

72

16429

-223

Odvjetničko društvo  
**BALATINEC I NIKOLIĆ d.o.o.**

HR, 10000 ZAGREB, JURIŠIĆEVA 25, TELEFON (01) 4612 212, FAX (01) 4612 213

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU

PRIMLJENO

05-07-2019

poštom — neposredno  
U..... prima..... priloga  
pristojba.....

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St-2481/2018**

Predstečajni vjerovnik: **HOTELI BRELA d.d.** Brela, Trg Gospe Od Karmela 1, OIB:  
78097341068, zastupano po punomoćniku Alanu Balatincu,  
odvjetniku iz Odvjetničkog društva Balatinec i Nikolić d.o.o.,  
10000 Zagreb, Jurišićeva 25

Predstečajni dužnik: **TEHNIKA d.d.** za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i  
trgovinu, iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, OIB:  
73037001250

**PODNEŠAK**

2x, prilog,

**I** Ovime predstečajni vjerovnik obavještava naslovni sud da je sukladno Rješenju od 12. lipnja 2019. kojim je upućen u parnica radi utvrđenja njegove osporene tražbine podnio tužbu radi utvrđenja, koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-1347/2019. te u prilogu dostavlja presliku tužbe.

U Zagrebu, 05.07.2019.g.

**HOTELI BRELA d.d.,**  
po punomoćniku:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
BALATINEC I NIKOLIĆ d.o.o.

odvjetnik  
**ALAN BALATINEC**

Odvjetničko društvo Balatinec i Nikolić d.o.o.  
Jurišićeva 25, HR-10000 Zagreb  
MBS: 080973605, OIB: 55497820258  
tel. +385 1 4612 212, fax +385 1 4612 213  
Email: [alan.balatinec@lawfirm.hr](mailto:alan.balatinec@lawfirm.hr)  
[hrvoje.nikolic@lawfirm.hr](mailto:hrvoje.nikolic@lawfirm.hr)

Zagrebačka banka d.d. Zagreb  
IBAN: HR4623600001102481948  
Trgovački sud u Zagrebu  
Temeljni kapital: 350.000,00 kn uplaćen u cijelosti  
Članovi uprave: Alan Balatinec  
Hrvoje Nikolić

Odvjetničko društvo  
BALATINEC I NIKOLIĆ d.o.o.

HR, 10000 ZAGREB, JURIŠIĆEVA 25, TELEFON (01) 4612 212, FAX (01) 4612 213

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tužitelj:

**HOTELI BRELA d.d.** Brela, Trg Gospe Od Karmela 1, OIB:  
78097341068, zastupano po punomoćniku Alanu Balatincu,  
odvjetniku iz Odvjetničkog društva Balatinec i Nikolić d.o.o.,  
10000 Zagreb, Jurišićeva 25

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
BALATINEC I NIKOLIĆ d.o.o.

odvjetnik  
ALAN BALATINEC

Tuženik:

**TEHNIKA d.d.** za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i  
trgovinu, iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, OIB:  
73037001250

Vrijednost predmeta spora:  
1.901.102,11 kuna

TUŽBA

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
03-07-2019  
poštom — neposredno  
primi —  
pristupa: 

2x, prilog, punomoć

radi utvrđenja

I Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-2481/2018 od 09.11.2018. nad tuženikom je otvoren postupak predstečajne nagodbe. Tužitelj je sukladno Rješenju od 09.11.2018. Financijskoj agenciji u predstečajnom postupku prijavio svoju tražbinu prema predstečajnom dužniku, ovdje tuženiku u ukupnom iznosu od 1.901.102,11 kuna, od čega 1.898.349,76 kuna glavnice i 2.752,35 kuna zateznih kamata.

Rješenjem naslovnog suda od 12.06.2019., a koje je objavljeno na mrežnim stranicama suda 13.06.2019. posl.br. St-2481/2018, tužitelju je osporena prijavljena tražbina u iznosu od 1.901.102,11 kn. te je tužitelj upućen pokrenuti parnicu u roku 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

Dokaz: Uvid u ovosudni spis, posl.br. St-2481/2018

Odvjetničko društvo Balatinec i Nikolić d.o.o.  
Jurišićeva 25, HR-10000 Zagreb  
MBS: 080973605, OIB: 55497820258  
tel. +385 1 4612 212, fax +385 1 4612 213  
Email: [alan.balatinec@lawfirm.hr](mailto:alan.balatinec@lawfirm.hr)  
[hrvoje.nikolic@lawfirm.hr](mailto:hrvoje.nikolic@lawfirm.hr)

Zagrebačka banka d.d. Zagreb  
IBAN: HR4623600001102481948  
Trgovački sud u Zagrebu  
Temeljni kapital: 350.000,00 kn uplaćen u cijelosti  
Članovi uprave: Alan Balatinec  
Hrvoje Nikolić



**II** Tužitelj i tuženik bili su u poslovnom odnosu, te su zaključili Ugovor o građenju br. 100/16-T od 19.12.2016., kao i anekse tom ugovoru br. 4/17-T od 20.02.2017., br. 52/17-T od 26.04.2017. i br. 69/17.-T od 26.05.2017. temeljem kojih je tuženik preuzeo obvezu za tužitelja izvesti radove na rekonstrukciji i izgradnji kompleksa Hotela „Berulia“ u Brelima. Tužitelj posebno ističe da su stranke dana 26.05.2017. zaključile 3. Aneks br. 69/17-T Ugovora br. 100/16-T o izvođenju radova na rekonstrukciji i izgradnji kompleksa Hotel „Berulia“, kojim su suglasno i konačno prolongirale rok dovršetka „kompletno svih radova“ na Hotelu „Berulia“ i Depandansi „Mala Berulia“ do 20.06.2017., a ostalih radova do 01.07.2017.

