



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VOLIM BARANJU d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i turizam, u stečaju, Draž, Planinska 71, MBS: 030067353, OIB: 73384501678, dana 7. siječnja 2021.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. 1005 k.o. Podolje :

- kč.br. 1810 u naravi oranica Staro selo, površine 1777 m2,
- kč.br. 2380 u naravi oranica Lašković, površine 1636 m2,
- kč.br. 2530 u naravi oranica Lašković, površine 2317 m2,
- kč.br. 2537 u naravi oranica Lašković, površine 1109 m2,
- kč.br. 2917 u naravi oranica Lašković, površine 2014 m2,
- kč.br. 3036 u naravi oranica Lašković, površine 2104 m2,
- kč.br. 3041 u naravi oranica Lašković, površine 5407 m2,

kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886.

II Nalaže se Općinskom sudu Osijek, Stalna služba u Belom Manastiru, Zemljišno-knjižni odjel Beli Manastir izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886 te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

1.1 Zaprimitljeno 28.09.2016.g. pod brojem Z-21801/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 13 ST-962/16-8
26.09.2016

2.1 Zaprimitljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-21243/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 13 ST-962/16-22
18.09.2017, prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB:35067013886, Savska cesta 106, Zagreb.

3.1 Zaprimljeno 30.11.2020.g. pod brojem Z-18577/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 5 ST962/16-91 25.11.2020, nekretnina, kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB: 35067013886, Savska cesta 106, 10000 Zagreb.

TERETOVNICA

1.1 Zaprimljeno 06.12.2011. broj Z-3587/11 170.468,79 KN

Na temelju Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta od 13.06.2011. mišljenja ŽDO u Osijeku broj:M-DO-219/11 od 08.08.2011. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 170.468,79 kn, uvećano za kamate i troškove, do konačne isplate ugovorene kupoprodajne cijene, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA

1.2 Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina u A, s rokom od 10 godina, od dana sklapanja Ugovora.

2.1 Zaprimljeno 30.06.2015. broj Z-1844/15 205.411,79 KN

Temeljem nepravomoćnog rješenja Općinskog suda u Osijeku broj: 36 Ovr-2905/2015-2 od 24. lipnja 2015. godine, uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u A I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 205.411,79 kuna sa zateznim kamatama tekućim od 04. svibnja 2015. godine pa do isplate, te ostalim uvjetima opisanim pod točkom I. rješenja br. Ovr-2905/15, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

2.2 Zabilježuje se ovršnost tražbine.

2.3 Zabilježuje se da ovršno založno pravo i ovršnost tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama upisanim u A I, smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretninu kasnije stekla.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj 5 St-962/2016-91 od 25. studeni 2020., koja je postalo pravomoćno 12. prosinca 2020, kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886 su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 7. siječnja 2021.

Zapisničar:
Maja Kocijan

Sudac:
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f5-635b0**

Kontrolni broj: **01540-4ccea-bcce0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.