

Stečajna masa iza PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju, Split
 OIB:76040065762
 22. svibnja 2026. godine

11.St-72/2014

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 n/p stečajni sudac
 gđa Ana Golub Gruić

Predmet: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

Obvještavam Sud da je u nastavku postupka unovčena imovina Stečajne mase iza PRIVREDNIK p.u.t.z. te su ostvareni uvjeti za naknadnu diobu i zaključenje postupka. Predlažem prethodno odrediti nagradu stečajnom upravitelju, i to:

- po osnovi unovčenja 6.801,77 EUR
- po osnovi posebnog zalaganja 1.000,00 EUR

OBRAZLOŽENJE

Na transakcijskom računu Stečajne mase otvorenom kod HPB d.d. Zagreb IBAN:HR60 2390 0011 1015 813 4 prema zadnjem izvodu br 8. od 15.05.2026., stanje je 49.783,43 EUR.

Tabela 1: Pregled priliva i odliva sa žiro računa do 15.05.26.

red. br.	opis	26.11.2025- 15.05.2026
	donos sa depozita TS ST	493,00
I.)	PRILIV NA Ž-R	
1	unovčenje -prodaja nekretnine	50.000,00
2	kamata a vista	0,13
	ukupno priliv	50.000,13
II.)	ODLIV SA Ž-R	
1	HPB trošak vođenja računa	59,83
2	vještačenje-procjena nekretnine	649,87
	ukupno odliv	709,70
III.)	stanje ž-r -izvod br. 8 od 15.05.2026.	49.783,43

NAGRADA S OSNOVE UNOVČENJA STEČAJNE MASE

Tabela 2. Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju za unovčenu stečajnu masu vrijednosti 50.000,00 EUR

		EUR		EUR	EUR	%	nagrada bruto
1			do	13.272,28	13.272,28	0,16	2.123,56
2	na razliku od	13.272,28	do	39.816,84	26.544,56	0,12	3.185,35
3	na razliku od	39.816,84	do	50.000,00	10.183,16	0,10	1.018,32
4	na razliku od	66.361,40	do	132.722,80		0,08	0,00
5	na razliku od	132.722,80	do	663.614,04		0,07	0,00
6	na razliku od	663.614,04	do	1.327.228,08		0,06	0,00
7	na razliku od	1.327.228,08	do	1.592.673,70		0,05	0,00
8	na razliku iznad	1.592.673,70				0,01	0,00
9					50.000,00		6.327,23
11					doprinos na bruto 7,5%		474,54
12					ukupno bruto nagrada		6.801,77

Slijedom podataka iz tabele 2. s osnove vrijednosti unovčene imovine predlažem nagradu u iznosu 6.801,77 EUR.

DODATNA NAGRADA S OSNOVA OSOBITOG ZALAGANJA

Radnje koje je stečajni upravitelj odradio za Stečajnu masu iza PRIVREDNIK p.u.t.z.:

- U kontaktima sa gđom. Ivkom Šolić, Općinskim državnim odvjetništvom gđom. Ljubicom Mratović i Gradom Splitom, sakupio sam slijedeću dokumentaciju o imovini stečajne mase:
 1. Ugovor br. M/406 od 01.11.1985. o udruživanju sredstava za izgradnju stana, sklopljen između SIZ-a stanovanja općine Split i ZP PRIVREDNIK
 2. Odluku PRIVREDNIK ZZ s.p.o. o davanju stana na korištenje Ivki Šolić od 15.11.1985.
 3. Rješenje Fonda u stambenom gospodarstvu općine Split od 11.06.1992. kojim se Ivki Šolić utvrđuje iznos mjesečne stanarine
 4. Tabularna izjava koju je 13. srpnja 2021. godine izdao Grad Split kojom se dozvoljava poduzeću ZP „Privrednik“ Split uknjižba prava vlasništva nad stanom.