Međutim, tuženik je unatoč produženju roka ugovorene radove izveo sa znatnim zakašnjenjem, nepotpuno te sa brojnim i značajnim nedostacima. Također je tuženik odbio pristupiti primopredaji radova, kao i okončanom obračunu.

Dokaz: - uvid u Ugovor br. 100/16-T,  
 - uvid u Aneks 4/17-T, 52/17-T i 69/17-T  
 - saslušanje svjedoka po potrebi

**III** Tužitelj je s agencijama Thomas Cook Northern Europe AB i Thomas Cook GmbH imao sklopljene Ugovore o alatmanu kojima je ugovoren smještaj gostiju u Hotelu „Berulia“. Kako zbog kašnjenja u dovršetku radova i primopredaji hotela skrivljenog od strane tuženika tužitelj nije mogao ispuniti svoje obveze temeljem ugovora sklopljenima s navedenim agencijama, iste su od tužitelja ostvarile naknadu štete, koje troškove sada tužitelj potražuje od tuženika. Naime, agencije Thomas Cook Northern Europe AB i Thomas Cook GmbH imale su trošak smještaja gostiju u druge hotele zbog nemogućnosti smještaja u hotel „Berulia“ a što im je morao naknaditi tužitelj te je s tog naslova pretrpio štetu.

Slijedom navedenog tužitelj je pretrpio štetu u iznosu 1.898.349,76 kn, za koju je izdao predstečajnom dužniku račun broj 167/0500/1, a koja uvećana za zakonske zatezne kamate sada iznosi 1.901.102,11 kuna.

Obzirom da tuženik nije podmirio dug tužitelju, s naslova naknade štete zbog kašnjenja u dovršetku radova i primopredaji Hotela „Berulia“ tužitelj je u predstečajnom postupku prijavio tražbinu u iznosu 1.898.349,76 kn uvećanih za zakonske zatezne kamate koje su tekle na navedeni iznos od 03.11.2018. do 09.11.2018., odnosno sveukupno 1.901.102,11 kn.

Dokaz: - uvid u financijske temeljnice  
 - uvid u račune priložene uz prijavu tražbine u postupku predstečajne nagodbe- ovosudni spis St-2481/2018  
 - financijsko vještačenje  
 - saslušanje svjedoka po potrebi

IV Slijedom svega navedenog tužitelj predlaže da sud donese sljedeću

## P R E S U D U

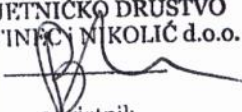
I Utvrđuje se da postoji potraživanje tužitelja kao predstečajnog vjerovnika **HOTELI BRELA d.d.** Brela, Trg Gospe Od Karmela 1, OIB: 78097341068 prema predstečajnom dužniku **TEHNIKA d.d.** za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250 u iznosu od 1.901.102,11 kn, osporeno od strane tuženika **TEHNIKA d.d.** za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250 u postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-2481/2018, a navedeno pod brojem II točke 53. Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu od 12.06.2019., posl.br. St-2481/2019.

II Tuženik **TEHNIKA d.d. za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu**, iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250 je dužna naknaditi tužitelju **HOTELI BRELA d.d.** Brela, Trg Gospe Od Karmela 1, OIB: 78097341068 parnične troškove sa zakonskom zateznom kamatom od dana presuđenja pa do isplate po stopi koju uređuje čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena sve u roku od 8 dana.

U Zagrebu, 02.07.2019.g.

**HOTELI BRELA d.d.**,  
po punomoćniku:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
**BALATINEC i NIKOLIĆ d.o.o.**  
Zagreb, Jurišićeva 25  
Tel.: 01/4612 212

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
**BALATINEC i NIKOLIĆ d.o.o.**  
  
odvjetnik  
**ALAN BALATINEC**

Odvjetničko društvo Balatinec i Nikolić d.o.o.  
Jurišićeva 25, HR-10000 Zagreb  
MBS: 080973605, OIB: 55497820258  
tel. +385 1 4612 212, fax +385 1 4612 213  
Email: [alan.balatinec@lawfirm.hr](mailto:alan.balatinec@lawfirm.hr)  
[hrvoje.nikolic@lawfirm.hr](mailto:hrvoje.nikolic@lawfirm.hr)

Zagrebačka banka d.d. Zagreb  
IBAN: HR4623600001102481948  
Trgovački sud u Zagrebu  
Temeljni kapital: 350.000,00 kn uplaćen u cijelosti  
Članovi uprave: Alan Balatinec  
Hrvoje Nikolić