



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-173/15-170

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654**, dana 8. ožujka 2019. g.,

### r i j e š i o j e

1. Oglašava se nevažećom dosuda kupcu B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141 određena rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-173/15 od 4. siječnja 2019.
2. Prihvaća se ponuda ponuditelja NUREI Savjetovanje d.o.o. Zagreb, Masarykova ulica 11, OIB 84933572394 za nekretninu upisanu u zk. Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk. odjel Dugo selo k.o. Dugo selo II zk. ul. 2066 kč. br. 935 65. Etaža lokal L RK u prizemlju površine 373,90 m<sup>2</sup> i skladište RH u suterenu površine 189,53 m<sup>2</sup> Sajmišna ulica 1a, te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.
3. Nalaže se ponuditelju iz točke 2. ovog rješenja, uplata kupovnine u iznosu od 770.000,00 kn, **u roku 45 dana** od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-173-15.
4. Kupac iz točke 2. ovog rješenja je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac iz točke 2. položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava, tereti i zabilježbe, upisani na nekretnini.
6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-173/15 od 4. siječnja 2019. prihvaćena je ponuda ponuditelja B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja te mu je naloženo uplata kupovnine u roku od 45 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku.

Navedeno rješenje o dosudi ovoga suda od 4. siječnja 2019. postalo je pravomoćno dana 16. siječnja 2019. a zadnji dan roka za uplatu kupovnine je 4. ožujak 2019.

Budući da ponuditelj B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141 u navedenom roku nije uplatio kupovninu valjalo je rješenje o dosudi ovoga suda od 4. siječnja 2019. oglasiti nevažećim te odrediti rješenje o dosudi slijedećem ponuditeljem sa devetnaeste usmene javne dražbe održane dana 19. prosinca 2018. i to NUREI Savjetovanje d.o.o. Zagreb, Masarykova ulica 11, OIB 84933572394, te odlučiti kao u izreci pod točkom 1. sukladno čl. 103. Ovršnog zakona (NN 112/12).

Na održanoj javnoj dražbi dana 19. prosinca 2018. g. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke 1. ovoga Rješenja kao slijedeći ponuditelj ponudu je istakao kao u t. 2. izreke ovoga rješenja te ponudio cijenu od 770.000,00 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 5. listopada 2018. g. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u t. 2. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

U Osijeku 8. ožujka 2019. g.

Zapisničar:  
Sanja Ban

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1787c-57217**

Kontrolni broj: **03af6-04822-b8ee2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.