 k.o. Dubrava i to: kč.br. 728 oranica od 6384 m2
- zk.ul.br. 1434 k.o. Dubrava i to: kč.br. 743/1 livada od 6143 m2,
- zk.ul.br. 2467 k.o. Dubrava i to: kč.br. 927/1 oranica od 5089 m2,

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Ljiljane Mosnička iz Dubrave, Kalnička ulica 43, OIB: 29219163041 u ½ dijela
i
Sanele Pekčec iz Dubrave, Nova Kapela 65, OIB: 33530717750 u ½ dijela.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:
- zk.ul.br. 2058 k.o. Dubrava i to: kč.br. 926 oranica od 2359 m2, vinograd od 432 m2 i pašnjak od 468 m2 i kč.br. 927/2 oranica od 3287 m2 i livada od 1798 m2,
- zk.ul.br. 2129 k.o. Dubrava i to: kč.br. 728 oranica od 6384 m2,
- zk.ul.br. 1434 k.o. Dubrava i to: kč.br. 743/1 livada od 6143 m2,

- zk.ul.br. 2467 k.o. Dubrava i to: kč.br. 927/1 oranica od 5089 m2, u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina opisanih u toč. I. ovog rješenja u kojem navode su predlagateljice sestre. Navode da je kod Područnog ureda za katastar Zagreb-Ispostavi za katastar nekretnina Vrbovec došlo do automatske uspostave BZP-a, te se parcele u Katastru vode kao posjed istih osoba kao u zemljišnim knjigama. Iz priloženih Povijesti promjena na katastarskim česticama, vidljiv je tijek upisa posjeda od 1973.. Sve predmetne parcele su bile upisane kao posjed oca obiju predlagateljica Stjepana Mosničke, sina Stjepana, najprije iz Dubrave II broj 96/45, a zatim sa promijenjenom adresom iz Kalničke ulice 45 u Dubravi. Takvo je stanje bilo nepromijenjeno sve do početka usklađivanja stanja upisa posjeda u Katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama 2014., pa do konačne promjene automatskom uspostavom BZP-a i upisom posjeda u korist istih osoba kao u zemljišnoj knjizi. To nije odgovaralo faktičnom stanju posjeda i vanknjižnog vlasništva, koje je nakon smrti Stjepana Mosničke 2013. pripalo njegovim nasljednicama i to supruzi Milkici Milki Mosnička i kćerkama, a ovdje predlagateljicama. Dugogodišnji vanknjižni vlasnik svih predmetnih parcela bio je prednik predlagateljica, njihov otac Stjepan Mosnička, a zatim je na predmetnim parcelama vanknjižno vlasništvo i posjed stekla majka predlagateljica Milkica Milka Mosnička, rođena Mazur. Sve predmetne parcele predlagateljice su stekle nasljeđivanjem temeljem gore spomenutog Rješenja o nasljeđivanju od majke, na jednake dijelove.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-2328/2026 od 23. veljače 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 26. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su I-predlagateljica i svjedoci Dražen Manojlović, Franjo Vacenovski i Emil Vizir.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o.Dubrava i to kč.br. 926 u naravi oranica, površine 2359 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Mosnička Ljiljana i dr., kč.br. 927/2 u naravi oranica, površine 5085 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Mosnička Ljiljana i dr., kč.br. 728 u naravi oranica, površine 6384 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Klenovčak Ana, kč.br. 743/1 u naravi oranica, površine 6143 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Richter Vinko, kč.br. 927/1 u naravi oranica, površine 5089 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Moščnički Ana I Klenovščak Ana.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul.br. 2058 k.o. Dubrava i to: kč.br. 926 oranica od 2359 m2, vinograd od 432 m2 i pašnjak od 468 m2 i kč.br. 927/2 oranica od 3287 m2 i livada od 1798 m2, dolaze upisani kao suvlasnici Leopold Brezina u 18/36 dijela, Slavica Brezina u 3/36 dijela, Slavko Brezina u 3/36 dijela, Slavka Brezina u 6/36 dijela, te Ljiljana Mosnička i Sanela Pekčec, svaka u po 3/36 dijela, s time da je prvi upis prije 1900-te i zadnji upis 2017., u teretnom listu C pod brojem Z-695/65 uknjiženo pravo uživanja za korist Mosnička Ane, zk.ul.br. 2129 k.o. Dubrava i to: kč.br. 728 oranica od 6384 m2, dolazi upisana kao vlasnica Ana Klenovčak, s time da je prvi upis i zadnji upis 1958., u teretnom listu C tereta nema. zk.ul.br. 1434 k.o. Dubrava i to: kč.br. 743/1 livada od 6143 m2, dolazi upisan kao vlasnik Vinko Richter, s time da je prvi upis 1928. i zadnji upis 1928., u teretnom listu C pod brojem Z-522/61 upisana zabilježba otuđenja i opterećenja za korist Richter ul. Lenardić Dragice, zk.ul.br. 2467 k.o. Dubrava i to: kč.br. 927/1 oranica od 5089 m2, dolaze upisane kao suvlasnice Mošnički Ana u ½ dijela i Klenovščak Ana u ½ dijela, s time da je prvi upis 1928. i zadnji upis 1974., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Dražen Manojlović navodi da inače obrađuje predmetne nekretnine koje su mu u zakupu i to poslijednih 10 tak godina, te zna da su oduvijek te nekretnine i to puno više od 10 godina u posjedu upravo predlagateljica i njenih pravnih prednika, odnosno pokojnih roditelja. Nema saznanja da netko osim predlagateljica polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Svjedok Franjo Vacenovski navodi da oduvijek živi u mjestu u susjedstvu predlagateljica i poznate su mu okolnosti vezane uz predmetnih nekretnine i to poslijednih 50 godina unazad, zna da su oduvijek te nekretnine bile u posjedu sada pokojnih roditelja predlagateljica, a sad i predlagateljica, dok ih obrađuje prije saslušani svjedok Manojlović. Zna da su predlagateljice jedine nasljednice svojih pok. roditelja. Nema saznanja da netko osim predlagateljica polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Svjedok Emil Vizir navodi da njegova parcela kčbr. 931/1, graniči sa kčbr. 927/1 i zna da je ta nekretnina bila oduvijek u posjedu pravnih prednika predlagateljica, obitelji Mosnička, pretpostavlja da su predlagateljice naslijedile predmetnu nekretninu. U odnosu na preostale nekretnine nema osobnih saznanja.

Nema saznanja da netko osim predlagateljica polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

10. I-predlagateljica Ljiljana Mosnička navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga, predmetne nekretnine su po dugogodišnjem nesmetanom posjedu nakon svojih pok. roditelja naslijedile sestra i ona. Nema saznanja da bi bilo tko osim nje i njene sestre polagao bilo kakva vlasnička prava, sada te nekretnine daju na obradu danas saslušanom svjedoku Manojlović Draženu.

11. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

12. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 26. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju
2. Protustrankama
3. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
4. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
5. e- ogl.ploča MP-RH
6. zk. odjelu suda, ovdje
7. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 12:05	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191405355afc67fe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -