

**ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju**

**10 000 Zagreb, Kneza Višeslava 1,**

**OIB: 96541496399**

**Zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku**

**adresa za komunikaciju:**

**mr.sc. Tomislav Strniščak**

**Gorčica 10, Šenkovec**

**40 000 Čakovec**

**e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com**

**mob: 095 8444 643**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**NA BROJ: St-1502/17**

U Šenkovcu, 05.09.2019. godine

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St-1502/2017

**Dužnik:** ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, 10 000 Zagreb, Kneza Višeslava 1,  
OIB: 96541496399

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

**- u razdoblju od 01.06.2019. godine do 31.08.2019. godine-**

Od 01. lipnja 2019. godine poduzeo sam sljedeće radnje u stečajnom postupku:

1. Dana 18.06.2019. godine pristupio sam ispitnom i izvještajnom ročištu pri Trgovačkom sudu u Zagrebu na kojem je prihvaćeno izvješće o gosp. položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te su prihvaćene sve do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. Gradu Zagrebu ponudu za prodaju nekretnine upisane u z.k.ul. br. 100192 k.o. Gornji Stenjevec, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranice u Borčecu, ukupne površine 34m<sup>2</sup>, k.o. Gornji Stenjevec. Sastavio sam očitovanje na žalbu Arhitektonskog fakulteta od dana 26.06.2019. godine, kao i očitovanje na žalbu HEP ELEKTRA d.o.o od dana 26.06.2019. godine. Reklamirao sam račun za vodu, struju, komunalnu naknadu i pričuvu
3. Organizirao sam sudskog vještaka da izvrši procjenu slika i drugih umjetničkih djela. Trgovačkom sudu u Zagrebu uputio sam prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

### **NEKRETNINE:**

Nije bilo promjene od prošlog izvješća.

### **POKRETNINE:**

Imovina koja ima nekakvu vrijednost su umjetnička djela – slike koje se nalaze u poslovnom prostoru stečajnog dužnika na lokaciji Kneza Višeslava 1, vrijednost kojih je od strane stalnog sudskog vještaka za slikarstvo procijenjena na 3.800,00 kuna.

**2. Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

**U proteklom razdoblju unovčeni su sljedeći predmeti stečajne mase:**

-nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

-očekuje se da će se u narednim razdobljima provesti postupak unovčenja nekretnina i pokretnina sukladno odlukama skupštine vjerovnika

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:**

- prijavljeno je razlučno pravo **vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb;**

-pravna osnova razlučnog prava: porezi, doprinosi i druga javna davanja

-dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava): temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 27. kolovoza 2012. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn – detaljno obrazloženo u dijelu NEKRETNINE

-prijavljeno je razlučno pravo vjerovnika **Zagrebačka banka d.d., OIB:92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb**

pravna osnova razlučnog prava:

-Ugovorom o založnom pravu od 19. veljače 2008. Javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak, Zagreb pod brojem Ov-1999/08. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna

-Ugovorom o založnom pravu od 19.02.2008., solemniziran po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 pod posl.br. OV-2000/08 od 21.02.2008., uknjiženo je založno pravo radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 11.000.000,00 Kn- detaljno obrazloženo u dijelu nekretnine

-Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 3208052663 od 13. prosinca 2006. solemniziranom po javnom bilježniku Ruždjak Jožici Matku pod br. OU-1012/2006-1 uknjiženo je založno pravo u iznosu od 40.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti

-Ugovorom o dugoročnom kreditu (program senior) od 24. svibnja 2006. godine solemniziranom po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava br. 2 pod poslovnim brojem OU- 380/2006 uknjiženo je založno pravo na nekretnine "Eloda" d.o.o. iz Zagreba, Oranice br. 104 u iznosu od 50.000,00 EUR-a (slovima: pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti- detaljno obrazloženo u dijelu nekretnine

### **III) POSTUPCI U TIJEKU**

**1.OVRŠNI POSTUPAK:** Vodi se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-3327/2018 i isto pod brojem Ovr-8719/2015 te se utvrđuje da li se radi o istovjetnom postupku (to ne proizlazi iz e-spisa, niti pak iz informacija pribavljenih putem telefona od djelatnika ovršnog kancelara), postupak Ovr-8719/2015 je ovršni postupak na nekretninama 8719/2015) – ovrha na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika

**OVRHOVODITELJ:** Zagrebačka banka d.d., Zagreb, OIB: 92963223473

**OVRŠENIK:** Arhitektonski studio d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399

Kao stečajni upravitelj preuzeo sam predmetni postupak te predlažio njegov nastavak radi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

**2.OVRŠNI POSTUPAK:** Vodi se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 1.740,51 KN, poslovni broj: Ovr-62806/18

**OVRHOVODITELJ:** ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

**OVRŠENIK:** ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399

**3.OVRŠNI POSTUPAK:** Vodi se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 271,86 KN, VPS: 271,86 KN, POSLOVNI BROJ: OVRV-16304/19

**OVRHOVODITELJ:** ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

**OVRŠENIK:** ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399,

**4.OVRŠNI POSTUPAK:** Vodi se pri Javnom bilježniku Mladenu Ježeku, Šoštarićeva, 10, 10 000 Zagreb, VPS: 271,86 KN, VPS: 271,86 KN, POSLOVNI BROJ: OVRV-16305/19

**OVRHOVODITELJ:** ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- PODRUŽNICA ČISTOĆA, Radnička cesta 82, 10 000 Zagreb, zastupani po odvjetničkom društvu HANŽEKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.

