

1 ST-1075/10-71
Stečajna masa iza ELECTRA GRUPA d.o.o. u stečaju
Vlaška 95, Zagreb
OIB: 75898459927

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Drščevka 1

52000

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

523

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
20-03-2019 20 god. u 4 primjeraka sa 4 priloga
rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 20. god.
Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse smeno primijeno-bez takse.
Primljene vrijednosti (novci, taksirane marke i sl.)

Potpis radnika:

ZAVRŠNI RAČUN

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

ZAVRŠNA DIOBA

Stečajnog upravitelja o radnjama poduzetim u stečajnom postupku nad stečajnom masom
Stečajna masa iza ELECTRA GRUPA d.o.o. u stečaju, Vlaška 95, Zagreb, OIB: 75898459927.
Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu nad stečajnom masom tvrtkom ELECTRA GRUPA
d.o.o. u stečaju, Vlaška 95, Zagreb, OIB: 75898459927, od 18. studenog 2016. godine otvoren je
stečajni postupak te je ispitno ročište održano 2. ožujka 2017. godine u na kojem je prihvaćeno
izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnine katastarska općina: 324256, PULA Broj ZK
uloška: 9889, zk. ul. 9889, k. č. 638/12, površine 758 m², KUĆA, DVORIŠTE

Vlasnički dio: 1/1

- Na nekretnini upisano je bilo razlučno pravo u iznosu 272.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti korist BANKA VOLKSBANK D.D., OIB: 73433895209, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128A Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima radi osiguranja naplate novčane tražbine od 02. rujna 2010. godine, Specijalne punomoći od 24. kolovoza 2010. godine (OV1658/10).
- Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima radi osiguranja naplate novčane tražbine od 07. travnja 2011. godine (br. OV-621/11), uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 400.000,00 EUR-a i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist BANKA VOLKSBANK D.D., OIB: 73433895209, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128A.
- Temeljem Rješenja posl. br. Ovr-1489/13 od 28. kolovoza 2014. godine, uknjiženo je bilo založno prava u iznosu od 487.288,16 kuna, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja, istog prvenstvenog reda upisa, u korist ISTRA JADRAN CONSULTING D.O.O., OIB: 07785669351, PULA, CARNECCINA 6.
- Temeljem Rješenja posl. br. Ovr-1489/13 od 28. kolovoza 2014. godine, uknjiženo je bilo založno prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.200,00 kuna, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja, istog prvenstvenog reda upisa, u korist GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1.
- Temeljem Rješenja, posl.br. Ovr-693/14 od 28. travnja 2016. godine, uknjiženo je bilo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene Rješenjem o ovrsi, posl. br. Ovr-

693/14 od 14. travnja 2014. Godine u iznosu od 598.491,46 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist PLIMA D.O.O., OIB: 09124339194, VUKOVARSKA 19, POREČ – PARENZO.

- Temeljem Rješenja, posl.br. Ovr-693/14 od 28. travnja 2016. godine, uknjiženo je bilo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene Rješenjem o ovrsi, posl. br. Ovr-693/14 od 14. travnja 2014. Godine u iznosu od 6.325,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist PLIMA D.O.O., OIB: 09124339194, VUKOVARSKA 19, POREČ – PARENZO, 52440 POREČ (PARENZO).
- Temeljem Rješenja, posl.br. Ovr-693/14 od 28. travnja 2016. godine, uknjiženo je bilo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene Rješenjem o ovrsi, posl. br. Ovr-6867/15 od 27. listopada 2015. godine u iznosu od 70.570,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist SBERBANK BANKA D.D., OIB: 73433895209, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128A, SLOVENIJA.
- Temeljem Rješenja, posl.br. Ovr-693/14 od 28. travnja 2016. godine, uknjiženo je bilo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene Rješenjem o ovrsi, posl. br. Ovr-6867/15 od 27. listopada 2015. godine u iznosu od 323,60 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist SBERBANK BANKA D.D., OIB: 73433895209, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128A, SLOVENIJA.

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 1 St-1075/16-53 od 16. srpnja 2018. nekretnina je bila prodana kupcu PRIVATINVEST d.o.o., Dunajska cesta 128A, Ljubljana, Slovenija, OIB: 16965270157 za iznos od 3.496.000,00 kuna.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 1 St-1075/2016-65 od 31. listopada 2018. godine se je od iznosa kupovnine djelomično namirila tražbina razlučnog vjerovnika ALFI d.o.o. Ljubljana, Verovškova ulica 55A, Slovenija, OIB: 63590857991 (prije Sberbank banka d.d., Dunajska cesta 128a, Ljubljana, OIB: 73433895209), u iznosu od 2.970.200,00 kn.

Istim rješenjem su bili dosuđeni troškovi unovčenja predmeta stečajne mase u iznosu od 525.800,00 kn.

1. PRIHODI-PRILJEVI

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 1 St-1075/2016-65 od 31. listopada 2018. godine na račun stečajne mase su bili uplaćeni troškovi unovčenja u iznosu 525.800,00 kuna.

STAVKA	IZNOS
TROŠKOVI UNOVČENJA	525.800,00
KAMATE BANKE	224,34
UKUPNO	526.024,34

Prihodi na računu stečajne mase iznose 526.024,34 kuna.

2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Z.B.	STAVKA	UKUPNO
1	Troškovi administratora	19.800,00
2	Knjigovodstvene usluge	25.200,00
3	Bankarski troškovi	2.252,48
4	Ostali troškovi-FINA	2.800,00
	UKUPNO	50.052,48

Troškovi stečajnog postupka iznose 50.052,48 kuna.

3. ODLJEVI

STAVKA	IZNOS
Troškovi stečajnog postupka	50.052,48
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	274.300,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	23.233,00
TS u Pazinu Isplata sredstava stečajnoj masi	5.000,00
Ukupno	352.585,48

Odljevi iznose 352.585,48 kuna. Satoje se od troškova stečajnog postupka, bruto nagrade i putnih troškova stečajnom upravitelju te povrata založenih sredstava Trgovačkog suda u Pazinu.

4. REKAPITULACIJA

STAVKA	IZNOS
UKUPNI PRILJEVI	526.024,34
UKUPNI ODLJEVI	352.585,48
FINACIJSKA SREDSTVA ZA DIOBU	173.438,86

Razlika između priljeva u ime troškova i odljeva iznosi 173.438,86 kuna.

2. ZAVRŠNA BILANCA (FAKULTATIVNO)

Stečajna masa sastojala se od nekretnine k.o. 324256, PULA, br. z.k. ul. 9889, k.č. 638/12, površine 758 m², kuća, dvorište.

- Vrijednost nekretnine u početnoj bilanci iznosila je 6.386.236,87 kn.
- Nekretnina se proдалa za iznos od 3.496.000,00 kuna.
- Od kupovine je bila djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika ALFI d.o.o. Ljubljana, Verovškova ulica 55A, Slovenija, OIB: 63590857991, u iznosu od 2.970.200,00 kn,
- Prijavljenih nije bilo izlučnih prava.
- Prijavljena su bila razlučna prava.
- Pravnih poslova koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana nije bilo.
- Sudskih postupaka za pobijanje pravnih radnji i drugih sudskih postupaka stečajnoga dužnika nije bilo.
- Nema neunovčivih predmeta stečajne mase.

1. PRIHODI-PRILJEVI

STAVKA	IZNOS
PRIHODI OD PRODAJE NEKRETNINE	3.496.000,00
KAMATE BANKE	224,34
UKUPNO	3.496.224,34

Prihodi od prodaje nekretnine i kamate iznose 3.396.224,34 kuna.

2. DIOBA POSEBNE STEČAJNE MASE (Rješenje posl. br. 1 St-1075/2016-65)

STAVKA	IZNOS
RAZLUČNI VJEROVNIK ALFI d.o.o. Ljubljana	2.970.200,00
TROŠKOVI UNOVČENJA STEČAJNE MASE	525.800,00
UKUPNO	3.496.000

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 1 St-1075/2016-65 od 31. listopada 2018. godine djelomično se namirila tražbina razlučnog vjerovnika ALFI d.o.o. Ljubljana, Verovškova ulica 55A, Slovenija, OIB: 63590857991 (prije Sberbank banka d.d., Dunajska cesta 128a, Ljubljana, OIB: 73433895209), u iznosu od 2.970.200,00 kn.

Dosuđeni su bili troškovi unovčenja predmeta stečajne mase u iznosu od 525.800,00 kn.

3. ODLJEVI

STAVKA	IZNOS
Troškovi postupka	50.052,48
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	274.300,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	23.233,00
TS u Pazinu Isplata sredstava stečajnoj masi	5.000,00
Ukupno	352.585,48

Odljevi iznose 352.585,48 kuna. Sastoje se od troškova stečajnog postupka, bruto nagrade i putnih troškova stečajnom upravitelju te povrata založenih sredstava Trgovačkog suda u Pazinu.

4. REKAPITULACIJA

STAVKA	IZNOS
UKUPNI PRIHODI	3.496.224,34
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNIK - DIOBA POSEBNE STEČAJNE MASE	2.970.200,00
UKUPNI TROŠKOVI I NAGRADA UPRAVITELJA	352.585,48
FINACIJSKA SREDSTVA ZA DIOBU	173.438,86

Raspoložljiva razlika za diobu između priljeva u ime troškova i odljeva iznosi 173.438,86 kuna.

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Napravljen je žig društva s oznakom „u stečaju“.
2. Otvoren je poslovni račun kod Zagrebačke banke d.d.
3. Pregledani su knjigovodstveni podaci stečajnog dužnika.
4. Sastavljeni su predračun troškova stečajnoga postupka, izvješće o početnom stanju imovine dužnika i ispitane pristigle tražbine.
5. Unovčila se nekretnina.
6. Obavljena je bila dioba stečajne mase s pravom odvojenog namirenja stečajnih vjerovnika.
 - Prvoupisanom razlučnom vjerovniku ALFI d.o.o. Ljubljana, Verovškova ulica 55A, Slovenija, OIB: 63590857991 priznata je bila tražbina u iznosu od 6.847.273,50 kuna.

- Rješenjem posl. br. 1 St-1075/2016-65 od 31. listopada 2018. godine namiren je bio u iznosu od 2.970.200,00 kn.
7. Nije bilo prijavljenih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda.
 8. Zbog nedostatnosti stečajne mase vjerovnici drugog višeg isplatnog reda neće biti namireni.

4. ZAVRŠNA DIOBA

Stečajna masa za završnu diobu iznosu 173.438,86 kuna. Sljedom utvrđenih tražbina predlaže se da se iznosom od 173.438,86 kuna namiri prvoupisani razlučni vjerovnik ALFI d.o.o. Ljubljana, Verovškova ulica 55A, Slovenija, OIB: 63590857991 kome je bila priznata tražbina u iznosu od 6.847.273,50 kuna.

- Rješenjem posl. br. 1 St-1075/2016-65 od 31. listopada 2018. godine namiren je bio u iznosu od 2.970.200,00 kn.

Prijedlog za završnu diobu:

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	UTVRĐENE TRAZBINE RAZLUČNO PRAVO	173.438,86
2	UTVRĐENE TRAZBINE II. VIŠI ISPLATNI RED	0
UKUPNO		173.438,86

Prijavljena i utvrđena je bila tražbina vjerovnika ALFI d.o.o. Ljubljana, Verovškova ulica 55A, Slovenija, OIB: 63590857991 (prije Sberbank banka d.d., Dunajska cesta 128a, Ljubljana, OIB: 73433895209) u iznosu 6.847.273,50 kn koja je bila osigurana s razlučnim pravom na nekretnini k.o. 324256, PULA, br. z.k. ul. 9889, k.č. 638/12, površine 758 m², kuća, dvorište.

Rješenjem posl. br. 1 St-1075/2016-65 od 31. listopada 2018. godine vjerovnik je bio djelomično namiren iz predmeta osiguranja i to u iznosu od 2.970.200,00 kn, to je u udjelu 43,38%.

Predloženi su bili troškovi za ispitivanje tražbina i unovčenje stečajne mase u iznosu od 525.800,00 kuna. Stvarno nastali troškovi iznosili su 352.585,48 kuna. Ostatak sredstava od predviđenih troškova stečajnog postupka iznosi 173.438,86 kuna.

Predlaže se da se od ostatka sredstava od predviđenih troškova namiri razlučni vjerovnik u iznosu od 173.438,86 kuna.

5. PRIJEDLOZI

- Da se prihvati završno izvješće stečajnog upravitelja.
- Da se obavi završna dioba po prijedlogu.
- Da se stečajnom upravitelju odredi da po pravomoćnosti rješenja isplati tražbine razlučnog vjerovnika.
- Da se stečajnog upravitelja ovlasti da zatvori žiro račun stečajnog dužnika i obavi druge radnje za završetak stečajnog postupka.
- Da se zaključi stečajni postupak nad dužnikom stečajna masa iza ELECTRA GRUPA d.o.o. u stečaju, Vlaška 95, Zagreb, OIB: 75898459927.

mag. Štefan Rola

Stečajni upravitelj

Zagreb, 20.2.2019. godine

STEČAJNA MASA ZA
ELECTRA GRUPA d.o.o.
U STEČAJU
VLAŠKA 95, ZAGREB
OIB: 75898459927

Stечајna masa iza
ELECTRA GRUPA d.o.o.
Pula, Pomer 295
Vlaška 95
10000 Zagreb

TABLICA DIOBA
RAZLUČNA PRAVA

1 St-1075/16

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu, Drščevka 1, Pazin
Poslovni broj spisa: 1 St-1075/16
Dužnik: Stечајna masa iza ELECTRA GRUPA d.o.o. u stečaju
Vlaška 95, Zagreb
OIB: 75898459927

Red. broj	TVRTKA, NAZIV VJEROVNICA	OIB VJEROVNICA	ADRESA, SJEDIŠTE VJEROVNICA	NOVI VJEROVNIK			IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	DIOBA 31.10.2018	IZNOS ZA DIOBU	UKUPNI IZNOS NAMIRENJA	POSTOTAK NAMIRENJA
				TVRTKA, NAZIV VJEROVNICA	OIB VJEROVNICA	ADRESA, SJEDIŠTE					
1	Sberbank banka d.d.	73433895209	Dunajska cesta 128a, Ljubljana	ALFI d.o.o. Ljubljana	63590857991	Verovškova ulica 55A, Ljubljana	6.847.273,50	2.970.200,00	173.438,86	3.143.638,86	46
SVEUKUPNO							6.847.273,50	2.970.200,00	173.438,86	3.143.638,86	

U Zagrebu, 20. veljače 2019. godine