Napisao sam niz dopisa i podnesaka i to:

- 18.10.2021. molim Sud da iz sudskog registra zatraži podatke o pravnim prednicima i sljednicima društava ZP PRIVREDNIK Split, ZZ „PRIVREDNIK“ SPLIT, PRIVREDNIK ZZ s.p.o. i PRIVREDNIK p.u.t.z.
- 15.12.2021.g. zemljišnoknjižnom odjelu prijedlog za uknjižbu
- 21. travnja 2022. Izvješće o stanju stečajne mase
- 06. rujna 2022. Izvješće o stanju stečajne mase
- 19.10.2022. Prigovor na Odbitno rješenje o uknjižbi
- 22. veljače 2023. Izvješće o stanju stečajne mase

- 15. svibnja 2023. Izvješće o stanju stečajne mase
- 09.02.2024. pišem požurnicu Općinskom sudu radi rješavanja prigovora na odbitno rješenje o uknjižbi
- 10. veljače 2024. Izvješće o stanju stečajne mase
- 13. ožujka 2024. Prijedlog za uplatu pristojbe za prigovor
- Tijekom ožujka i travnja 2024. dva puta sam odlazio u nadležne službe Grada Splita radi izračuna vrijednosti stana po kriterijima za otkup stana, jer je stanar Ivka Šolić imala pravo otkupiti stan, ali je propustila rok
- 23.09.24. Od sudskog registra zatražio sam potvrdu o pravnom slijedu za ZZ Privrednik
- 07.11.2024. Kad su sakupljeni svi podaci o imovini, podnio sam sudu prijedlog za nastavak postupka radi unovčenja naknadno pronađene imovine
- 14.01.2025. angažirao sam sudskog vještaka radi procjene stana
- 30. 01.2025 prijedlog za sazivanje skupštine radi donošenje odluke o vrijednosti i načinu unovčenja stana
- 25.02.2025. skupština vjerovnika
- tijekom 2025. dva puta bio na sastanku u ŽDO radi prijedloga za unovčenje nekretnine neposrednom pogodbom
- 04.09.2025. izvješće o stanju stečajne mase
- 25.09.25. zaprimio ponuda za otkup stana po 40.000,00 EUR
- 02.10.2025. prijedlog za ponovno sazivanje skupštine vjerovnika
- 03.11.2025. pismeno tražim od odvjetnice Zrilić da poveća ponudu za stan 50.000,00 EUR uz obrazloženje
- 04.11.2025. druga skupština vjerovnika
- 11.11.2025. od banke tražim otvaranje transakcijskog računa i ispunjavam 5-6 dokumenata
- 19.11.2025. dopis sudu da prebaci sredstva sa kartice na novootvoreni račun u HPB
- Tijekom veljače pišem ugovor o prodaji stana
- 11.03.2026. potpisujem kod bilježnika ugovor o prodaji stana
- 12.03.2026. Izvješće o stanju stečajne mase
- 30.03.2026. Pišem Potvrdu o isplati kupoprodajne cijene. Pošto sam bio na putu, a kupac nekretnine je insistirao da mu je potvrda hitno potrebna zbog banke, istu ovjeravam kod javnog bilježnika u Blatu na Korčuli i preko poznanika potvrdu šaljem na ruke kupcu u Split
- 09.04.2026. Izvješće sudu o prodaji nekretnine
- 16.04.2026. dostavio sam Prijedlog za naknadnu diobu
- Sa odvjetnicom gđe Ivke Čorić sam dosta teško komunicirao jer je ista često bila zauzeta, na putu, bolesna i slično, pa sam urgirao donošenje odluka i dogovore mail porukama koje sam poslao:
 U 2024. godini 4 poruke i to 14.04., 13.05., 17.09., 20.09.,
 U 2025. godini 9 poruka i to: 23.01., 29.01., 19.02., 25.02., , 24.04., 04.07., 04.09., 19.09., 03.11.,
 U 2026. godini 4 poruke i to: 26.02., 10.03., 11.03., 31.03.

Radnje koje još treba izvršiti do kraja postupka:

- prisustvovati skupštini vjerovnika
- izvršiti naknadnu diobu
- sakupiti račune vjerovnika koji su ih promijenili od zadnje diobe
- kontaktirati nasljednike umrlih vjerovnika
- složiti dokumentaciju i napraviti popis
- sklopiti ugovor sa FINOM radi pohrane dokumentacije
- odnijeti dokumentaciju u FINU
- dostaviti Sudu izvješće o izvršenoj naknadnoj diobi i pohrani dokumentacije

Za obavljanje prethodno popisanih radnji, a naročito jer sam uspio prikupiti dokumentaciju nekretnine koja nije bila uknjižena na stečajnu masu, iako se radilo o neuseljivom stanu uspio sam dogovoriti nagodbu i prodaju neposrednom pogodbom te još poboljšati ponudu za otkup koja je prvotno iznosila 40.000,00 EUR na 50.000,00 EUR, predlažem dodatnu nagradu za osobito zalaganje u iznosu od 1.000,00 EUR,

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj