

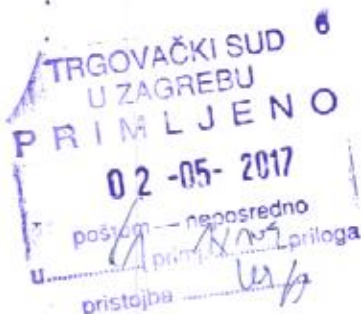
105

Stečajni upravitelj DAVOR BIŠĆAN dipl.iur.

10000ZAGREB, Jurišićeva 10, Tel/Fax.; 01/4810830, MOB:098459057

36

Na broj: 31 St-1573/15



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac
Nada Kraljić

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 31 St-1573/15 od 21. ožujka 2016. pokrenut je stečajnog postupak nad dužnikom trgovačkim društvom **MOLYDON d.d. Sesvete, Zagrebačka 63, OIB: 81454247654, MBS: 080331925**

Istim rješenjem za stečajnog upravitelj imenovan je Janko Vidiček, Brazilska 3, Zagreb, OIB: 81454247654.

Rješenjem istog suda od 6. listopada 2016. razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Janko Vidiček.

Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

IZVJEŠĆE ZA ROČIŠTE VJEROVNICA (SKUŠTINU VJEROVNICA)

1. POKRETANJE POSTUPKA

Prijedlog za pokretanje postupka podnijela je Sanja Artuković, odvjetnica iz Zagreba, Trg maršala Tita 1, navodeći da prema dužniku ima potraživanja u iznosu od 4.376.449,10 kn.

Rješenjem od 5. veljače 2016. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka na kojem je punomoćnik stečajnog dužnika naveo da postoji potraživanje stečajnog dužnika prema predlagateljici u iznosu od 3.127.858,74 kn.

Prema podacima FINA-e žiro račun stečajnog dužnika je na dan 1. rujna 2015. godine blokiran je neprekidno 1964 dana sa iznosom 155.274,76 kn

2. REGISTRACIJA DRUŠTVA

Pravni oblik:

1. dioničko društvo

Temeljni akti:

Statut:

2. Odlukom glavne skupštine od 29.09.2000 godine izmijenjen je članak 8 Statuta, predmet poslovanja.

3. Temeljne odredbe glavne skupštine od 03.09.2004. godine izmijenjen je članak 4 Statuta odredbe o sjedištu društva
4. Odluka skupštine društva od 27.12.2007. g. izmijenjen je čl. 30. Statuta društva od 03.09. 2004. godine odredbe o trajanju mandata članovima nadzornog odbora. Pročišćeni tekst statuta od 27.12.2007. godine dostavljen i uložen u zbirku isprava.

Statusne promjene: nastanak subj. spajanjem s drugim društvom.

- 1 Društvo je nastalo spajanjem društva UNIJA PROMET d.d. upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS:080096801 i društva MOLYDON d.o.o. upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS:080158507, temeljem Ugovora o spajanju od 26.06.1999. godine i Dodatka Ugovora o spajanju 15.07.1999. donesenih na skupštinama društva koja se spajaju. Odluke o spajanju nisu pobijane.

Temeljni kapital društva

1. 8.755.500,00 kn

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Damir Rukavina :OIB:78998620825

Zagreb, Medveščina 29

- član uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno

3. POSTUPAK PO PRIJEDKOGU ZA OTAVARANJE POSTUPKA

Odmah po pokretanju stečajnog postupka zatražio sam od dužnika dokumentaciju i prokazni popis imovine, ali dobio sam samo djelomičnu dokumentaciju.

4. GOSPODARSKO FINACIJSKO STAJE DUŽNIKA

Stanje imovine:

Iz podataka HZZO-a Klasa:035-06/16-03/1, Ur.broj:341-25-11/6-16-4837 od 05.10.2016. utvrđeno je da je dužnik nema radnika.

