

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1953/2016

Stečajni dužnik Xenos d.o.o. u stečaju

Zagreb, Slavonskog 1/II. OIB: 45934037736

Stečajnom sucu Maji Praljak

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

U skladu sa Zaključkom Naslovnog suda od 25. travnja 2022. stečajna upraviteljica izvještava da je nekretnina upisana u zk. ulošku broj 3476 k.o. 304883 Oroslavlje na etažnom dijelu 3341/100000 (Etažno vlasništvo) (E2) označenom kao poslovni prostor oznake PP2, dio građevine „C“ –prizemlje, korisne površine 412,74 m2 povezan sa vlasništvom 3341/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao kč.br. 733/3 u etažnom elaboratu obojen plavom bojom u vlasništvu stečajnog dužnika temeljem Ugovora o zakupu i Aneksa ugovora o zakupu doista u posjedu MOBILE CENTAR VRBA j.d.o.o. iz Zagreba, Josipa Hatzea 2. OIB: 55905719013, zastupan po direktoru Antunu Vrbanović od 19.07.2019. do prodaje. Zakupac plaća najam ali ne svaki mjesec ali na kraju plaća najam. Problema sa preuzimanjem neće biti jer su u prostoru samo automobili koji su za prodaju nakon popravka u radioni koja je udaljena od poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika. Radi se o automobilima najviše oltajmerima koji su smješteni na sigurno i suho. Stečajna upraviteljica redovno dva do tri puta godišnje obiđe nekretninu stečajnog dužnika jer je ponekad potrebno posjetiti zakupca na plaćanje i redovno održavanje što se tiče režijskih troškova..

Druga nekretnine označene kao kč.br. 1830/15 put otokovica površine 560 m2 u 1/5 dijela u suvlasništvu stečajnog dužnika u naravi je put i ista nije opterećena razlučnim pravom. Predmetna nekretnina će se prodavati nakon što stečajna upraviteljica pribavi preko porezne uprave podatke o cijeni jer bi procjena po vještaku iziskivala nepotrebn trošak, obzirom da se radi o putu kojeg koriste svi ne samo upisani suvlasnici. Za predmetnu nekretninu stečajna upraviteljica je doznala slučajno nakon što je zvala sud i tražila brisanje zabilježbe. Na upit sudskog referenta o broju čestice istu stečajna upraviteljica nije znala i tako je dobila podatak o novoj nekretnini. Nakon dobivanja podataka od porezne zatražiti će sazivanje skupštine kako bi se dogovorili uvjeti prodaje.

Prilog: Ugovor i Aneks ugovora o zakupu.

Zagreb, 25.04.2022.

Stečajni upravitelj

Dujmović Mirjana dipl. iur.