**OVRŠENIK:** ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, OIB: 96541496399, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa punomoćnik Željka Filipčić, odvjetnica iz Zagreba

Stečajni upravitelj je u postupcima pod brojevima 2,3 i 4 angažirao kao punomoćnika odvjetnicu Željku Filipčić iz Zagreba za zastupanje, koja je podnijela prigovor na predmetno rješenje.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**-od 01. rujna 2019. do 30. studenog 2019. godine**

U planu je održavanje skupštine vjerovnika zakazane za dan 26. rujna 2019. godine na kojoj ću podnijeti izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Očekuje se donošenje odluke skupštine vjerovnika o načinu unovčenja pokretnina - umjetničkih djela stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj će poduzimati radnje od važnosti za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj  
**mr.sc. Tomislav Strniščak**

  
**ARHITEKTONSKI STUDIO**  
u stečaju  
ZAGREB, Kneza Višeslava 1  
OIB: 96541496399

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.06.2019. – 31.08.2019.
- Troškovi stečajnog postupka 01.06.2019.- 31.08.2019.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.09.2019. – 30.11.2019.

ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju  
10 000 Zagreb, Kneza Višeslava 1,  
OIB: 96541496399

Zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

adresa za komunikaciju:  
mr.sc. Tomislav Strniščak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 Čakovec

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
mob: 095 8444 643

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
NA BROJ: St-1502/17

U Šenkovcu, 05. rujna 2019. godine

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA  
RAZDOBLJE**

01.06.2019. – 31.08.2019.

**I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.05.2019:** 19.199,21 kn

**II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN**

AS PROJEKTIRANJE- usluga zakupa poslovnog prostora	4.641,20 kn
STILO STUDIO- usluga zakupa poslovnog prostora	4.343,56 kn
PBZ- virman isplate kamate klijentu	0,02 kn

**UKUPNO:** 8.984,78 kn

**III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA**

**UKUPNO:**

PBZ- naknada za usluge platnog prometa	220,66 kn
PATENT PROJEKT d.o.o.- plaćanje po računu 068	2.145,00 kn
BP-DIG d.o.o.- plaćanje po računu 66	1.875,00 kn
Državni proračun RH- PDV	1.951,10 kn



CONTROL PLUS d.o.o.- računovodstvene usluge	5.091,96 kn
Zagrebački holding d.o.o.	300,80 kn
Vodoopskrba i odvodnja- fiksni dio cijene vode	600,69 kn
Gradska plinara Zagreb	100,00 kn
LIBRO- nabava kanc. materijala	180,86 kn
HEP- plaćanje za 5 i 6 mj	93,34 kn
DUŠKO VEČERINA- plaćanje za elaborat, nalaz i mišljenje	2.500,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>15.059,19 kn</b>

**UKUPNI PRILJEVI:** 8.984,78 kn

**UKUPNI ODLJEVI:** 15.059,41 kn

**STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN  
31.08.2019.** 13.124,58 kn

Stečajni upravitelj:  
mr.sc. Tomislav Strnišćak

ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.  
- u stečaju -  
ZAGREB, Kneza Višeslava 1  
OIB: 96541496399

**ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju**

**10 000 Zagreb, Kneza Višeslava 1,**

**OIB: 96541496399**

**Zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku**

**adresa za komunikaciju:**

**mr.sc. Tomislav Strniščak**

**Gorčica 10, Šenkovec**

**40 000 Čakovec**

**e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)**

**mob: 095 8444 643**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**NA BROJ: St-1502/17**

**Šenkovec, 05. rujna 2019. godine**

**Troškovi stečajnog postupka**

**01.06.2019. – 31.08.2019.**

1.	HP- poštarina	869,70 kn
2.	Control plus d.o.o.- računovodstvene usluge	2.769,85 kn
3.	Zagrebački holding d.o.o.	300,80 kn
4.	PBZ- naknada za vođenje računa	214,44 kn
5.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	431,29 kn
6.	HEP- opskrba el. energijom	46,67 kn
7.	Libro- uredski materijal	180,86 kn
8.	Duško Večerina, vještačenje	2.500,00 kn
<b>UKUPNO:</b>		<b>7.313,51 kn</b>

**Napomena:** Nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja, razmjerni troškovi telefona i ureda stečajnog upravitelja. Računi za komunalne usluge i vezano za nekretnine su pod reklamacijom, te nisu iskazani.

**Prijedlog troškova stečajnog postupka**

**od 01.09.2019. do 30.11.2019.**

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge za 3 mjeseca	2.770,00 kn
2.	Administrativni troškovi (poštarina, banka, FINA i drugi očekivani troškovi)	500,00 kn
3.	Troškovi nekretnine (pričuva, režije, naknada za spomenik kulture)....	9.000,00 kn
4.	Ostali troškovi	500,00 kn
<b>UKUPNO:</b>		<b>12.770,00 kn</b>

**Napomena:** U procjenu troškova nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja, kao ni razmjerni troškovi telefona i ureda stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Tomislav Strniščak

ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.

u stečaju -

ZAGREB, Kneza Višeslava 1

OIB: 96541496399