Iz Uvjerenje Klasa:935-08/2016-01/2223, Ur.broj: 251-15-02/03-2016-2 od 27.10.2016.Gradskog ureda za katastar Grada Zagreba, u posjedovnom listu broj 3550 društvo upisano u katastarskom operatu i to na ZK čestici 35/2 u katastarskom operatu katastra zemljišta na području Grada Zagreba.

Iz ZK izvatka Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj 6664 k.o. Remete **GRAD ZAGREB**, vezano na kat.čest. 35/2 nije vidljivo da je dužnik vlasnik nekretnine u z.k. izvatku navedenih nekretnina.

Vezano uz ove nekretnine utvrđeno je da je Molydon d.d. nekretninu prodao Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 09.12. 2005 kupcu Damiru Rukavina iz Zagreba, Medveščina 29, što je ovjereno kod javnog bilježnika Zorana Jelavića iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40 a vodi se pod brojem: Ov-17097/2005.

Rješenjem Općinskog građanskog suda z Zagrebu, Zemljišno knjižnog odjela broj:Z-18924/11 dopušta se uknjižba prava vlasništva ... za korist Damira Rukavine iz Zagreba, Medveščina 29.

- iz Uvjerenja MUP-a, PU Zagrebačka, Policijska postaja Sesvete, broj: 511-19-35/8-93-847/2016 od 02.11.2016. godine vidljivo je da je navedeno društvo evidentirano kao vlasnik vozila:

1. M1. Marka FIAT UNO 1,4 IES godina proizvodnje 1995., broj šasijske: ZFA14600009376235, reg.oznaka ZG239TD, objavljeno 6.6.2012. Za vozilo nema podataka o teretima.
2. MOPED marke TOMOS A 35, godina proizvodnje 2001, broj šasijske 058876, reg. oznaka ZG6517AB, objavljeno 09.07.2012. Za vozilo nema podataka o teretima

U vrijeme određeno za podnošenje prijave potraživanja vjerovnika primio sam 8 (osam) prijava vjerovnika II višeg isplatnog reda.

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. ANTON MALIĆ na iznos
- pravomoćna presuda OGSZ Pn-1760/10 | 28.051,53 kn priznato |
| 2. RH.MIN.FIN.PU. Područni ured Zagreb na iznos
- uvid u stanje računa poreznog obveznika. | 350,33 kn priznato |
| 3. STEČAJNA MASA PRAJS za iznos
- nepravomoćna presuda TSZ 88 P-4383/2011. | 150.000,00 kn osporeno |
| 4. PETRA RUKAVINA za iznos
- Ugovor o najmu | 150.000,00 kn priznato |
| 5. DAMIR RUKAVINA za iznos
- zastarjelo potraživanje od 2003 - 2009. | 117.882,47 kn osporeno |
| 6. PETAR RUKAVINA za iznos
- zastarjelo potraživanje 2007.- 2009. | 435.763,73 kn osporeno |
| 7. DAMIR RUKAVINA za iznos | 124.811,92 kn osporeno |

- direktor firme – nije radnik

8. SANJA ARTUKOVIĆ za iznos 13.487.513,38 kn **osporeno**
 - nepotpuni podaci i nema računa za
 obavljene usluge

POPIS SPOROVA

1. MOLYDON d.d. (ovršnik-protuovrhovoditelj) c/a SANJA ARTUKOVIĆ
 (ovrhovoditelj- protuovršnik)

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba Dugo selo, posl. broj: Ovr-804/12 radi
 3.127.858,74 kn.

15.12.2011.- S.Artuković podnijela prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave
 pravomoćne djelomične sudske presude Općinskog građanskog suda
 u Zagrebu P-3047/06

05.09.2013.-podnesen je prijedlog za protuovrhu

15.07.2014.-Sud donio Rješenje br. Ovr-804/12 kojim je prihvaćen naš prijedlog za
 protuovrhu te je naloženo S. Artuković da Molydonu vrati iznos od
3.127.858,74 kn sa zateznim kamatama kao i naknadi nam trošak
 postupka u iznosu od **80.675,00 kn** sa zateznim kamatama.

25.07.2014.- S. Artuković na rješenje Ovr-804/12 uložila žalbu.

**29.11.2016.-Županijski sud u Zagrebu svojim rješenjem broj: 81 Gž Ovr-59/15
 odbio je žalbu ovrhovoditeljice- protuovršnice S.Artuković kao
 neosnovana te se potvrđuje rješenje Općinskog suda u Sesvetama,
 Stalna služba u Dugom Selu poslovni broj: Ovr-804/12-14 od 15. srpnja
 2014. Godine.**

2. MOLYDON d.d. (tuženik) c/a SANJA ARTUKOVIĆ (tužitelj)

Općinski građanski sud u Zagrebu , predmet posl.br. P-2988/12 radi 201.000,00 kn
 24.04.2012.-podnesena tužba

23.07.2014.-Sud donio nepravomoćnu presudu kojom je odbijen tužbeni zahtjev te
 nam je dosuđen parnični trošak u iznosu od 14.652,50 kn, predmetna
 presuda je cijela u našu korist.

01.08.2014.-tužiteljica uložila žalbu protiv presude
-trenutno se čeka odluka Županijskog suda

3. MOLYDON d.d. (tuženik) c/a SANJA ARTUKOVIĆ (tužitelj)

Općinski građanski sud u Zagrebu , predmet posl.br. P-3047/06 radi 4.376.449,10 kn
 17.07.2008. – sud donio djelomičnu presudu kojoj nam je naloženo isplatiti
 tužiteljici iznos od 2.376.819,00 kn

04.03.2009. - protiv djelomične presude uložili smo žalbu

- 02.03.2009. - tužiteljica također ulaže žalbu protiv djelomične presude
 27.03.2009. - na tužiteljičinu žalbu podnijeli smo odgovor na žalbu
 25.10.2011. - Županijski sud povodom uložених žalbi donosi presudu kojom se potvrđuje djelomična presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 17.07.2008. i nalaže nam se isplata iznosa od 1.904.256,60 kn tužiteljici.
 16.12.2011. - Protiv presude Županijskog suda podnijeli smo reviziju Vrhovnom
 26.02.2013.-- Vrhovni sud donio je rješenje kojim je prihvatio reviziju te je ukinuo presudu Županijskog suda i predmet vratio Općinskom građanskom sudu u Zagrebu na ponovno suđenje.
 18.07.2014. - Općinski građanski sud u Zagrebu donio je presudu kojom nam je naložena isplata tužiteljici iznosa od 952.128,00 kn, ali je tužiteljici naloženo nama isplatiti parnični trošak u iznosu od 78.734.18 kn
 31.07.2014.. - protiv navedene presude uložili smo žalbu.
-tremutno se čeka odluka Županijskog suda

4. MOLYDON d.d. (tuženik) c/a SANJA ARTUKOVIĆ (tužitelj)

- Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba Dugo selo, posl. broj: P-4514/06
 radi 174.977,40 kn,
 30.12.2014. - Sud donio presudu kojom nam je naložio tužiteljici isplatiti iznos od 174.977,40 kn,
 14.01.2015. - protiv predmetne presude Molydon d.d. uložio je žalbu.
-tremutno se čeka odluka Županijskog suda

5. MOLYDON d.d. (tužitelj) c/a SANJA ARTUKOVIĆ (tužana)

- Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba Dugo selo, posl. broj: P- 789/12
 radi 1.914.256,00 kn,
 28.02.2014. - Sud donio presudu kojom je odbijen tužbeni zahtjev te je naložio tuženici platiti parnični trošak u iznosu od 74.284,60 kn,
 12.03.2014. - na navedenu presudu uložili smo žalbu,
 03.02.2015.- Županijski sud povodom uložene žalbe donio presudu kojom je potvrdio prvostupanjsku presudu.
- dakle pravomoćna presuda nije u našu korist te će tuženica moći naplatiti dosuđeni parnični trošak.

6. MOLYDON d.d. (tuženik) c/a ZORAN AJDUKOVIĆ (tužitelj)

- Općinski građanski sud u Zagrebu ,predmet se vodi pod brojem: P-10755/09
 radi 7.869,08 kn
 24.03.2014. Sud donio presudu kojom je usvojen tužbeni zahtjev, naloženo nam je isplatiti tužitelju iznos od 8.146,93 kn zajedno sa zakonskom

zateznom kamatom kao i da naknade parnični trošak u iznosu od 10.316,25 kn.

01.04.2014. - uložena je žalba protiv presude.
- trenutno se čeka odluka Županijskog suda

7. MOLYDON d.d. (tuženik) c/a ANTON MALIĆ (tuženik)

Općinski građanski sud u Zagrebu, predmet se vodi pod brojem: P-1760/10
radi 42.000,00 kn

28.11.2014. - Donesena je presuda kojim se nalaže da isplate tužitelju Antonu Maliću neimovinsku štetu u iznosu od 11.000,00 kn,

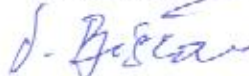
12.12.2014.- uložena je žalba protiv citirane presude.
- trenutno se čeka odluka Županijskog suda

PRIJEDLOG ODLUKA

1. Obustavlja se poslovanje dužnika,
2. Upitna je vrijednost vozila obzirom na starost i duljinu odjave,
3. Parnice i postupci u tijeku , odnosno novi postupci će se nastaviti ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja, za što je stečajni upravitelj ovlašten izdati punomoć za zastupanje.
4. Da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj

Davor Bišćan



Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud ZAGREB
poslovni broj spisa St-1573/15
dužnik MOL YDON d.d. Sesvete, Zagrebačka 63, OIB: 81454247654

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA
TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnov priznate tražbine
1.	ANTUN MALIĆ	25150278103	Sesvete, Novo Breslje, Narcisa 62	28.051,53	Presuda OGSZ Pn-1760/10	28.051,53	Presuda OGSZ Pn-1760/10
2.	RH.MIN.FIN.PU, PODR.URED SRED. HRVATSKA	18683136487	Savska cesta 41	350,33	Uvid u stanje računa	350,33	Uvid u stanje računa
3.	STEČAJNA MASA PRAJS d.o.o.	25137779082	Zagreb, Zorkovačka 6	150.000,00	P-4383/2011	0,00	Nepravomoćn presuda
4.	PETAR RUKAVINA	06673715789	Zagreb, Tratinska 38	150.000,00	Izvod iz poslovnih	150.000,00	Izvod iz poslovnih

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

					knjiga, Ugovor o najmu		knjiga
5.	DAMIR RUKAVINA	78998620825	Remete 107	117.882,47	Salda konti kartica	0,00	Zastarjelo potraživanje
6.	PETAR RUKAVINA	06673715789	Zagreb, Tratinska 38	435.763,73	Izvod iz poslovnih knjiga	0,00	Zastarjelo potraživanje
7	DAMIR RUKAVINA	78998620825	Remete 107	124.811,92	Konto kartica plaće	0,00	DIREKTOR NIJE RADNI
8.	SANJA ARTUKOVIĆ	09902754372	Trg maršala Tita 1	13.487.513,38	Nepotpuni podaci, nema računa za obavljene usluge.	0,00	Nepotpuni podaci, nema računa
				14.494.313,36		178.401,86	

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
150.000,00	Nepravomoćna presuda	P-4383/2011 Trgovačkog suda u Zagrebu
117.882,47	Potraživanje od 2003. do 2009.	
435.763,73	Potraživanje od 2007. do 2009.	
124.811,92	Potraživanje direktora za plaću-nije radnik	
13.487.513,38	Nepotpuni podaci, nema računa za obavljene usluge	
14.315.971,50	UKUPNO	

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučenog	OIB razlučenog	Adresa/sjedište	Javna knjiga u koju je razlučno	Iznos tražbine osigurane	Pravnu osnovu	Dio imovine na koji se
------------	--	----------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------	---------------	------------------------

	vjerovnika	vjerovnika	razlučnog vjerovnika	pravo upisano	razlučnim pravom	tražbine osigurane razlučnim pravom	odnosi razlučno pravo

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum

Zagreb, 27.04. 2017.

