



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Stalna služba u Županji
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10131/2025-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, OIB 77561654785, po sucu Anici Pastović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Penića, OIB 40245936168, Šiškovci, J. J. Strossmayera 46, zastupan po Draženu Štiviću, odvjetniku u Županji, povodom prijedloga za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka, 7. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 u daljem tekstu ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na 16/56 dijela nekretnina Penić Ivana, Stjepanovog, OIB: 17773362512, Šiškovci, J. J. Strossmayera 44, upisanim u z.k.ul. br. 1173 k.o. Šiškovci, k.č.br. 501 Ovčak površine od 31516 m2, oranica površine 31516 m2, ukupno površine 31516 m2.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku temeljem odredaba ZZK provede upis uknjižbe njegovog prava suvlasništva na suvlasničkom dijelu Ivana Penića, OIB 17773362512, iz Šiškovaca J.J. Strossmayera 44, koji suvlasnički dio iznosi 16/56 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i Jedinice lokalne samouprave.

IV. Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se na 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

- 16/56 dijela nekretnina Penić Ivana Stjepanovog, OIB: 17773362512, Šiškovci, J. J. Strossmayera 44, upisanim u z.k.ul. br. 1173 k.o. Šiškovci, k.č.br. 501 Ovčak površine od 31516 m2, oranica površine 31516 m2, ukupno površine 31516 m2.

Oglas

Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, po sucu Anici Pastović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Penića, OIB 40245936168, Šiškovci, J. J. Strossmayera 46, povodom prijedloga za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka, objavljuje da je glede:

- nekretnine upisane u z.k.ul. br. 1173 k.o. Šiškovci, k.č.br. 501 Ovčak površine od 31516 m², oranica površine 31516 m², ukupno površine 31516 m², otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku temeljem odredaba ZZK provede upis uknjižbe njegovog prava suvlasništva na suvlasničkom dijelu Ivana Penića, OIB 17773362512, iz Šiškovaca J.J. Strossmayera 44, koji suvlasnički dio iznosi 16/56 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive predloženom zemljišnoknjižnom upisu, odnosno koje smatraju da bi u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi se trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave Zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na E-oglasnoj ploči suda, a koji rok teče počev od 8.5.2026., a istječe 8.6.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1173 k.o. Šiškovci upisana k.č.br. 501 Ovčak oranica površine od 31516 m², na kojoj oranici su kao suvlasnici upisani predlagatelj u 29/56 dijela, Ivan Penić u 16/56 dijela i Pavica Penić u 11/56 dijela, što ne odražava stvarno stanje, jer je došlo do promjena suvlasničkog stanja u odnosu na sadašnji upis vlasništva, tako da je predlagatelj stvarni vlasnik suvlasničkog dijela suvlasnika Ivana Penića koji se sastoji od 16/56 dijelova.

1.1. Obrazlažući prijedlog predlagatelj u prijedlogu navodi da je 1995. godine na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pokojne Luce Penić njezin suvlasnički dio od $\frac{1}{2}$ dijela raspoređen na način da je Stipe Penić naslijedio $\frac{3}{8}$ dijela, Ante Penić $\frac{2}{8}$ dijela, Marija Stojanović $\frac{1}{8}$ dijela i Ivan Penić $\frac{1}{8}$ dijela. Tako da su ukupni suvlasnički omjeri bili: Penić Stipe u $\frac{3}{8}$ dijela ($\frac{9}{24}$) + $\frac{12}{24}$ = $\frac{21}{24}$ dijela, Penić Ante u $\frac{2}{8}$ dijela ($\frac{6}{24}$) = $\frac{6}{24}$ dijela, Stojanović Marija u $\frac{1}{8}$ dijela ($\frac{3}{24}$) = $\frac{3}{24}$ dijela, Penić Vlado u $\frac{1}{8}$ dijela ($\frac{3}{24}$) = $\frac{3}{24}$ dijela.

1.2. Nadalje, predlagatelj u prijedlogu navodi da je 1995. na temelju ugovora o kupoprodaji Ivan Penić kupio suvlasnički dio Ante Penića što je vidljivo iz spisa ovog suda poslovni broj Z-2367/95 tako da su ukupni suvlasnički omjeri su bili: Penić Stipe $\frac{21}{24}$ dijela, Stojanović Marija $\frac{3}{24}$ dijela, Penić Vlado u $\frac{3}{24}$ dijela i Penić Ivan u $\frac{3}{24}$ dijela, što se promijenilo 2002. na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Penića Stipe kada njegov suvlasnički dio od $\frac{21}{24}$ dijela nasljeđuju: Penić Josip u $\frac{2}{7}$ dijela, Penić Vinko u $\frac{2}{7}$ dijela, Penić Ivan u $\frac{1}{7}$ dijela, Stojanović Marija u $\frac{1}{7}$ dijela, Penić Vlado u $\frac{1}{7}$ dijela, što je vidljivo iz spisa ovog suda poslovni broj Z-467/02 nakon čega su ukupni suvlasnički omjeri su bili: Penić Josip $\frac{22}{112}$

dijela, Penić Vinko 22/112, Penić Ivan = 32/112, Stojanović Marija = 18/112, Penić Vlado = 18/112.

1.3. Predlagatelj nadalje navodi da je do sljedeće promjene u suvlasničkim omjerima na predmetnim nekretninama došlo 2003. kada Josip Penić (ovdje predlagatelj) daruje svoj suvlasnički dio Pavici Penić, što je vidljivo iz spisa ovoga suda broj Z-2164/03, nakon čega ukupni suvlasnički omjeri su bili: Penić Pavica 22/112 - 11/56, Penić Vinko 22/112 - 11/56, Penić Ivan 32/112 - 16/56, Stojanović Marija 18/112 - 9/56, Penić Vlado 18/112 - 9/56.

1.4. Predlagatelj potom navodi da 2011. na temelju ugovora o kupoprodaji Josip Penić (ovdje predlagatelj) kupuje suvlasnički dio Penić Vlade, Stojanović Marije i Penić Vinka što je vodljiv iz spisa ovoga suda broj Z-2164/03, nakon čega su suvlasnički omjeri bili: Penić Ivan = 16/56, Penić Pavica = 11/56 Penić Josip = 29/56.

1.5. Predlagatelj ukazuje da je je pravomoćnim i ovršnim rješenjem RI-104/02-15 od 24. srpnja 2003. suvlasnička zajednica predmetnim nekretninama (na kojima su tada bili suvlasnici Marija Stojanović u 18/112 dijelova, Ivan Penić u 32/112 dijela, Vlado Penić u 18/112 dijela, Josip Penić u 22/112 dijela, te Vinko Penić u 22/112 dijela) razvrgnuta na način da Vlado Penić dobije novoformiranu kč.br. 501/1 u površini od 12084 m², a Josip Penić dobije novoformiranu kč.br. 501/2 u površini od 19492 m², a Ivan Penić je na temelju svojeg suvlasničkog dijela dobio u samovlasništvo kč.br. 454, a Josip Penić (ovdje predlagatelj) je kupio suvlasnički dio Vlade Penića, tada je stvarni suvlasnik 16/56 dijelova Penić Ivana predlagatelj Josip Penić.

1.6. Predlagatelj s obzirom na gore navedeno navodi da je on stekao vlasništvo na temelju pravomoćne i ovršne odluke suda, te ugovora o kupoprodaji, pri tom se poziva na gore navedeno rješenje poslovni broj R1-104/02-15 od 24. srpnja 2003. koje se nalazi u spisu ovoga suda broj Z-262/05, te se poziva na predmet ovog suda broj Z-2164/03, te navodi da suvlasnički dio Penić Ivana od 16/56 dijela na navedenoj nekretnini treba biti upisan kao suvlasnički dio predlagatelja, tako da bi kao stvarni suvlasnici trebali biti upisani: Penić Pavica u 11/56 dijela i predlagatelj u 45/56 dijela, a kako predlagatelj redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava na navedenoj nekretnini i time uskladiti faktično i pravno zemljišnoknjižno stanje to smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. - 216. ZZK, te predlaže sudu da pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti otvori u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni uložak br. 1173, k.o. Šiškovci, k.č.br. 501 Ovčak u površini od 31516 m² (Oranica u površini od 31516 m²) provede pojedinačni ispravni postupak, te se odredi zabilježba ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

2. Sukladno odredbi čl. 208. st. 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka (st. 1.).

3. Smisao gore navedene zakonske odredbe je da osoba koja ne raspolaže ispravom podobnom za zemljišnoknjižni upis prava vlasništva može pokrenuti pojedinačni ispravni postupak, ako za to ima opravdani razlog.

4. Uvidom u dokumentaciju na koju se poziva predlagatelj utvrđeno je da su točni njegovi navodi o suvlasničkim omjerima na predmetnim nekretninama do provedbe u zemljišnim knjigama rješenja Općinskog suda u Županji poslovni broj R1-104/02-15 od 24. srpnja 2003., te je utvrđeno da je dioba provedena u odnosu na više katastarskih čestica i to u odnosu na k.č. brojeve 84, 454, 501 i 572 sve u k.o. Šiškovci na način da nakon diobe Marija Stojanović na ime svog suvlasničkog udjela dobije u samovlasništvo novoformiranu k.č.br. 84/2 (prema prijavnom listu), da vlado Penić na ime svog suvlasničkog udjela dobije samovlasništvo novoformiranu k.č.br. 84/1 i novoformirane k.č.br. 501/1 (prema prijavnom listu), Antun Penić na ime svog suvlasničkog udjela dobije u samovlasništvo novoformiranu k.č.br. 572/1 (prema prijavnom listu), da Vinko Penić na ime svog suvlasničkog udjela dobije samovlasništvo novoformiranu k.č.br. 572/2 (prema prijavnom listu) i da Ivan Penić na ime svog suvlasničkog udjela dobije u samovlasništvo novoformiranu k.č.br. 454 (prema prijavnom listu).

5. Nadalje uvidom u spis Općinskog suda u Županji poslovni broj Z-262/05 vidljivo je da je rješenjem od 23. ožujka 2005. dopuštena uknjižba na k.č. broju 572/1, na k.č.br. 572/2, k.č.br. 454 i k.č.br. 84/1, dok je odbijena uknjižba na k.č.br. 501 uz obrazloženje da navedena katastarska čestica nije cijepana pod oznake 501/1 i 501/2, radi čega nije moguće izvršiti uknjižbu prava vlasništva 501/1 za korist Penić Vlade te na k.č.br. 501/2 za korist Penić Josipa.

6. Iz gore navedenog rješenja o diobi i ostalih dokaza na koje se poziva predlagatelj proizilazi da je predlagatelj u smislu odredbe čl. 208. st. 3. i čl. 209. st. 4. ZZK-a dokazao postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka na način kako to predlaže.

7. Radi izloženog, temeljem odredbe čl. 208. st. 3. i čl. 209. st. 4. ZZK-a, riješeno je kao u točki I. izreke.

U Županji, 7. svibnja 2026.

Sudac:
Anica Pastović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Dražen Štivić, odvjetnik iz Županje, Veliki kraj 54,
2. Ivan Penić, Šiškovci, J.J. Strossmayera 44,
3. Pavica Penić, Šiškovci, J.J. Strossmayera 46,
4. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda,
5. E-oglasna ploča suda,

O tome obavijest:

6. Općina Cerna, Šetalište dr. Franje Tuđmana 2, Cerna - oglasna ploča Općine Cerna,

7 Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar
nekretnina Županja - Oglasna ploča-putem ZIS-a.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 14:40

**Serijski broj
certifikata**

44487238142350995553472660699025878932882868635

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185942375c176bb1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-