

**TRGOVAČKOM SUDU  
SPLIT**

**I Z J A V A**

Razlučnog vjerovnika Davora Žanko OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 A, zastupan po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u Krka&Krka odvjetničko društvo d.o.o. Split, Starčevićeva 13

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom HAZARDER d.o.o. u stečaju OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski

Kojom Izjavom temeljem čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, razlučni vjerovnik izjavljuje da kupuje nekretnine označene sa čst.zem. 324/18 površine 6296 m<sup>2</sup> i čest.zem.324/53, površine 14 m<sup>2</sup> obje upisane u ZU 2973 K.O. Sinj, obe nekretnine ukupne površine 6310 m<sup>2</sup>

i

stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visine utvrđene vrijednosti nekretnina

---

1/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 11. St-206/2020-19 od 26.04.2021.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HAZARDER d.o.o. OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 A.

2/ Stečajni dužnik HAZARDER d.o.o. u stečaju Obrovac Sinjski, vlasnik je nekretnina označenih sa čst.zem. 324/18 površine 6296 m<sup>2</sup> i čest.zem.324/53, površine 14 m<sup>2</sup> obje upisane u ZU 2973 K.O. Sinj, obe nekretnine ukupne površine 6310 m<sup>2</sup>

3/ Na istim nekretninama upisano je založno pravo u korist Davora Žanko temeljem rješenja zaprimljenog 04.03.2020.god. pod brojem Z-8653/2020 u iznosu od 252.944,89 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče od 01.01.2020.god. pa do isplate., kao i založno pravo temeljem rješenja zaprimljenog 06.03.2020.god pod brojem Z-8936/2020 u iznosu od 1.542.080,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče od 16.02.2014.god. pa do isplate.

4/ Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

Prema odredbi čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, o prodaji nekretnine iz st. 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

5/ Temeljem naprijed navedenih propisa sud je donio Rješenje broj 11 St-206/2020-137 od 03.03.2023.god., kojim rješenjem je odredio da će se prodaja nekretnina vršiti u stečajnom postupku, i to po pravilima ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

6/ Prema odredbi čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona, sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Prema odredbi čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona, prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

7/ Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu broj 11 St-206/2020-150 utvrđena je vrijednost navedenih nekretnina u iznosu od 1.000.000,00 EUR (7.534.500,00 kn), te je odlučeno da će se navedena nekretnina prodavati elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija, time da se ista ne može prodavati:

- na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti (750.000,00 EUR/ 5.650.875,00 kn)
- na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti (500.000,00 EUR/ 3.767.250,00 kn)
- na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti (250.000,00 EUR/ 1.883.625,00 kn).

8/ FINA, Regionalni centar Split objavila je Poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, time da navedena nekretnina nije prodana na ovoj dražbi.

FINA, Regionalni centar objavila je Poziv za sudjelovanje na drugoju elektroničkoj dražbi, time da navedena nekretnina nije prodana na ovoj dražbi.

9/ FINA, Regionalni centar Split objavila je Poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, te je u istom Pozivu navedeno da je dana 28.12.2023.god. u 09:00 sati vrijeme početka nadmetanja i da 12.01.2024.god. u 08:59:59 sati završava vrijeme nadmetanja, a minimalna cijena ispod koje se ne može prodati navedena nekretnina da je 250.000,00 EUR.

10/ Prema odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

11/ Pregledom izvotka iz zemljišne knjige nesporno se može utvrditi da razlučni vjerovnik Davor Žanko ima upisano razlučno pravo na istoj nekretnini u iznosu od 1.542.080,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče od 16.02.2014.god. pa do isplate.

12/ Na dan 31.12.2022.godine glavnica iznosi 1.542.080,00 EURA, time da na istu glavicu, kamata za period od 17.02.2014.godine do 31.12.2022.godine, iznosi 983.959,63 EUR-a, tako da glavnica zajedno sa kamatom na dan 31.12.2022.godine iznosi 2.526.039,63 EUR-a, a sve prema obračunu kamata koji se dostavlja u prilogu.

13/ U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom HAZARDER d.o.o. u stečaju utvrđeno je razlučno pravo na istim nekretninama, koje založno pravo je upisano 16.02.2014.godine pod brojem Z-8936/2020, a što je vidljivo iz izvoda iz zemljišne knjige koji se u prilogu dostavlja.

14/ Dakle, razlučni vjerovnik Davor Žanko ima na istim nekretninama upisano založno pravo u iznosu od 1.542.080,00 EURA na ime glavnice, te na ime zakonske zatezne kamate iznos od 983.959,63 EUR, a što čini ukupan iznos od 2.526.039,63 EUR, a sve to na dan 31.12.2022.godine.

15/ Navedene nekretnine procijenjena je na iznos od 1.000.000,00 EUR-a ista se prodaje na trećoj dražbi za iznos od 250.000,00 EUR-a, time da nadmetanje za istu nekretninu završava 12.01.2024.godine.

16/ Prema ustaljenoj sudskoj praksi (rješenje Vrhovnog suda RH broj Rev-1481/19-2 od 09.04.2019.god.) razlučni vjerovnik svoju izjavu da vrši prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog vjerovnika po osnovi cijene mora dati u vrijeme kada ona još može imati pravni učinak.

17/ Temeljem odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, kao i temeljem ustaljene sudske prakse razlučni vjerovnik Davor Žanko, daje Izjavu da vrši prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog vjerovnika po osnovi kupoprodajne cijene.

18/ Razlučni vjerovnik Davor Žanko, predlaže sudu da zaključkom prekine provedbu ovrhe prodajom navedene nekretnine, te naloži Financijskoj agenciji da dostavi sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

19/ U konkretnom slučaju primjenjuje se odredba čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona, koja odredba se primjenjuje na odgovarajući način u stečajnom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona, kojim odredbama je propisano da sud o dosudi nekretnine donosi rješenje o dosudi.

20/ Razlučni vjerovnik Davor Žanko, temeljem odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, kao razlučni vjerovnik daje Izjavu da kupuje navedene nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika, po osnovu cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

21/ Radi naprijed navedenog predlaže se sudu da donese rješenje o dosudi nekretnina, time da se kupcu - razlučnom vjerovniku Davoru Žanko, dosuđuju nekretnine označene sa čst.zem. 324/18 površine 6296 m2 i čst.zem.324/53, površine 14 m2 obje upisane u ZU 2973 K.O. Sinj, obe nekretnine ukupne površine 6310 m2, za iznos u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, time da se kupac oslobađa polaganja kupovine za navedene nekretnine.

U Splitu, 31. listopada 2023.god.