Stečajni upravitelj

Davor Bišćan

D. Bišćan

BILANCA
stanje na dan 20.03.2016.

114

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 81454247654; MOLYDON d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		8.778.782	8.491.047
I. ZALIH (036 do 042)	035		855.687	855.687
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predujmovi za zalihe	040		855.687	855.687
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		7.582.922	7.317.687
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045		6.855.760	6.573.405
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		727.162	744.282
6. Ostala potraživanja	049			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		340.173	317.873
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			

BILANCA
stanje na dan 20.03.2016.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 81454247654; MOLYDON d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	062			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		340.173	317.673
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	058			
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059			
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		8.778.782	8.491.047
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		7.034.921	6.815.114
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		8.755.500	8.755.500
KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		-821.040	-1.720.579
1. Zadržana dobit	073			
2. Preneseni gubitak	074		821.040	1.720.579
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		-899.539	-219.807
1. Dobit poslovne godine	076			
2. Gubitak poslovne godine	077		899.539	219.807
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086			
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		1.743.861	1.675.933
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		553.646	553.646
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096			
4. Obveze za predujmove	097		329	329
5. Obveze prema dobavljačima	098		275.425	206.897
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		101.254	101.254
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102			600

116

BILANCA
stanje na dan 20.03.2016.

Obrazac
POD-BIL

oznaka: 81454247654; MOLYDON d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		813.207	813.207
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106			
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		8.778.782	8.491.047
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

HZMO 117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3116178540
175 OD 21032016 DO 21032016

27.10.2016.
STRANA: 00

117

MOLYDON D.D. ZASTUPA DAMIR RUKAVINA
SESVETE ZAGREBACKA

63

014829550000
POC/PRES 27012000
RADNO VR 40,0/072001

NEMA PRIJAVLJENIH OSIGURANIKA U NAVEDENOM PERIODU

RN: RGB:

OD:

DO:

OB:

SORT:



KLASA: 035-06/16-03/1
OKLASA: 341-25-11/6-16-4902



118

**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

**GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE**

Odjel za katastar zemljišta i nekretnina
Odsjek III (Sesvete)

Klasa: 935-08/2016-01/2223

Ur.broj: 251-15-02/03-2016-2

Zagreb, 27.10.2016.

Gradski ured za katastar i geodetske poslove povodom zahtjeva **MOLYDON D.D., SESVETE, ZAGREBAČKA CESTA 63** na temelju članka članka 124. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 16/07, 124/10 i 56/13) i članka 159. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09) izdaje:

UVJERENJE

Kojim se potvrđuje da je **MOLYDON D.D., SESVETE, ZAGREBAČKA CESTA 63, OIB: 81454247654**, upisan/a u katastarskom operatu katastra zemljišta na području Grada Zagreba u posjedovnom listu broj 3550 K.O.REMETE prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 27.10.2016.

Ovo uvjerenje nije dokaz o vlasništvu.

Uvjerenje se izdaje u svrhu postupaka pred sudom.

Upravna pristojba naplaćena je u državnim biljezima prema tarifnim brojevima: 1. u iznosu od 20,00 kn, 4. u iznosu od 20,00 kn, Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14 i 69/14, 87/14 i 94/14).

Obradio/la: Višnja Franković
Stručni referent - geodet





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 27.10.2016. 12:51

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10749/2016

Aktivne plombe: Z-272/2015 (E-10), Z-40275/2015 (E-10), Z-44775/2016 (E-10)

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6664

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	35/2	STAMBENA ZGRADA BR. 107 POVRŠINE 230 M2 I DVORIŠTE POVRŠINE 527 M2, REMETE			757	
		UKUPNO:			757	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za stambenu zgradu br. 107, Remete priložen akt za uporabu građevine; rješenje o izvedenom stanju od 17. lipnja 2015. (klasa: UP/I 350-05/2012-007/1313, ur. broj: 251-13-21/109-2015-12).	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 19,35/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1.	Stan br. 1 u podrumu i prizemlju objekta, trosobni stan i sprema u podrumu netto korisne površine 141,13 m ² u nacrtima označeno žutom bojom CVIJETIĆ DRAŽEN, OIB: 69778348274, MEDVEŠČINA BR.19 A, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 15,88/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
1.	Stan br. 3 u katu i tavanu objekta, trosobni stan i sprema na tavanu netto korisne površine 115,83 m ² , u nacrtima označen crvenom bojom RUKAVINA DAMIR, OIB: 78998620825, ZAGREB, MEDVEŠČINA BR. 29	
3.	Suvlasnički dio: 16,47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
1.	Stan br. 4 na katu, četverosobni stan netto korisne površine 120,11 m ² , u nacrtima označen tamno zelenom bojom PULIĆ TRIPO, OIB: 84153322645, REMETE BR. 107, ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 3,45/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
1.	Garaža br. 1 u podrumu, netto korisne površine 25,07 m ² u nacrtima označen tamno lila bojom NEKRETNINE ŠUTO D.O.O., KRIŽINE BR. 14, SPLIT	
5.	Suvlasnički dio: 2,36/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
1.	Garaža br. 2 u podrumu, netto korisne površine 17,19 m ² u nacrtima označeno svijetlo plavom bojom CVIJETIĆ DRAŽEN, OIB: 69778348274, MEDVEŠČINA BR.19 A, ZAGREB	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 2,69/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. Garaža br. 3 u podrumu, netto korisne površine 19,59 čm, u nacrtima označeno svijetlo zelenom bojom PULIĆ TRIPO, OIB: 84153322645, REMETE BR. 107, ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. Sprema br. 1 u podrumu objekta, ukupne netto korisne površine 1,30 čm, u nacrtima označen ljubičastom bojom PULIĆ TRIPO, OIB: 84153322645, REMETE BR. 107, ZAGREB	
8.	Suvlasnički dio: 19,15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. Sprema br. 1- tavan na tavanu i katu objekta netto korisne površine 139,66 čm u nacrtu označena tamnoplavom bojom LIZATOVIĆ MISLAV, OIB: 37363576914, POJIŠANSKA BR. 38, SPLIT	
9.	Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. Sprema br. 2 u podrumu objekta, ukupne netto površine 1,30 čm u nacrtima označena bijelo - crnom točkastom bojom NEKRETNINE ŠUTO D.O.O., KRIŽINE BR. 14, SPLIT	
10.	Suvlasnički dio: 16,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. Stan br. 2 u prizemlju objekta, četverosobni stan netto korisne površine 119,46 čm, u nacrtima označen smeđom bojom PETKOVIĆ KLOBUČAR BERNARDA, OIB: 74120267718, B. VUKASA BR. 27, ZAGREB	
5.1	Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-50920/14 Temeljem tužbe podnesene Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 28. studenog 2014. godine zabilježuje se spor na 1/2 dijela nekretnine Bernarda Petković Klobučar .	ZABILJEŽBA SPORA
6.1	Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-50925/14 Temeljem nepravomoćne presude i rješenja posl.br. P-4477/11-37 od 12. studenog 2014. godine, zabilježuje se spor na 1/2 dijela nekretnini Petković Klobučar Bernarda.	ZABILJEŽBA SPORA
11.	Suvlasnički dio: 3,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. Garaža br. 4 u podrumu objekta, netto korisne površine 27,44 čm u nacrtima označen smeđom bojom LIZATOVIĆ MISLAV, POJIŠANSKA BR.38, SPLIT	
12.	Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. Sprema br. 3 u podrumu objekta, netto korisne površine 1,30 čm, u nacrtima označen smeđom bojom LIZATOVIĆ MISLAV, POJIŠANSKA BR.38, SPLIT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.10.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 84478/2016

120

i ZK uložak
6664

Katastarska općina: 335355, REMETE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6664

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izdao:

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE

ZK referent:
DAMIR SALOPEK



14

Molydon d.d., Sesvete, Zagrebačka 63, MB 01482955 (ranije Molydon d.d., Zagreb, Križni put 111), (u daljnjem tekstu Prodavatelj)

Damir Rukavina, JMBG 2409969330019, iz Zagreba, Medveščina 29, (u daljnjem tekstu Kupac)

sklopili su dana 09.12.2005. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje 15,88/100 dijela nekretnine z.k.č. br 35/2 k.o. Remete u naravi kuća br.107 i dvorište površine 757 m² ili 211 čhv upisano u z.k.ul. 6664 k.o. Remete, neodvojivo povezano s vlasništvom stana br. 3 u katu i tavanu objekta, trosobni stan i prema na tavanu netto korisne površine 115,83 m², u nacrtima označen crvenom bojom, zajedno sa odgovarajućim dijelom suvlasništva zajedničkih prostorija i zemljišta sukladno čl. 68 i 370 st. 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96).

Članak 2.

- (1) Stranke sporazumno utvrđuju cijenu nekretnine iz čl.1 ovog Ugovora u iznosu od 110.038,50 EUR (stodeset tisuća tridesetosam i 50/100 EUR) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Zagrebačke banke d.d., na dan sklapanja ugovora, što iznosi 812.240,48 KN.
- (2) Cijena nekretnine utvrđena je na slijedeći način:

- osnovica za PDV	630.656,13 kn
- PDV	138.744,35 kn
- osnovica za porez na promet nekretnina	42.840,00 kn
Ukupna kupoprodajna cijena	812.240,48 kn
- (3) Kupac je utvrđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu 812.240,48 kn (osamstodvanaest tisuća dvijestočetdeset kuna i četrdesetosam lipa) uplatio na žiroračun Prodavatelja, te potpisom ovog ugovora Prodavatelj potvrđuje da mu je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.

Članak 3.

- (1) Stranke sporazumno utvrđuju da se Kupac već nalazi u posjedu nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora.
- (2) Prodavatelj dozvoljava Kupcu da temeljem ovog ugovora, bez ikakvog daljnjeg odobrenja, može u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz čl. 1. ovog ugovora na svoje ime.

Članak 4.

Prodavatelj pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči da je nekretnina iz članka 1. njegovo isključivo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim hipotekama, teretima, založnim

pravima, pravom doživotnog uživanja niti ikakvim pravima u korist trećih osoba, koja bi na bilo koji način isključivala, umanjivala ili ograničavala Kupčevo pravo, te da je za stan predan prijedlog za upis u zemljišne knjige Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Zagrebu pod brojem Z-10286/2001 koji nije konačno riješen, te da vlasnički list od 04.11.2005. odgovara stvarnom stanju.

Članak 5.

Porez na promet kupljene nekretnine iz članka 1., sve troškove vezane uz zemljišno knjižni prijenos, snosi Kupac.

Članak 6.

Za eventualne sporove koji nastanu u provedbi ovog Ugovora, a koji se ne budu mogli prethodno riješiti sporazumno, Kupac i Prodavatelj ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Kupca i Prodavatelja.


Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih Kupac i Prodavatelj zadržavaju svaki po 2 (dva) primjerka, a ostale primjerke zadržavaju javni bilježnik i Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Zagrebu.

U Sesvetama, 09.12.2005.

Prodavatelj
MOLYDON d.d.



 **molydon d.d.**
Zagrebačka 63, Sesvete

Kupac
DAMIR RUKAVINA



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK**, Zoran Jelavić iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40
Potvrđujem da je **DAMIR RUKAVINA** Zagreb, Medveščina 29, kao direktor
MOLYDON d.d., Sesvete, Zagrebčka 63, prema Izvratku iz Sudskog registra
Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ti- 00/6553-2 od 09.01.2002.

u mojoj nazočnosti potpisao -la pismeno- priznao-la potpis na pismenu kao svoj,
stavila je svoj rukoznak i upozorena je prema članku 44 i 77 ZJB

Istovjetnost sam utvrdio na temelju osobne iskaznice, putovnice, svjedocima:

OI-14482173 MUP Zagreb

Potpis na pismenu je istinit

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn

naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 36,60 kn

Broj Ov- 17097/2005

U Zagrebu: 21.12.2005.

Javni bilježnik

06-01/21672

-06-3

2 142,00

42 840,00

27.31

12.04

G

G

Člen



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice bb

124
Z-18924/11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Čaprić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Damira Rukavina iz Zagreba, Medveščina br. 29, zastupan po punomoćniku Igoru Svilar odvjetniku iz Zagreba, Gredička br. 23 radi uknjižbe prava vlasništva, u zk.ul.br. 6664 k.o. Remete (E-2), dana 28. travnja 2011. godine

riješio je

U zk.ul.br. 6664 k.o. Remete (E-2), dopušta se:

Na temelju ugovora o prodaji od 05. ožujka 2001. godine, aneksa od 27. veljače 2002. godine, Aneksa II. ugovoru o prodaji od 05. ožujka 2001. godine ovjerenog pod brojem OV-1264/01 kod javne bilježnice Gordane Jakobović iz Zagreba, Ilica br. 176 zaključenog dana 26. srpnja 2010. godine i ugovora o kupoprodaji nekretnine od 09. prosinca 2005. godine

- I) Uknjižba prava vlasništva na nekretnini zk. vlasnika Nekretnine Šuto d.o.o. Križine br. 14, Split (Oib: 82153373850), koja se sastoji od 15,88/100 dijela 35/2 kuća br. 107 i dvorište sa 211 čhv ili 757 m² povezano sa vlasništvom stana br. 3 u katu i tavanu objekta, trosobni stan i sprema na tavanu netto korisne površine 115,83 čm, u nacrtima označen crvenom bojom, a preko vanknjižnog vlasništva Molydon d.d. Sesvete, Zagrebačka br. 63 (MB: 01482955), za korist:

Rukavina Damira, Zagreb, Medveščina br. 29
Oib: 78998620825

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 28. travnja 2011. godine

Ovlašteni zemljišno-knjižni referent
Saša Čaprić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv rješenja o upisu koje je donio ovlašteni zemljišnoknjižni referent dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa rješenja. O žalbi odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cjelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti.

125

Z-18924/11

- 2 -

Žalba se podnosi Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pozivom na gornji broj. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Zagrebu kao sudu drugog stupnja.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Igor Svilar, Zagreb, Gredička br. 23
2. Molydon d.d. Sesvete, Zagrebačka br. 63
3. Nekretnine Šuto d.o.o. Split, Križine br. 14

O tom obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava Grada Zagreba

Za točnost otpravka – voditelj zk. odjela
Renata Čiček u.z.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
POLICIJSKA POSTAJA SESVETE

Broj: 511-19-35/8-93-847/2016

Datum: 02.11.2016.

Mjesto: SESVETE

POLICIJSKA POSTAJA SESVETE na zamolbu
PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ DAVOR BIŠČAN DIPL.IUR.
iz ZAGREBA, JURIŠIĆEVA 10
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka MOLYDON D.D., OIB
81454247654, sa sjedištem SESVETE, ZAGREB-SESVETE, ZAGREBAČKA 63
evidentirana je kao vlasnik vozila:

- 1 M1, marke FIAT UNO 1.4 IES, godina proizvodnje 1995, broj šasije
ZFA14600009376235, reg. oznaka ZG239TD, objavljeno 6.6.2012. Za vozilo nema
podataka o teretima.
- 2 MOPED, marke TOMOS A 35, godina proizvodnje 2001, broj šasije 058876, reg.
oznaka ZG6517AB, objavljeno 9.7.2012. Za vozilo nema podataka o teretima.

Uvjerenje se izdaje u svrhu STEČAJNOG POSTUPKA

Pristojba je naplaćena po tbr. 1. i 4., Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96,
95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05,
129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13).



(potpis službene osobe)